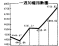

Colibri 冠帝促銷活動中
（詳情請看四大報全頁廣告）

行政院新聞局出版事業登記局版臺報字第零零五號 • 中華郵政北台字第2600號執照登記為新聞紙類

聯合晚報
UNITED EVENING NEWS

發行人／[illegible]　總機／768-1234 • 服務中心／768-2089
訂報／764-6666 • 760-0507 • 760-0508 • 廣告／762-2270 • 762-2271 • 765-1030
社址／印刷所／台北市(10614)忠孝東路四段555號　今天共大張／每份訂價拾元

中華民國七十七年五月十五日　農曆戊辰年三月三十日　〈星期日〉　要聞1版

天氣

	今天12至24時		明天〇至24時	
台北市	陰短暫陣雨	25～22	陰短暫陣雨後多雲	28～23
基宜地區	陰偶陣雨	25～22	陰偶陣雨後多雲	28～22
台北地區	陰偶陣雨	25～22	陰偶陣雨後多雲	28～22
新竹地區	陰偶陣雨	26～23	陰偶陣雨後多雲	29～23
台中地區	陰偶陣雨或雷雨	28～24	陰偶陣雨後多雲	30～24
嘉南地區	陰時多雲偶陣雨或雷雨	30～24	陰雨後多雲	31～24
高屏地區	陰時多雲偶陣雨或雷雨	33～26	陰雨後多雲	31～25
花蓮	陰偶陣雨或雷雨	27～24	陰時多雲偶陣雨	29～24
台東	陰偶陣雨或雷雨	29～26	陰時多雲偶陣雨	30～25

Colibri　冠帝

國有土地　房價上揚的幫兇

張勢聲中　公家單位趁機撈一筆

賣地維生　軍方經常扮演大贏家

■記者王麗美、陳櫻琴／台北報導

在最近一年多的這一波房地產漲風中，有不少企業集團或私人投機客趁機大撈一筆的消息時有所聞，已不足為奇。令人側目的是，許多政府公家單位也在此時趁勢時機大賣其土地，以增加收入，卻也讓商人利用機會藉機哄抬地價，使公共土地變成炒作的工具；國有財產局為此大受指責，但該局卻認為軍方才應該為此負責。

據統計，去年財政部國有財產局共經手賣了4418筆國有土地，收入高達33．4億元。如果按每公頃的平均價格計算，為5233萬元，較前兩年的售價高出五倍。可見，在去年房地的強烈飆風，也為國財局帶來不少財富。

國有財產局在漲勢中標售公有土地，遭到外界指責，認為是房地價格推波助瀾的幫兇；但國有財產局則強稱，該局只負責代理標售，至於實際標售計劃，則操在土地所有單位手上，該局無權過問。國有財產局官員甚至直接指出，軍用土地的標售，才該為最近民間財團搶標的問題負責。

這樣的說法，其實也不無道理。

軍方擁有的土地不少，在台北市區內，幾塊規模較大而完整的土地，都在軍方手中，一旦標售，由於設計運用上的方便，自然成了財團競逐的對象。最近幾筆引起搶購的土地，像信義計畫區內地段，均是軍方委託處理的。

去年國有財產局代理標售國防部的土地共476筆，四十四公頃的土地，共賣了六十六億元。以每公頃的平均單價論，要比國有財產局處理的其他土地高出三倍。

拿早兩年軍方土地與其他國有非公用土地的標售價格比較，差距更是高達十倍以上。可見軍方土地往往地利更佳，價位更好，也更有「炒作」價值。

國有財產局一位官員指出，不久之前國防部委託處理一筆土地，國財局本來建議暫時勿標售，等到房地產價格熱潮冷卻之後，再作處理，但軍方決策當局卻堅持要趁地價上揚之時處理。

其實，喜歡出售地產，也不只是軍方的癖好。最近幾年，好幾個公營事業都靠著出售土地來彌補虧損，像台糖、唐榮、台肥、物資局等單位，都有類似情況。靠「賣地維生」，常被外界譏為「敗家子」。

