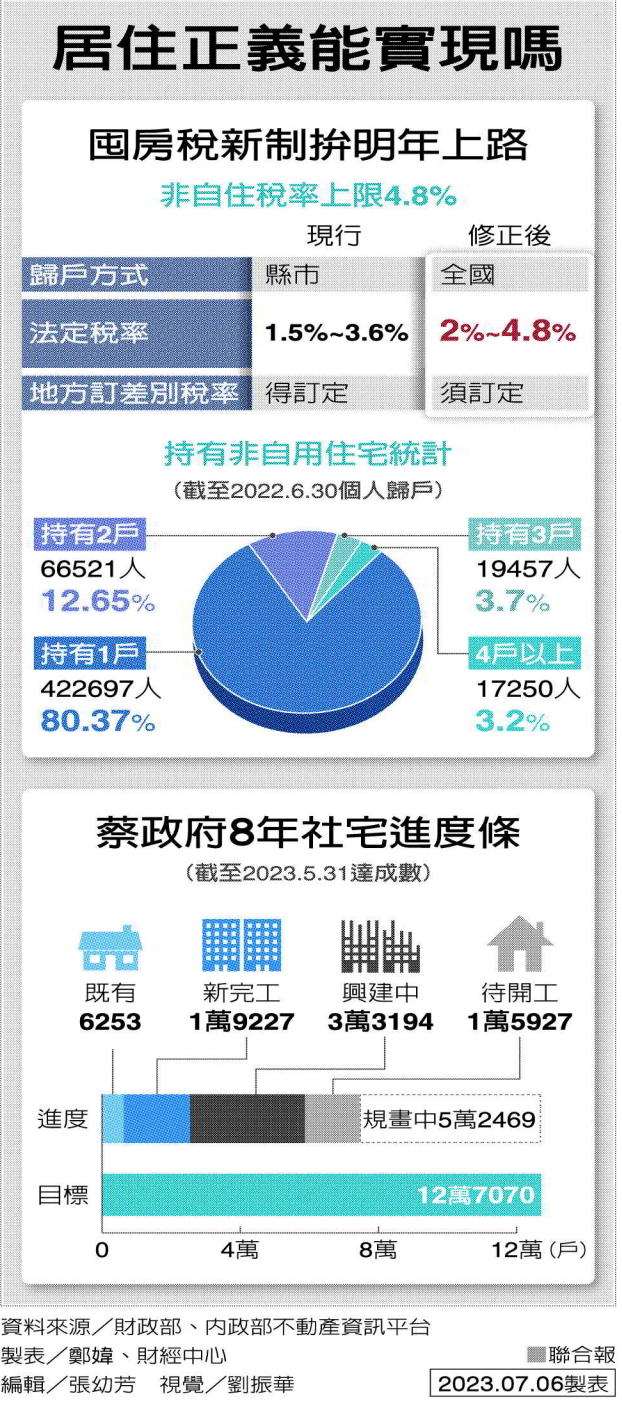


賴住宅3箭 侯批瞎話

打囤房、擴大青安貸款、加碼社宅 侯辦：先為居住正義跳票道歉



會不會再跳票

行政院會昨拍板「房屋稅差別稅率二點零方案」，民進黨總統參選人賴清德也順勢宣布居住正義三對策，遭國民黨陣營質疑政策買票。

記者季相儒／攝影

【記者李定宇、侯俐安、程平、屈彥辰、蔡晉宇、鄭嫻／連線報導】行政院會昨天拍板「房屋稅差別稅率二點零方案」，民進黨總統參選人賴清德也順勢宣布居住正義三對策，除打擊囤房、擴大補貼青年成家貸款利息，並加碼供給社會住宅至五十萬戶。不過，國民黨總統參選人侯友宜說，民進黨執政七年多從沒打房，選前推方案，不是在講瞎話嗎？侯友宜競選辦公室質疑根本是詐騙，要賴清德先為民進黨這八年居住正義承諾跳票道歉；國民黨立法院黨團總召曾銘宗批評，民進黨年輕選票跑掉了，才想到居住正義，完全是政策買票。

