巨人華麗抵台 奔大巨蛋練投

讀賣巨人來了。日本職棒名門、讀賣巨人隊一軍陣容昨華麗抵台，當家球星坂本勇人、岡本和眞、菅野智之等人，從沖繩春訓基地搭飛機抵達桃園機場；王牌投手戶鄉翔征（右圖）更直接前往台北大巨蛋，提前踏上投手丘練習，備戰三月二日開打的「TOYOTA 2024讀賣巨人軍90週年紀念台灣試合」。 新聞見B1　圖／記者季相儒、中央社

光電弊案 南市長黃偉哲應訊

前經發局長曾說「上級交辦」 黃以證人身分對質

【記者邵心杰／台南報導】台南檢調偵辦光電弊案案情升溫，行政院前顧問古盛煇擔任負責人的力暘能源公司，被控非法取得台南光電場土地，市府承辦人在審查業者申請案件時，發現資料不齊全，但有市府員工指證，經發局前局長陳凱凌曾指示此案是「上級交辦」，檢方昨天傳喚台南市長黃偉哲作證，另提訊在押的陳凱凌、約談力暘能源業者共六人對質，黃偉哲偵訊四小時請回。

黃偉哲昨天上午九點廿五分進入台南地檢署，由檢察官直接問訊，交叉比對陳凱凌等人的供詞，黃偉哲下午一點卅分請回，離去時避開媒體拍攝，改從地下室走民眾通道離去。

陳凱凌被控經手七股工業區開發案，向廠商收賄接受性招待，二審判刑六年五月。檢方偵辦力暘弊案時，為清查陳凱凌是否涉貪，去年前往經發局調閱工業區開發、光電審查等資料，約談三名職員。

當時有職員指證，力暘能源提供的申請案資料根本不齊，但陳凱凌曾指示說此案「上級交辦」，事後再行補件即可。檢調因而提訊陳凱凌了解誰是上級？陳凱凌當時表示，只是隨口說說。檢方昨天傳喚黃偉哲，同時借提陳凱凌對質，這也是陳凱凌收押以來首度與老長官見面。

台南地檢署襄閱主任檢察官蔡宗聖說，檢方追查光電產業疑涉不法案，是以「證人」身分傳喚黃偉哲，釐清案情。

據指出，力暘能源五案場是在二〇二一年提出興辦計畫書，當時為躲避二〇二〇年七月八日上路的二公頃以上案場需由農委會（農業部前身）審查門檻，採取小面積「土地變更」包裹方式，改向台南市府經發局申請，也就是俗稱的「小二甲」。

有民代透露，力暘能源搶地手法惡質，若原承租人不同意出租，就以檢舉魚塭塭寮等手法，趕走原承租人取得國有地，再化整為零使用；當地里長說，力暘旗下子公司主要在七股以整合農地和魚塭地目變更為綠能用地，可興建到七、八成（漁電共生只能興建四成），面積高達三百公頃，但都是分散的。

檢調去年三月搜索台南市經發局、四月搜索民間公證人，五月約談總裁古盛煇、力暘能源董事長黃志文及財會、土地規畫人員，另約談民進黨前中執委郭再欽作證。檢方訊後依詐欺等罪命古盛煇四百萬元交保，三名財務會計廿萬元交保，兩名土地規畫人員十五萬元交保，黃志文請回。

由於古盛煇曾是行政院顧問，又是新竹小英之友會的副秘書長，引發外界關注。去年底總統大選時刻，檢調再約談力暘能源總經理徐碩廷，訊後以串證之虞聲押獲准，上月二日以一千萬交保。

黃偉哲說，偵查庭大概有六個人，偵訊時間兩個多小時，分配他的時間大約四十幾分鐘。至於應訊內容，黃指出，「因為檢察官有要求嚴守偵查不公開，不希望訪問後，接下來就洩密罪被判刑，謝謝各位關心」。

相關新聞見A3

開車撞八堵分駐所 警1死1傷

嫌犯被火車撞死

【記者游明煌、邱瑞杰／基隆報導】一名男子昨晚十點三分駕駛小貨車衝入基隆警三分局八堵分駐所（上圖，游明煌攝影），造成二名警員受傷，其中一名男警蘇昱鴻（廿四歲）不治，另一女警廖訢恬（廿四歲）左腿、右額頭擦傷。肇事者案發後徒步逃離現場，穿越暖暖平交道時遭火車撞擊死亡，男子肇事原因不明。基隆市長謝國樑、警政署長黃明昭昨晚聞訊連夜趕赴基隆長庚。

