

UNITED DAILY NEWS

每份訂價10元 第26351號

創辦人 王惕吾

4 710765 921682

Inside

後劉德音時代

魏哲家接棒

新聞見A8

19年來首遭

日檢搜查安倍派

新聞見A10

藍將動員4萬人 重現納斯卡線

【都會地方中心、政治中心／連線報導】聯合報最新民調，國民黨「侯康配」追平民進黨「賴蕭配」，國民黨總統候選人侯友宜本週六將在凱道大造勢，營造選前黃金交叉的「分水嶺之戰」。藍營指出，雙北將全力動員，至少四萬人以上凱道，重現二〇〇六年紅衫軍「納斯卡線」，展現「首戰即終戰」氣勢。

這場造勢選在平安夜前夕舉行，主題定調「台灣平安，人民侯康」，將營造柔性溫馨場面。國民黨人士表示，活動不會刻意強調政黨輪替、貪腐詐騙，會以祈福、平安為主軸，搭配國旗元素，讓民眾在網路寫下心願共同祈福，期盼國家平安，也盼找回中華民國榮耀。

不同於以往造勢場地比較接近總統府，這次國民黨申請的路權是從公園路到景福門及景福門四周；前總統馬英九、國民黨主席朱立倫、立法院前院長王金平、高雄市前市長韓國瑜及藍營執政縣市十五位縣市長將齊聚，營造團結勝選的氛圍。

「我們都很謹慎小心」，國民黨主席朱立倫說，最近民調顯示侯康配與賴蕭配打成平手，昨天他在金門、侯友宜在台南、副總統候選人趙少康在桃園，各自積極拉票，因為每票都很重要，在最後廿幾天，要靠所有民眾團結，最後才能政黨輪替，台灣才會更好。

首場電視政見發表會今晚登場

民進黨總統候選人賴清德明天將啟動「唱土地的歌，拚咱的希望」環島活動，周六日將到台中、苗栗、新竹縣、廿四日北上桃園、新北、基隆、台北。賴清德競選總部規畫，賴每到一個地方都會在當地進行大型排字活動，巡迴全台之後，會集結各地排字成果，一併呈現。

民眾黨總統候選人柯文哲本週末有兩場造勢及一場廟口開講。周六下午，柯文哲先回故鄉新竹參加民眾黨舉辦的大造勢，結束後趕往高雄岡山出席聲稱韓粉、柯粉、郭粉三軍齊挺柯P造勢大會，營造在野大團結氛圍。周日，柯文哲將到屏東西門廣場廟口開講。

除三組候選人各自造勢行程，本次總統大選第一場電視政見發表會也將在今晚登場，由民視主

相關新聞見A3 A4

甘肅強震127死

大陸甘肅省臨夏州十八日深夜發生規模六點二強震，已知一二七人死亡，超過十五萬間房屋損毀，由於當地天氣嚴寒，救援難度大增，當局調派大量人員前往搜救。

新聞見A5

文／陳政錄 圖／新華社

甘肅強震127死

甘肅強震127死

國房稅2.0三讀 影響445萬戶

國房稅2.0試算繳多少

修法重點

全國歸戶、全數累進、地方政府必須訂差別稅率

對象

現行稅率

修法後稅率

影響

全國單一自住

1.2%

1.0%

減稅

自住者減輕負擔

出租申報所得達租金標準

1.5-3.6%

1.5-2.4%

減稅

鼓勵出租

繼承取得共有房屋

不變

被動取得，免遭連累

全國自住3戶內公益出租人

1.2%

1.2%

不變

不受影響
促進轉成公益出租人

建商餘屋

1.5-3.6%

2年內：2-3.6%
逾2年：2-4.8%

加稅

●建商盡速出清餘屋
●建商傾向預售完銷

多屋族、出租未申報或未達租金標準

1.5-3.6%

2-4.8%

加稅

●鼓勵出租或出售
●房東可能轉嫁房客

房屋稅試算案例

舊制

20萬元 X 2戶 X 2.4% = 9600元
15萬元 X 3戶 X 2% = 9000元
18600元

新制

20萬元 X 2戶 X 4.8% = 19200元
15萬元 X 3戶 X 4.8% = 21600元
40800元

註／以修法後最高稅率計算

台北市2戶

評定現值20萬元／戶

A先生有5戶非自住房屋

宜蘭縣3戶

評定現值15萬元／戶

增加2萬2200元

資料來源／財政部 製表／財經中心、政治中心 編輯／黃瑜萱 視覺／劉振華 聯合報 2023.12.19製表

【記者屈彥辰、林銘翰、陳儷方／台北報導】因應大選，立法院今天起停會，昨天是停會前最後一天院會，民進黨立委挾人數優勢，經表決三讀通過被稱為「國房稅2.0」的房屋稅條例部分條文修正。未來房屋稅將改採全國歸戶，地方政府必須訂定差別稅率，非自住持有者稅率調高為百分之二至百分之四點八；新制自明年七月一日起施行，後年五月正式開徵。

根據修正條文，全國單一自住稅率降至百分之二，不過，房屋現值超過一定金額者不適用。自住者，以土地設定地上權的使用權房屋並供該使用權人自住者、全國持有三戶以下（持有房屋無出租且供本人、配偶或直系親屬實際居住使用）及社會住宅，以及非自住者如公益出租人，稅率維持現行稅率百分之一點二。

財政部預估，新制影響總戶數約四百四十五萬戶，包括全國單一自住優惠稅率的三百一十萬戶，預估稅收將增加二十二點七億元至三十二點七億元。

為鼓勵房東誠實納稅，非自住住家用房

此外，立法院昨也三讀通過明年度中央政府總預算案，歲入總額與歲出總額都創歷史新高。原列歲入總額為兩兆七〇九二億元，審議結果增列一六〇億元。原列歲出總額約兩兆八八八億元，審議結果共計減列二九九億元，刪減比率約為百分之四〇四，近十年來最低。

相關新聞見A2

明年度中央總預算 歷史新高

屋出租且申報租賃所得達租金標準（含包租代管），稅率調整為百分之一點五至二點四；繼承取得共有房屋者，亦同。

對於國房稅2.0修法，在野黨立委批評，影響房屋稅計算的稅基仍然過低，多次要求財政部解決，政府仍無具體辦法，國房稅現雖跨出一小步，卻只是「太小一步」。

除了加重國房稅外，因房租及物價攀升，租屋族及家有扶養子女的家庭生活負擔加重，立法院昨一併三讀通過「所得稅法」部分條文修正，房屋租金支出將由列舉扣除改為特別扣除額，扣除額由十二萬元提高為十八萬元。

生活秘書

歷史上的今天

12月20

1950年：台灣大學校長傅斯年在省議會諮詢時因腦溢血逝世，享年55歲。

1999年：葡萄牙將長達442年的澳門統治權交還給中共，澳門特別行政區政府隨即成立。

聯合報客服請掃描

●更多新聞內容請看

●聯合新聞網

●更多深度議題請看

聯合報 數位版

12