僅一戶自宅 稅率可降為1%

行政院會通過的「房屋稅差別稅率二點〇方案」，針對囤房族除了將稅率調高為百分之二至百分之四點八，計算方式也從縣市歸戶改為「全國歸戶」，預計明年新制上路、二〇二五年五月開徵，估計將有卅六萬戶增加稅負、稅收增加約廿六億元。除了棍子，政院也祭出胡蘿蔔，僅持有一戶自用住宅的家庭，只要符合「一定金額以下」的條件，稅率將從百分之二點二調降為百分之一。

賴清德在視察「林口世大運選手村社會住宅」時表示，支持行政院方案，未來他當選總統，會擴大青年安心成家優惠貸款。

及補貼，從目前金額八百萬、補貼半碼利息，擴大到一千萬、補貼一碼利息。另外，蔡總統八年任期目標要完工或動工社宅十二萬多戶，賴清德說未來八年將再新建十三萬戶，累計共廿五萬戶；蔡總統包租代管八萬戶，也將增加十七萬戶，達到廿五萬戶；租金補貼部分，目前約廿八萬戶，未來八年任內會增加到五十萬戶。換句話說，新建社宅、包租代管、租金補貼要達到百萬戶。

侯競辦發言人陳柏翰表示，蔡政府宣稱八年要蓋完社宅十二萬戶，但已完工、興建戶數不到一萬八千戶，民進黨如同打詐一樣都在打假的，難怪賴清德會說「房價在降」這種背離事實的話。

曾銘宗提醒，擁有多戶房產的有錢人囤房出租，囤房稅增加後，可能轉嫁給承租的年輕朋友，必須要有配套，例如租金補貼額度必須更高。另外，建議政府用公權力改善貧富差距擴大的問題。根據內政部全國社宅興辦進度統計，至今年五月底，中央已完工二九〇七戶、興建中一萬六九八六戶、已決標待開工一萬二七二八戶、規畫中四萬一八九八戶，合計七萬四五一九戶。地方既有六二五三戶、新完工一萬六三三〇戶、興建中一萬六二〇八戶、已決標待開工三一九九戶、規畫中一萬五七一戶，合計五萬二五五一戶。中央加地方總計十二萬七〇七〇戶。

侯近日也將提住宅政策

侯競辦國政顧問團召集人杜紫軍說，侯過去就主張要增加房屋持有成本，所以不反對囤房稅，侯友宜當選總統後，會提出修法將出租租金從列舉扣除額改為特別扣除額，擴大公共住宅部分則參考新加坡方式，釋出公有土地興建住宅以降低成本，近日會提出住宅政策。

據指出，現行合宜住宅用年限規範轉售，卻有人利用抵押權，一拿到房子就出售牟利，但畢竟有人想租、有人想買；侯陣營也考慮，是否仿新加坡模式，讓公宅持有者可轉售，但有嚴格條件限制，避免炒作。

相關新聞見A3

台南市前議長 郭信良涉收賄漏夜偵訊

市地重劃涉收數百萬



檢調搜索 地政局人員等15人到案

【記者林伯驊、邵心杰、張宏業、吳淑玲／連線報導】台南市前議長、現任議員郭信良遭檢舉，指在安南區佃西自辦重劃區，利用職權向廠商收賄數百萬元，台南地檢署蒐證多時，昨天指揮調查局兵分多路搜索郭信良住所、服務處及市府地政局等地，約談郭信良、地政局承辦人、廠商、里長共十五人到案；至截稿前，郭信良由南檢漏夜偵訊中，不排除強制處分。

郭信良在地方藍綠通吃，消息十分靈通，南檢擔心搜索消息曝光，特別調派高雄、台南、高雄、南機站、航業處高雄站支援搜索，由台南市調查處借地方詢問；從搜索陣仗來看，這次連檢察事務官、市刑大幹員都出動，甚至郭信良都直接由檢察官偵訊，司法界認為，顯見證據相當充分。

