

施工不當 大直民宅塌

5樓變4樓 道路龜裂 撤逾400人 基泰7建案全停工



建案挖 鄰宅沉

台北市中山區大直街九十四巷建案「基泰大直」施工不當（左圖），不但周邊道路、學校操場龜裂，也導致附近民宅塌陷、變形（上圖），北市府連夜撤離、安置逾四百人。

記者余承翰／攝影



資料來源／北市建管處、記者採訪整理 圖／Google地圖 製表／洪子凱、楊正海、邱書昱 編輯／馮士齡 視覺／陳莞晴

「基泰大直」為海砂屋重建案，位於大直街九十四巷，地上十二層、地下三層，前年剛拿到建照，九十四巷一弄及三弄多處民宅住戶，前天傍晚七時許持續傳出「砰、砰」聲響，隨即聽到建案工地主任在樓下大喊「趕快下來，趕快疏散，房子要倒了！」許多人在慌亂中跑下樓，老人家也被抱下來，忍不住掩面哭泣。

警消約晚間八時卅四分獲報，開始疏

砰砰聲響 連夜疏散居民

【記者楊正海、洪子凱、邱書昱／台北報導】台北市中山區大直街建案「基泰大直」施工不當，造成七棟民宅受損或傾斜，一棟民宅直接塌陷「五樓變四樓」，甚至造成道路、學校操場龜裂，市府撤離、安置逾四百人。市長蔣萬安昨下令，建商基泰建設與福益營造在北市七處建案全部停工，強力要求負責，「否則休想在台北市動任何一個案子」。

市長蔣萬安和副市長李四川兩天三度前往現場，也到安置旅館探視災民。市府研判，建案往下開挖地下室三層時，來不及做大底，承受不住壓力，連續壁折斷，造成該建案工地坍塌、周邊建物也往下沉，市府緊急灌漿，將工地大底的基礎面穩定後，再灌入沙子及土壤將縫隙填實，預計三天內完成。

住戶怨 陳情九次沒人理

住戶不滿稱，該建案先前導致民宅出現裂縫，直呼「八個月陳情九次沒人理」，工地負責人或建商未到場致歉，毫

連續壁折斷 周邊建物沉

散居民，並擴大管制，但約十時四十九分，九十四巷一弄一、三、五、七、九號連棟民宅受損，其中一號民宅塌陷「五樓變四樓」，燒焦味也愈來愈濃，市府連夜疏散住戶，從起初卅五戶、一四四人，擴大疏散到二〇一戶、四五四人，安置到十五家旅館。

蔣萬安指出，基泰建設與福益營造造成重大事故，北市府就是嚴查重罰的堅定立場，已要求都發局令基泰全面停工、全面勞檢，針對安置住戶衍生費用，要求建商負起全部責任。至於市府也會負該負的責任，「官員該汰換就會汰換」，從住戶申訴開始，過程中有任何處理不當，一定依法追究，絕不寬貸、絕不護短。

蔣萬安：嚴查重罰究責

建管處表示，基泰建設與福益營造在北市七處建案全面勒令停工，大直建案違反建築法部分開罰廿七萬元；勞動檢查處指出，七處工地有六處違反職業安全衛生法令，共計十項違規，每項可開罰三至卅萬元，最低金額來算，至少開罰卅萬元起，尚待彙整資料。

基泰罰27萬 後續還要罰

基泰表示，對北市府勒令停工與裁罰都虛心接受並檢討，也承諾全力協助受災居民重建家園。至於受災的七棟房屋，建管處表示，還無法判斷幾戶必須拆除，要等技師公會提出資料才會知道；北市結構技師公會理事長徐茂卿說，傾斜嚴重的應拆除。

相關新聞見A2 A3

明年時薪176→183 月薪26400→27470元

基本工資連8漲 蔡³萬承諾跳票

【記者葉冠好、程遠述、林縉明、蔡晉宇、劉宛琳／台北報導】一年一度的基本工資審議委員會昨天登場，歷經四個半小時協議，最後拍板明年基本工資調幅百分之四點〇五，基本工資月薪由二萬六四〇〇元調漲至二萬七四七〇元，調升一〇七〇元；基本工資時薪由一七六元調整至一八三元，調升七元，雖然如外界預料在蔡政府任內「連八漲」，但蔡英文總統曾喊出的三萬元「夢想價」確定跳票。