私人企業財團喜歡標購國有土地，一則是地塊完整，容易處理，再則是容易趁機創造行情。有些地段因長期缺乏交易，行情很難拿定，如果企業在國有財產局推出標售的地塊附近握有地產，趁著一次標購，就可以把所有房地的價格一起抬高數成。

因此，遇到「有潛力」的國有地標售，業者都會主動「提醒」新聞界，希望藉報導引起注意。

國有財產局局長徐金錚表示，管理國有財產的方式很多，不只是「標售」一途，但過去負擔支援國庫的任務，造成國財局非以「賣地維生」不可，到如今，都市的建築用地都賣光了，只剩下一些畸零地，很難發揮土地效用。

部分地政人士指出，國產局以賣地維生，並非長久之計，該想辦法使國有土地發揮更高效率，例如與國宅處合作等，而不應使稀少的土地資源，一再流到民間財團。□

近三年國有財產局處理國有土地比較表

	國有非公用土地方面			軍用房地方面		
年度	面積（公頃）	售價收入（億元）	平均（萬元／公頃）	面積（公頃）	售價收入（億元）	平均（萬元／公頃）
74	271.7	30.4	1123.6	40.7	74.5	18636.8
75	186.2	19.6	1058.2	21.4	28.4	13555.2
76	64.9	33.4	5233.9	44.2	66.1	15024.7

資料來源：國有財產局
說　　明：由表中可以看出軍用土地標售的平均單價遠超過一般國有地的售價，前兩年更高達十倍以上

銀行信託部　你的理財師

行庫準備發行共同基金

記者涂振華／台北報導

財政部新近原則同意省屬三商銀、合庫及交通銀行等設立信託部後，各行庫即積極擬設信託部專辦目前儲蓄部兼辦的證券經紀業務；另亦準備發行共同基金，投資國內外股票、公債、不動產等，同時也將開辦外匯信託投資業務。屆時，銀行信託部的業務將是個人投資理財時的另一重要管道。

目前，幾家即將設立信託部的行庫，進行的比較積極的是華南銀行等省屬三商銀和土地銀行，幾乎信託部的各科科長人事皆已發佈。

由於土地銀行此次仍獨享開辦不動產信託業務，而且土銀在不動產方面具有豐富的經驗，因此公有不動產及私有財產的信託將成為重點推廣工作。

此外，第一、華南銀行則想承做國外信託業務，包括投資國外債券、股票及發行海外共同基金，提供國人更多海外金融投資商品的選擇。這其中尤以一銀因擁有海外分支單位，所以對於外匯信託投資的開辦，認為較其他行庫具競爭力。

銀行界人士指出，外匯管制放寬後，銀行的角色不能如過去僅停留在存、放款的業務上，消費者和銀行的關係將愈趨緊密。□

JAPAN
THA
USA

傳統服裝　環姐三美

國際環球小姐選拔昨晚舉行開幕典禮，並選出三名最佳傳統服裝獎，第一名泰國小姐（中），第二名美國小姐（右），第三名日本小姐；三位得獎者以所著服裝擺和傳統、現代，具有本國服飾風格的特色，脫穎而出。

記者
許振輝／攝影

相關新聞
請見第十一版

李總統今天中午訪高雄前

民進黨員和鎮暴人員衝突

雙方均有人受傷　兩人被捕移法辦

記者楊和倫／高雄報導

數十名民進黨高雄市黨部黨員，今天清晨在高雄市立文化中心前廣場，為了升民進黨旗和警方起衝突，雙方都有人受傷；警方當場逮捕黃昭星、張明富兩人，鎮暴部隊在五福國中操場集結，到今天上午截稿為止雙方仍在現場僵持中。

由於李登輝總統今天中午到高雄市巡視，警方人員很緊張，現場氣氛頗為火爆，不斷有零星衝突發生，警方說已有數十位警員受傷。

「台灣政治受難者聯誼會」的楊金海等人，昨晚七時半，在高雄市三民公園舉行「聲援許曹德、蔡有全台獨說明會」，會後並遊行市區。昨天深夜到文化中心大門口靜坐，抗議文化中心不借場地給民進黨高雄市黨部辦「護憲說明會」。

