

陸海警再闖禁水水域

陸媒：意味對該海域有主權 陸委會：我立場不變



陸海警艦艇編隊巡查

兩岸在金廈海域爭端持續升高。大陸海警昨發布，福建海警組織艦艇編隊在金門附近海域執法巡查照片和影片。

圖／取自「中國海警」官網影片

【記者陳政錄、陳宥松、蔡家秦、王慧瑛、翁至成／綜合報導】兩岸在金廈海域爭端持續升高，繼大陸海監船廿日進入金門禁、限制水域後，福建海警廿五日組織艦艇編隊在金門附近海域開展執法巡查，大陸官方環球時報昨引述匿名專業人士消息稱，大陸海警船廿五日執法巡查「穿越了金門禁止水域線」，宣稱這是在金門附近海域行使管轄權，也意味著對該海域享有「主權」。大陸學者並稱如果兩岸關係持續惡化，大陸執法力量將進一步升級。

針對陸方稱，大陸執法船隻廿五日穿越金門禁止水域線，陸委會昨日表示可向海巡署詢問。

海巡署：掌握目標動態

海巡署表示，對海域目標動態均有掌握，並確依各項標準作業程序執行。對於陸方執法船隻的立場和態度，陸委會稱我方立場不變。

福建海警廿五日組織艦艇編隊在金門附近海域進行執法巡查，據陸方釋出照片可見大陸海警艦艇與我方海巡艇「同框」，還可見隸屬福建海警局的一四六〇八艦及隸屬大陸海警局直屬第二局的二二〇二艦。

二二〇二艦原為中共海軍飛彈護衛艦，排水量超過兩千噸，陸方指出大型艦引發關注。

環球時報引述匿名專業人士說法稱，從大陸官方釋出照片可判斷，大陸海警巡查行動穿越金門禁止水域線：「執法」這個詞通俗講就是執行「國內法」，就是在金門附近海域行使管轄權，意味大陸對該海域享有「主權」。

專家：陸首次嚴重警告

大陸軍事專家張軍社在報導中稱，這次大陸海警在金門附近海域展開執法巡查的針對性很強，突破台灣所謂禁止、限制水域。他還說，這是「首次」也是對台灣發出嚴重警告，即「金門是中國領土，金門海域是中國管轄海域，國家內執法巡查由（大陸）海警執行」。

中國現代國際關係研究院海洋戰略研究所副所長楊霄分析，大陸大噸位執法船二二〇二艦和二二〇三艦都參與此次執法任務，無疑是對現地（現場）力量的一種顯著加強，兩艦在釣魚台附近海域長期進行維權行動，經驗豐富，加入（執法）不僅在噸位上對台灣海巡署具壓倒性優勢，執法能力也更勝一籌；後續大陸海警應會在金門甚至台灣海峽海域維持執法力量，過程中台灣海巡署在海域的存在空間必然會被壓縮。

中國南海研究院世界海軍研究中心主任陳相秒稱，未來金門海域乃至台灣海峽的海上執法活動會更多交由大陸海警直屬部門管理，其執法力量更強；如果兩岸關係持續惡化，或是台方加劇緊張局勢，大陸執法力量將進一步升級。