國民黨總統參選人侯友宜表示，民進黨政府二〇一六年說過，任內基本工資要提高到三萬元，民進黨跳票、做不到，自己承諾所有勞工朋友，若他當選，任內基本工資逐年調升會達到三萬三千元。

今年景氣外冷內溫，經濟成長率低迷不振，物價通膨卻高居不下。審議會中，資方代表以景氣不看好為由，建議調幅不超過百分之三；勞方代表則祭出各項民生物價漲幅，主張一般消費者物價指數不足以反映民眾承擔的物價壓力，雙方一度僵持不下。

由於基本工資審議長年「默契」為「消費者物價指數（CPI）足額反映，經濟成長率（GDP）勞資共享」，今年GDP預測值為百分之一點六一，CPI為百分之二點一四，算出來是百分之二點九四五，但昨天拍板調幅卻達百分之四點〇五，主要原因是新納十七項重要民生物資年增率作為參採指標。

勞動部長許銘春解釋，勞方委員認為柴米油鹽醬醋茶等民生物資，是日常生活所需，有必要把十七項重要民生物資年增率百分之五點五一也反映出來，學者代表也認同。經折衷協調，最後一般CPI乘以三分之一、十七項重要民生物資乘以三分之一，得出百分之四點〇五調幅。

許銘春說，明年基本工資月薪新調升後，佔約有一七九萬名勞工受惠，時薪調升則推估有六十萬名勞工受惠。蔡總統任期內基本工資月薪八次調整，總調幅約百分之卅七點三；時薪調整九次，總調幅為百分之五十二點五。蔡英文昨晚表示，政府盡力落實照顧基層勞工的承諾，也達成年年調升基本工資的目標。

國民黨立委賴士葆批評，蔡總統吹噓任內多次調漲基本薪資，但一直達不到宣示的三萬元承諾。民眾黨立委邱臣遠表示，蔡總統承諾的基本工資三萬元，現在確定跳票，呼籲執政黨盡速提出最低工資法案草案，並排案審查。 相關新聞見A5

客
服
專
線
· 0800-666-085 總機 · (02)8692-5588 新聞聯絡 · (02)8692-5896 地址 · (2216) 新北市汐止區大同路一段二六九號 本報文圖非經同意不得轉載

聯合報

UNITED DAILY NEWS

每份訂價10元 第26249號

創辦人 王惕吾

4 710765 921682

醬煮熊豪呷

國貨專案

即日起~2023/9/30止

憑券購買小蒙牛麻辣醬(180g)4瓶加碼送兩瓶只要700元(原價1,494元)

全省限量1,200瓶/售完提前結束

活動說明:

1. 小蒙牛麻辣醬每瓶售價249元，本檔活動數量有限售完提前結束。
2. 麻辣醬保存期限：24個月(非即期品)。
3. 小蒙牛頂級麻辣養生鍋擁有最後解釋、中止、修改權。

小蒙牛 / 獨家合作

Inside

超思蛋價差 藍促拿出巴西合約

新聞見A4

早鳥優惠

豐盈·迎新·賀禮

2024台灣豐蔬果月曆

長75 x 寬50cm

MY健康誌

長26 x 寬16cm 超值192頁

豐蔬果月曆 健康誌

原價250元 早鳥180元	原價300元 早鳥238元
------------------	------------------

蔬果月曆 + 健康誌合購

原價550元 早鳥388元

逾30份(非客製化)另有優惠

- 早鳥優惠期限: 10月6日截止 (11月中旬開始寄送)
- 詳情請洽: (02) 8692-5588轉2974 (早上9時到晚上9時, 假日到下午5時)
- 郵政劃撥帳號: 19920749
- 戶名: 聯合報股份有限公司 (務必註明姓名、電話、地址, 單購品項或合購)
- 刷卡付費 信用卡簽帳單請至 www.udngroup.com 下載
- 網購請上 有·設計