可靠消息指出，此案在南檢前檢察長葉淑文任內就鴨子划水調查，蒐證至少長達三個月，檢察官明確掌握郭信良收賄事證，金額大約數百萬元；檢方昨天直接偵訊郭信良，就是要郭信良說明金流來源，但郭信良說詞可疑。

據檢調蒐證掌握資料顯示，台南安南區十年前開始進行佃西自辦市地重劃區，郭信良涉及在廠商和市府間扮演「居間協調」的角色，懷疑郭信良向市府地政局關說施壓，從中索賄獲取不法利益。

本屆台南市議長選舉鬧得滿城風雨，民進黨前中執委郭再欽擔任選舉總操盤手，藉由賄選、恐嚇等手段，影響議員投票意願，當選正副議長的邱莉莉、林志展被檢方指控涉及買票起訴，案件目前審理中；當時有意競爭議長寶座的郭信良，昨天也因收賄遭搜索約談，台南錯綜複雜的利益，恐讓案情持續延燒。

對於被控收賄，郭信良低調不願多談，他在調查局人員陪同下，搭乘自己的黑色休旅車前往南檢偵訊。此外，檢調也約談佃西里的高姓里長、地政局承辦人員、地方人士到案釐清。

據調查，佃西自辦重劃區在安南區公塋段及佃西段的部分土地，總面積約九點二七八〇公頃，以安佃國小以南、台江大道以北為界，土地所有權人數三百五十五人；二〇二一年四月十五日，第一梯次重劃土地權利登記完成，重劃工程保固中。

檢調懷疑，在台南有雄厚政治實力的郭信良，涉嫌護航廠商居間關說重劃土地權利登記，為釐清是否確有行收賄，檢調昨天一早抵達郭信良服務處與住處，扣押帳冊等資料，同步搜索市議會辦公室，專案小組在辦公室進進出出，甚至搜索郭信良座車，時間長達二個小時，最後郭信良跟調查官步出服務處。

聯合報

UNITED DAILY NEWS

每份訂價10元 第26185號

創辦人 王惕吾

4 710765 921682

500times.udn.com

500輯

今日隨報發行!

issue.86

在老屋，翻新生活的視野

Instagram Facebook

訂閱請洽 鄭麗文 0938-000000

23374

我們的盛夏饗宴

62折

NT\$ 388

注意事項:

1. 若想獲得更多優惠券，歡迎至肯德基門市，結帳前告知櫃台人員「我要列印發票優惠券」。

2. 歡迎至肯德基官網【優惠券專區】<https://www.kfcclub.com.tw/Coupon>輸入優惠代碼查詢使用。若網購無法使用建議至門市點餐使用。

3. 本券可至肯德基餐廳使用(台大卓越餐廳、桃園高鐵數位旗艦餐廳、新竹湖口餐廳不適用)，結帳時出示優惠券(或手機圖檔)，如使用紙券後需回收。

4. 限正餐時段(10:30AM起供應)使用，使用期限：2023/6/29-2023/7/15，優惠代碼：23374。

5. 本券不適用外送，優惠不得同時併用，圖片僅供參考。炸雞部位恕不開放挑選，皆由門市人員搭配。上校雞塊點心盒不提供糖醋醬，若需求糖醋醬需依店內加價購買。若於菜單釐化期間，1份點心盒無法提供，將以1份雙色轉轉QQ球替代。

6. 如遇不可抗力或菜單釐化原料短缺等因素，以致門市無法提供相關商品，肯德基有權以等值商品替代，詳情請以店內公告為主，肯德基保有修改活動辦法及優惠內容的權利。

異業合作請洽專案經理許小姐

電子信箱 money.shu@udngroup.com

生活秘書

星座 今日運勢

獅子 ▶ 注意細節

處女 ▶ 量力而為

天秤 ▶ 行動力佳

天蠍 ▶ 三思而行

歷史上的今天

7月7

1937年：日軍在河北省宛平縣蘆溝橋附近演習，藉口一名士兵失蹤挑起戰端，爆發「七七事變」，國民政府宣布對日抗戰。