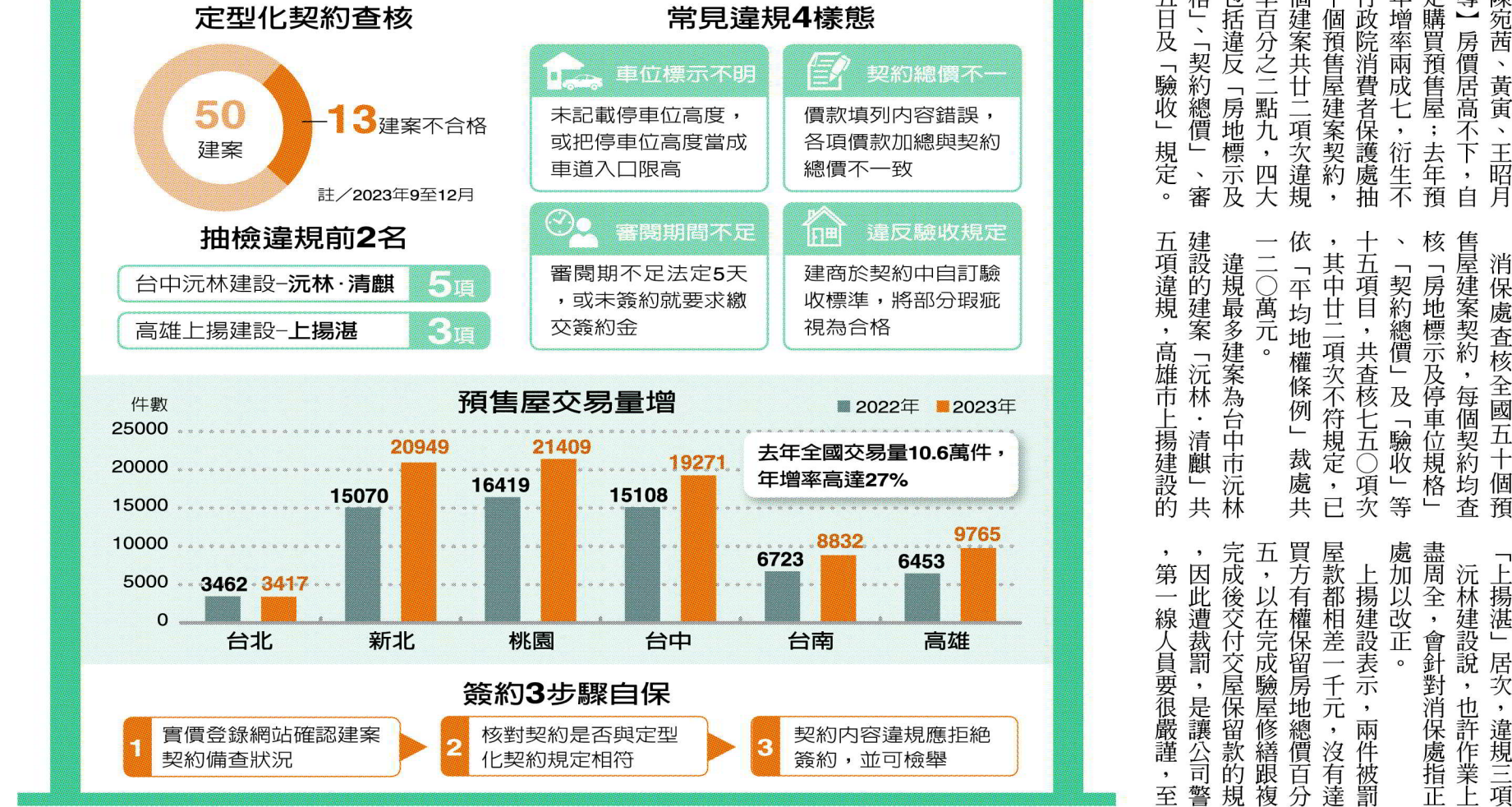
學者：雙方需搭下台階

陸船翻覆事件第十三天，我海巡署和大陸家屬代表昨下午舉行第八次協商會議，雙方會談約一小時，離開時表情嚴肅，仍無共識。金門地檢署原定昨解剖兩漁民遺體釐清死因，因家屬有意見而延期，金門地檢署主任檢察官施家榮表示，一旦對死因有爭議，有解剖必要。有學者表示，此事兩岸仍有一定程度的克制，不至於演變成「金廈危機」；如何搭下台階讓事情落幕，雙方都要釋出一些善意。

相關新聞見 A3

預售屋契約 4大違規樣態

消保處抽檢 沅林建設5違規最多 上揚建設3項居次



【記者陳宛茜、黃寅、王昭月／連線報導】房價居高不下，自用客卻穩定購買預售屋；去年預售屋市場年增率兩成七，衍生不少問題。行政院消費者保護處抽查去年五十五個預售屋建案契約，其中廿二項次不符合規定，已查出十三個建案共廿二項次違規，不合格率百分之二點九，四大違規樣態包括違反「房地標示及停車位規格」、「契約總價」、「審閱期不足五日及「驗收」規定。

「上揚湛」居次，違規三項。沅林建設說，也許作業上不夠周全，會針對消保處指正之處加以改正。

上揚建設表示，兩件被罰的屋款都相差一千元，沒有達到買方有權保留房地總價百分之五，以在完成驗屋修繕履約後，因此遭裁罰，是讓公司警惕，第一線人員要很嚴謹，至於車位高度與審閱期，主管機關都接受公司解釋，不予裁罰。

