聯合報
UNITED DAILY NEWS
每份訂價10元　第26528號
創辦人 王惕吾
4 710765 921682
客服專線：0800-666-085 總機：(02)8692-5588 新聞聯絡：(02)8692-5896 地址：(22161) 新北市汐止區大同路一段三六九號 本報文圖非經同意不得轉載

央行第6波打炒房 同步調升存款準備率1碼

8縣市第2戶 房貸上限降至6成

房市趨熱 央行出手

中央銀行昨天召開第二季理監事會議，考量國內房市趨熱，決議調降自然人特定地區第二戶貸款上限至六成，同時調高存準率一碼。圖為民眾購屋與房仲接洽。　記者陳正興／攝影

記者陳儷方、陳美君／台北報導

國內房市買氣近來急速轉熱，中央銀行決定「雙管齊下」打炒房。央行理監事會昨天決議祭出第六波房市管制措施，將六都加上新竹縣市等自然人「特定地區」第二戶的房貸成數上限，從七成調降至至六成，且無寬限期，今天就上路，並同步調升存款準備率一碼（〇點二五個百分點），七月一日起實施。

楊金龍：不動產貸款占比仍高

央行昨天召開第二季理監事會議，決議重貼現率維持百分之二不變，並加碼房市管制，符合預期；不過央行緊縮特定地區的房貸成數之餘，還加碼調升存準率一碼，出乎外界預料。

央行調升存款準備率及調降第二戶房貸成數，全部針對房地產而來，顯示央行理事們也認為房地產值得關注。央行行長楊金龍說，「不動產貸款占總放款比例還是很高」。央行統計，不動產貸款年增率及購置住宅貸款年增率，去年下半年起就開始走升。

新青安政策 推升房市熱度

去年八月政府推出「新青安政策」，大幅放寬房貸條件，也被認為推升房市過熱，成為這次央行出重手打炒房原因之一。楊金龍表示，他們認為第二戶七成的貸款成數「有點太高了」，決議調降自然人特定地區第二戶購屋貸款最高成數上限為六成。

除了新一波房市管制措施，央行同步調升存款準備率一碼。楊金龍說，調升存準率「是量的管理」，預估可從市場收回一千兩百億元資金，上一季理監事會決議升息半碼是價的管理，這季調升存準率是「量的緊縮」，直接影響銀行可貸資金數量，「可產生信用緊縮效果，宣示效果明確」。

楊金龍說，可以預期此措施會帶動貨幣市場利率上升，透過量的管理，對價（利率）產生作用，「對通膨或對通膨預期，都有抑制作用」，這是貨幣政策「進一步緊縮」。

楊金龍坦言，這次理監事會議重點是要針對房地產，連帶會對通膨預期心理產生抑制作用。

全年經濟成長率 上修至3.77%

央行昨天也調整經濟成長率及物價漲幅的預估數，將今年全年經濟成長率上修至百分之三點七七，上修幅度高達〇點五五個百分點，央行認為，下半年民間消費會繼續溫和成長，出口動能因新興科技商機而獲得支撐，並提振民間投資。

物價方面，央行認為下半年服務類價格漲勢趨緩，通膨率也會緩步回降，今年全年消費者物價指數（CPI）及核心CPI分別下修至百分之二點一二及百分之二，下修幅度分別為〇點三七及〇點五八個百分點。與主計總處五月底的預估數相比，央行經濟成長率預估數低於主計總處的百分之三點九四，CPI年增率預估數高於主計總處的百分之二點〇七。

央行理監事會這次決議不升息，與經濟成長情形及物價漲幅預估有關，楊金龍說，經濟成長率上修是因為低基期因素，經濟僅是溫和成長而已，且國內產出缺口呈微幅負值，理事會認為維持利率不變，有助於整體經濟金融穩健發展，且如果要對房地產產生健全作用的話，就用調升存款準備率來管理即可。

相關新聞見A3

土城大火3死 疑鋰電池釀災

4樓打通到頂樓加蓋 造成火勢與濃煙迅速擴散

暗夜惡火

新北市土城區一棟六層樓公寓昨天凌晨發生火災，消防局初判是園藝用鋰電池在充電過程起火，釀三人死亡悲劇。　記者王長鼎／翻攝

記者王長鼎、曾伯愷、黃子騰／新北報導

新北市土城區一棟六層樓公寓的四樓昨天凌晨火警，因四、五、六樓是打通的樓中樓設計，屋主又在頂樓加蓋打通，火勢及濃煙循著內梯迅速擴散；屋主李姓男子的妻子、兒子及女兒的男友逃生不及，命喪火窟。消防局初步研判是園藝用鋰電池在充電過程起火，導致這場三死悲劇，已採證進行火場鑑定。

「心痛的感覺無法用言語去表達……」李姓男子在醫院看著妻兒最後一面，情緒一度失控。他說，作為園藝修剪花木用的綠籬（割草）機鋰電池使用不久，前夜至昨晨輪流充電時起火；外傳他發現鋰電池起火後，潑水試圖滅火卻爆炸才一發不可收拾，李駁斥說，「我又不是白癡」。

起火大樓位於新北市土城區延壽路某巷弄內，六層樓建築的一、二、三樓為一戶，四、五、六樓為另一戶，公寓雙併設計，李姓男子與蕭姓妻子（五十八歲）、兒子（廿六歲）、女兒及女兒男友鄭姓男子（廿九歲）同住，因此頂樓加蓋，四到七樓打通。

新北市消防局昨天凌晨三點卅二分獲報李姓男子住家（四樓）冒出火舌和濃煙，消防人車趕抵發現火勢猛烈，正面陽台竄出火舌，四、五、六樓幾乎全面燃燒，立刻接駁水帶入內灌救，並疏散火警戶隔壁四十多歲婦人及其八歲、五歲兒女下樓逃生，母子三人吸入濃煙，救護車預防性送醫。