今天清晨五時五十分左右，靜坐的民進黨員要在文化中心廣場旗桿升民進黨旗，被市警局鎮暴小組警員阻止，雙方拉扯衝撞，混亂中有人受傷，這是第一次衝突。

稍後，警方要把一輛漆有「黃昭星、林黎琤服務處」的廣播車拖走，雙方又起衝突，黃昭星（卅六歲、高市人）、張明富（卅六歲、高市人）等人和鎮暴人員再互相拉扯衝撞，並有人躺在廣播車前阻止警方拖車。

警方當場逮捕黃昭星和張明富兩人，送鼓山分局偵訊；並把躺在車前的民進黨員抬走，數百位手持盾牌、警棍的鎮暴人員隨即退入文化中心廣場對面的五福國中操場。

今天上午十時卅分為止，警方仍留置黃、張兩人偵訊中，並不斷有警察、警車開入五福國中校區集結，民進黨籍的楊金海、黃天生、梁牧養、郭政成等人也陸續帶人到文化中心廣場前聚集，並有人頭綁「台獨」白色頭帶，手持木劍在場吆喝。

民進黨高雄市黨部主委周平德今天上午說，在瞭解事件過程前他不願表示意見，高雄市警局則表示一切依法處理，偵訊後已將黃、張兩人移送地檢處偵辦。□

高雄市民進黨員，今天清晨在文化中心前廣場和鎮暴人員發生衝突，現場有人手持木劍，頭綁白巾。發生衝突後，民進黨人士又再度群集圍堵大門。
記者　楊和倫／攝

中共指導沙國操作東風飛彈

【合眾國際社華盛頓十四日電】白宮人士今天說，中共技術人員將赴沙烏地阿拉伯操作最近出售給沙國的東風中程飛彈。

這位要求匿名的白宮人士說，中共技術人員將在沙國監督下工作。

國防部官員與國會幕僚人員指出，沙國去年向中共購入首批東風飛彈，其中少部分在幾個月前就已可以發射。

國防部一名分析家說，沙國聘請中共技術人員前往部署飛彈，是因為這些飛彈必須得到原設計者的不斷保養，才能派上用場。□

國有地　被占用多少？

戶數　台北最多

面積　嘉義最廣

記者廖福順／台北報導

政府的國有財產究竟被佔用多少？據財政部國有財產局截至七十七年三月底的清查結果顯示，全省共有1071公頃的國有財產，被47,896戶佔用。財政部已於下年度預算中，編列九百二十六萬五千元的訴訟費、律師費和執行費，打算以司法途徑訴請排除土地占用。

財政部表示，國有財產局為確實瞭解國有土地被占用情形，乃研訂六年計畫自七十一年七月一日起，分期分區逐筆全面清查，清查結果中發現台北市的占用戶最多，為8372戶，總面積達120公頃；而嘉義縣被占用207公頃，是國有財產「失控」最嚴重的縣市。

國有財產局為了處理國有土地被占用的問題，訂有「國有非公用不動產被占用處理要點」，要點中規定被占用土地辦理出租、讓售、專案讓售、現狀標售的認定標準；而對於不合租售規定者，則另有「排除占用計畫」。這項計畫是按被占用之土地面積、地形、繁榮程度，來釐定優先順序，訴請排除占用。

至於排除占用的方式，國有財產局表示，將儘量尋求非訴訟途徑謀求解決，但如果無法依非訴訟方法處理時，該局將動用訴訟經費，以法律途徑訴請排除占用。□

國有非公用土地被占用之資料統計表

（自74年7月1日起至77年3月31日止）

縣市別	被占用數	
	筆(戶)數	面積(公頃)
台北市	8,372	120.0082
台北縣	1,792	15.9511
基隆市	3,807	32.7923
桃園縣	724	3.4085
宜蘭縣	328	0.9633
台中市	5,568	61.3215
台中縣	2,772	104.5294
新竹市	2,417	56.2141
彰化市	987	9.4984
豐原市	312	3.2031
南投市	374	7.8415
苗栗市	131	1.1454
斗六市	684	57.7867
雲林縣	507	38.3794
高雄市	6,889	169.7564
高雄縣	3,095	72.1981
台南市	3,908	53.9861
嘉義市	4,030	46.0178
嘉義縣	1,013	207.0800
屏東縣	182	9.3768
澎湖縣	4	0.0836
合　計	47,896	1,071.5419