內政部虛坪改革2方案

沒買車位不負擔車位面積 避免浮誇不實用公設空間

公設比可望降至25%~30%

【記者林縉明、何醒邦、張睿廷、林銘翰、歐陽良盈／台北報導】現行民眾購屋最常詬病公設比太高，內政部長林右昌昨天公布虛坪改革方案，包括停車空間登記制度改革、增訂管委會空間設計標準，希望減少不必要的公設跟虛坪，將與各界溝通，盡速推動修法，若修法過後，能有效降低公設比百分之五至百分之十，公設比可望下降到百分之廿五至百分之卅。藍委認為房市改革應直接改為實坪，一次到位。

林右昌指出，虛坪改革目的是要用一樣價格可以買到合理坪數，主要採取兩大策略，首先改進停車空間議題，現行依法設置停車空間屬於所有住戶的公設，產權不得獨立登記跟轉移，部分開發商會把車道用公設登記，由所有購屋人共同負擔，對沒買車位的住戶不公平。

改革方案策略，停車空間重新定義為專有部分，具有獨立產權，讓停車空間跟居住空間明確分開，讓停車空間負擔合理化，沒買車位不必負擔車位面積，這部分需要經過公寓大廈管理條例。

針對公設比居高不下現象，現有免計容積空間有一個合計上限規定，在扣除避難、救災及機電維生等空間後，如果還有餘額，部分建商就會以管委會空間名義，包裝成非必要的娛樂交誼等空間銷售，導致市面上只剩下高公設比的產品，民眾根本沒有其他選擇。

林右昌說，改革方案增訂管委會設置面積合理標準，訂出上下限規定，引導公設設計趨向適質適量，保障社區運作的基本需求，並避免浮誇不實用的公設。

林右昌表示，虛坪改革希望盡快凝聚共識往前推進，修法後沒有溯及既往的問題。依照目前規畫方案，預計公設比將可有效降低百分之五至百分之十，讓民眾在購屋時，能實質減少公設比支出負擔。

業界擔心，建築總面積是否會減少，以及現有免計容積比例是否會降低？林右昌表示，沒這個問題，建築總面積不會減少，現有免計容積比例也沒有降低。

林右昌強調，接下來會跟大眾、不動產建築業界、消費者保護團體就細節部分再溝通確認，提出最後版本，希望能盡快提出修法草案送立法院審議。

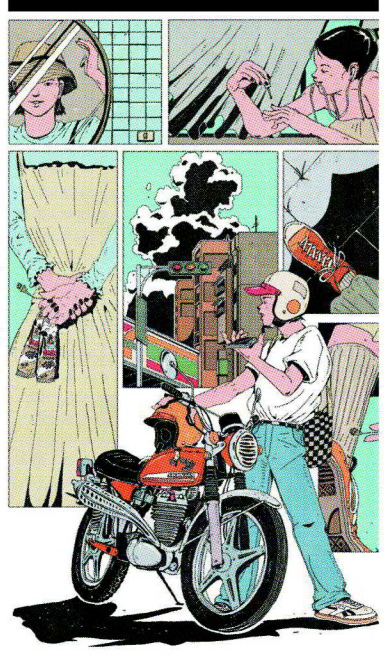
台北市建商公會理事長陳勝宏指出，虛坪改革是好事，可減少購屋糾紛，但在總價不變之下，每坪單價可能被拉高，不過若減少的公設比不多，如百分之卅上下，是合理範圍，每坪售價也不會差太多。

民眾黨立法院黨團幹事長吳春城則表示，內政部應廣納各方意見，並先說明當初提高公設比的理由為何不存在了。國民黨立委黃健豪表示，台灣公設比高的真正原因是消防法規，政府不斷加規範，要降低公設比相當難，實坪制才能一次到位。

相關新聞見A6

聯合報
UNITED DAILY NEWS
每份訂價10元　第26423號
創辦人 王惕吾
4 710765 921682

500 times ISSUE 101
MV，創造聲像的未來
封面插畫家 GGDOG
今日隨報發行！



客服專線：0800-666-085 總機：(02)8692-5588 新聞聯絡：(02)8692-5896 地址：(22161) 新北市汐止區大同路一段三六九號 本報文圖非經同意不得轉載

Inside

白委全投藍
召委藍綠各8席
新聞見A4

生活秘書

星座 今日運勢

牡羊 ▶ 迎刃而解
金牛 ▶ 理財收效
雙子 ▶ 請益達人
巨蟹 ▶ 夫妻忍讓

歷史上的今天

3月 1

1872年：美國總統格蘭特批准在懷俄明州成立黃石國家公園，為美國第一個、世界第一座國家公園。

1950年：蔣中正於台北宣布復行視事，繼續行使總統職權。

1995年：台灣全民健康保險公布實施。

2018年：勞基法新制上路，特休可遞延一年。

聯合報客服請掃描
●更多新聞內容請看 聯合新聞網
●更多深度議題請看 聯合報 數位版