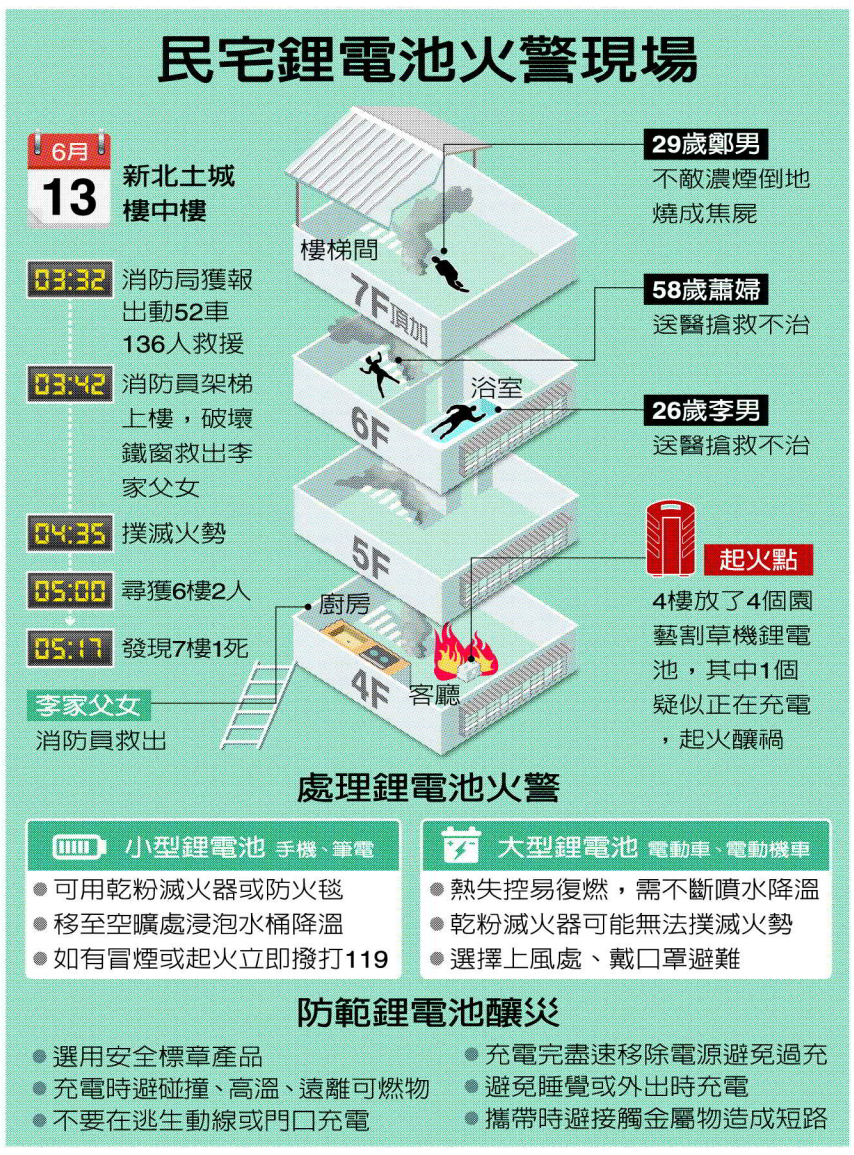
新北市消防局第五救災救護大隊長鍾世銘說，消防隊員發現屋主和女兒受困在公寓後方窗邊求援，派員在水柱降溫掩護下，架梯上樓，破壞鐵窗救出父女兩人，他們疾呼屋內還有親友，拜託消防員趕快救人。

當時，烈火、濃煙、高溫，消防員接駁水帶深入火場灌救，在四時廿七分控制火勢後冒險搜救，但沒發現生還者，在六樓浴室發現李的兒子，在六樓通往頂樓處發現李妻，緊急送醫搶救仍不治；鄭姓男子幾乎已跑到頂樓，但不敵濃煙倒地燒成焦屍。

當地延壽里里長滕月蘭表示，她在居民相互按門鈴提醒注意時才知道發生火警，立刻趕到現場關心里民；有聽說屋主李姓男子在凌晨零時許拆下背負式園藝割草機鋰電池充電，不知何故起火，後來「看到火一時緊張就用水去潑，沒想到電池遇水爆炸了。」結果李妻等三人往樓上逃生，不敵濃煙大火而命喪火窟。不過，潑水滅火說法已遭李姓男子否認。

消防署表示，國內近二年鋰電池火警發生一九一件，，提醒國人選擇貼有「商品安全標章」產品，避免陽光直射、高溫或易燃物附近充電，充電完成應盡速移除電源以避免過充現象，也要避免睡覺時充電。

相關新聞見A5



資料來源／消防署、台灣電力公司、台中、高雄市消防局　製表／陳宏睿、石秀華、王長鼎
編輯／張幼芳　視覺／劉振華　■聯合報　2024.06.13製表

重點新聞

朝野激辯2小時
覆議案21日表決
A4

人社冷理工熱
申請入學缺額1.1萬
A8

生活秘書

星座 今日運勢

牡羊 ▶ 少說多做
金牛 ▶ 今宜節儉
雙子 ▶ 財神降臨
巨蟹 ▶ 勇於探險

歷史上的今天

6月14

1964年：耗資新台幣32億元、費時8年興建的石門水庫竣工。

2010年：台北松山機場和上海虹橋機場直航對飛，台北到上海節省2小時。

2023年：112學年大學申請入學統一分發結果公告，招生缺額1萬6121個創歷年新高，有11校缺額率大於50%。

更多深度議題請看 聯合報 數位版
聯合報客服請掃描