消保處副處長陳星宏指出，四案違反「房地標示及停車位規格」，是違規最多的樣態。違規內容包括未記載停車位「性質」、「位置」及「型式」等基本資訊，或把「停車位高度」當成「車道入口限高」，等於只保證車子可駛進停車場，卻不保證可停進停車格。

另四個違反「契約總價」的建案內容，包括契約書中僅填列「契約總價」，未分別填列「土地價款」及「房屋價款」；還有價款填列內容錯誤，各項價款加總後與契約總價不一致，導致後續交屋保留款爭議。

審閱期違規的樣態，包含建商提供買方的審閱期不足五天，或未簽約就要求繳交簽約金等狀況。

至於違反「驗收」規定的樣態，包括建商於契約中自行訂定「驗收標準」，載明「造成牆面不規則龜裂情形，係屬正常施工規範」或有「七天內未配合驗收就視同驗收完成且無瑕疵」等內容，陳星宏認為這種標準相當不合理。

消保處提醒消費者，簽約前先到實價登錄網站，確認建案契約備查狀況；接著逐點核對契約內容是否與「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」規定相符，若遇契約內容不合規定的建案，應拒絕簽約，並向主管機關檢舉。

相關新聞見 A5

聯合報

UNITED DAILY NEWS

每份訂價10元 第26420號

創辦人 王惕吾

4 710765 921682

24445

2024/2/15-2024/3/15

約59折 開工超吉必勝餐

399

外帶：1個鬆厚小比薩(限定\$410元(含)以下口味)+1份BBQ烤雞(3腿3翅)(翅腿/二節翅)+3條德國之心腸+1.25L可樂一瓶或2杯玉米濃湯(2選1)=\$399(最高價值\$676)

注意事項：

1. 若想獲得更多優惠券，歡迎至必勝客門市，結帳前告知櫃台人員「我要列印優惠券優惠」。

2. 歡迎至必勝客官網兌換優惠券https://pse.is/pizzahut-c，或於左上角選擇領取「優惠券兌換」中「輸入活動代碼」，於五碼優惠券專屬輸入兌換代碼訂購。若網購無法使用建議至門市點餐使用。

3. 結帳時出示優惠券(或手機圖檔)，使用紙券後需回收。

4. 優惠代碼：24445，未告知代碼恕無法享此優惠。

5. 優惠日期：2024/2/15~2024/3/8，訂購專線412-9889，手機請加(02)。

6. 限外帶，此套餐之比薩口味(餅皮升級，須依門市加價規範加價)，其他加價規範依門市公告及官網為準。玉米濃湯為季節限定，售完為止。如遇門市無法提供，2杯玉米濃湯將以1.25L可樂一瓶替代。

7. 必勝客EXPRESS店不適用，優惠不得併用，產品以實物為準。如遇不可抗力或原物料短缺或門市臨時化菜單時間或其他非可歸責於必勝客事由等因素，以致門市無法提供相關商品，必勝客得視實際情形酌量提供原定優惠，或提供等值商品替代，詳情請以店內公告為主，必勝客保留調整優惠之權利。

異業合作聯絡信箱：noney.shu@udngroup.com

Inside

健保糖果藥近3成沒利潤傳缺藥

新聞見A2

生活秘書

星座 今日運勢

牡羊 ▶ 不宜冒進

金牛 ▶ 工作愉快

雙子 ▶ 運勢旺盛

巨蟹 ▶ 太情緒化

歷史上的今天

2月27

1922年：國父孫中山在廣西桂林舉行北伐誓師典禮，並發表文告。

1935年：美國第7屆奧斯卡頒獎典禮，7歲童星秀蘭·鄧波兒獲頒特別獎，是奧斯卡獎最年輕得主，也是曼秀雷敦小護士藥膏包裝盒上的模特兒。

1981年：荷蘭政府出售兩艘潛艇給中華民國，引發中共反彈，荷蘭與中國大陸均宣布召回大使。

聯合報客服請掃描

更多新聞內容請看

聯合新聞網

更多深度議題請看

聯合報 數位版