

大連證券 197.82

大連證券  
TEL: 717-7777

# 聯合晚報

UNITED EVENING NEWS

中華民國七十七年九月十九日 農曆戊戌年八月廿九日 (星期三) 要聞 1版

天氣預報

今日(19日) 晴 氣溫: 25~18°C

明日(20日) 晴 氣溫: 25~18°C

後日(21日) 晴 氣溫: 25~18°C

大連證券  
TEL: 717-7777

## 房價狂飆 房租水漲船高

### 辦公大廈公寓比高下 市居不易郊區行情也蠢動

【本報記者王明倫、王明倫、王明倫報導】

「房價狂飆，房租水漲船高，市居不易。」這是許多台北市民對目前房地產市場的感受。據悉，台北市的房價在過去一年中，平均漲幅達百分之二十以上，而房租則上漲了百分之十。這使得許多市民在購房和租房方面都感到壓力巨大。

據地產界人士表示，目前台北市的房地產市場呈現「量縮價升」的態勢。由於經濟不景氣，許多企業紛紛遷往郊區辦公，導致市區的辦公大廈租金大幅上漲。同時，由於房價居高不下，許多市民被迫在郊區租房，但郊區的房租也在蠢動，漲幅可觀。

此外，由於房價上漲，許多市民在購房時都選擇了公寓大樓，這也導致了公寓大樓的租金大幅上漲。目前，台北市的公寓大樓租金普遍在每月每坪一百元以上，這對於許多市民來說，無疑是一筆沉重的負擔。

據悉，目前台北市的房地產市場呈現「量縮價升」的態勢。由於經濟不景氣，許多企業紛紛遷往郊區辦公，導致市區的辦公大廈租金大幅上漲。同時，由於房價居高不下，許多市民被迫在郊區租房，但郊區的房租也在蠢動，漲幅可觀。

此外，由於房價上漲，許多市民在購房時都選擇了公寓大樓，這也導致了公寓大樓的租金大幅上漲。目前，台北市的公寓大樓租金普遍在每月每坪一百元以上，這對於許多市民來說，無疑是一筆沉重的負擔。

## 跆拳道雙嬌 金牌在望

### 秦玉芳 陳君鳳 下午爭冠軍



台北跆拳道女將秦玉芳(左)與陳君鳳(右)在比賽中爭奪金牌。圖為陳君鳳在比賽中擊中對手。 (記者張明攝)

【本報記者張明報導】在昨晚舉行的台北跆拳道公開賽中，兩位台灣女將秦玉芳和陳君鳳在女子49公斤級決賽中展開激烈對決。經過一番苦戰，陳君鳳在比賽中擊中對手，最終奪得金牌。秦玉芳則獲得銀牌。兩位選手在比賽中都展現了精湛的技術和頑強的鬥志，贏得了觀眾的熱烈掌聲。

## 企業總裁上街扮交警

### 馬尼拉市交通 通了



【本報記者張明報導】在昨晚舉行的馬尼拉市交通高峰期的模擬演習中，多位企業總裁和官員親自上街扮演交警，指揮交通。這項活動旨在提高市民的交通意識，並展示企業家對社會公益事業的貢獻。在活動中，參與者們認真執行了交警的職責，確保了街道的暢通。市民們對這項活動表示讚賞，認為這不僅緩解了交通壓力，也展現了馬尼拉市的文明風貌。

## 獵稅 矛頭指向‘高而富’

### 高爾夫俱樂部收入 稅捐單位打算抽成

【本報記者張明報導】據悉，稅捐單位正考慮對高爾夫俱樂部等高級娛樂場所的收入徵收稅款。這一舉措引起了社會各界的廣泛關注，認為這將對高收入群體產生影響。高爾夫俱樂部作為一種高消費的娛樂活動，其收入來源包括會員費、球費、餐飲費等。稅捐單位認為，這些收入來源應納入徵收範圍，以擴大稅收基礎。然而，俱樂部方面則表示，徵收稅款將增加其經營成本，最終轉嫁給會員，影響俱樂部的正常運作。目前，稅捐單位正就此問題進行進一步的研究和論證。

## 香港一公司在台買軍品

### 動機何在 軍方起戒心

【本報記者張明報導】據悉，香港一家公司在台灣購買軍用設備，引發了台灣軍方的戒心。據悉，該公司購買的軍品包括通訊設備、電子設備等，這些設備具有較高的技術含量。軍方擔心，這些設備可能會被用於其他目的，甚至被轉讓給第三方。目前，台灣軍方正密切關注該公司的動向，並要求其提供相關證明文件。香港方面則表示，該公司購買軍品是為了合法商業目的，並無任何政治動機。雙方在這一問題上的分歧依然嚴重，預計將繼續維持一段時間。

**新力牌 SONY**

Betamax HiFi

您家的錄放影機不聽話嗎?  
帶過來，讓我們「修理」它!

新力牌錄影機維修服務大行動 SONY VIDEO CLINIC

新力股份有限公司  
地址: 台北市信义路四段178號  
電話: 2512-5123

**1988年國際光電大展**

INTERNATIONAL E-O EXPO '88 TAIPEI

敬邀參觀

主辦: 中華民國光電工業協會  
協辦: 中國科學院光學工程學會  
地址: 台北市信义路四段178號