克宮頭頭　怎麼樣開會？

三月聚首一次　就在列寧當年工作室

【路透社莫斯科十五日電】蘇聯官方「消息報」在一項史無前例的報導中，揭露未為人知的蘇聯政府運作狀況，報導中說，蘇聯政府每三個月集會一次，集會地點是在克里姆林宮內一棟淺綠色的橢圓形辦公廳。

「消息報」說，在最近一次召開的會議中，蘇聯總理雷日可夫上午10時開會，在六小時的會議中，官員們審核國家計劃的施行成果，並在激辯中討論食品與商品的供給。

「消息報」說，出席蘇聯政府全體會議的，共有一百多位部長、委員會主席、銀行官員和政府官員。他們坐在一樣上覆綠布的長桌後的木頭椅子上。

「消息報」說，蘇聯大眾對蘇聯事務所知甚少，對政府怎麼運作？在什麼地方開會？都不甚明瞭。

「消息報」的報導，是戈巴契夫開放政策下的最新產物。報導說，政府官員在列寧當年的起居工作室內開會。

報導未指出最近一次會議的會期是何日，但它說，一些前任部長也出席了會議，其中包括布里滋涅夫任內出任國家計劃委員會十年的巴拜可夫，此外，前莫斯科共黨第一書記葉爾欽也以國家建設委員會副主委的名義出席了會議。

「消息報」說，去年10月退出政治局的政治局委員艾利耶夫也出席了會議。

報導說，目前部長會議的成員較前任政府年輕，前任政府有很多年屆八十以上的官員，常在聆聽誇張的統計數字時打瞌睡。□

建立進口救濟制度

經部將設貿易調查委會

【本報訊】經濟部國貿局將建立進口救濟制度，並設置「貿易調查委員會」，以保護國內產業因應貿易自由化的情勢。

國貿局表示，我國加速進行貿易自由化政策，固然便利外國產品對我國同類產品進行公平競爭，但政府也應及早防止若干外國廠商產品以低價傾銷、接受補貼等不公平競爭方式打擊我國產業。所以擬以一專責處理進口救濟的機構，提供業者適當申訴管道和適當協助。

過去我國在此方面之實務作業，皆由財政部承負傾銷事實與產業損害之調查與裁定，一般認為較難客觀，影響其認定結果之公正性、權威性與客觀性，將來於經濟部下設置「貿易調查委員會」，延聘有關之學者、專家擔任委員，使委員會成為具有獨立、客觀及權威性之專責機構。

國貿局指出，這個調查委員會的設置是兼顧我國當前需要和GATT的規範；其中委員將延聘有關學者、專家擔任。主要任務為：

●受理並調查進口救濟案件，並建議進口救濟措施。

●負責反傾銷、平衡稅申訴案件有關產業受損害的調查和認定。

●負責對有關產業作市場競爭力調查。

●實施對農產品進口激增案件的緊急調查。

●負責其他有關貿易救濟案件的研究。

國貿局已完成「我國設置貿易調查委員會」的研究報告，目前正請專家和相關產業公會提供意見，作為改進的參考。□

執政黨十三全代表

順利選出380位

【台北訊】執政黨十三全會代表選舉，台灣省、台北市、高雄市三個省級黨部的三百八十位代表，昨晚順利產生，台灣省選出二百八十七位，台北市選出五十六位，高雄市選出三十七位。

記者鄒克華／台北報導

中國國民黨台灣省黨部主任委員馬鎮方，對這次十三全代會代表選舉情形表示滿意。他表示，選舉結果對明年地方大選深具意義，而且，此種「直接表達」的投票方式，將是執政黨未來提名黨員參加公職選舉的必然趨勢。

馬鎮方說，十三全代會代表選舉的模式，是國內黨內實施民主制度的一次好的開始，今後黨內的選舉，包括小組長、區分部、縣黨部和省黨部的委員，都可以朝此一方向來做。□