聯合報
UNITED DAILY NEWS
每份訂價10元　第26184號
創辦人 王惕吾
4 710765 921682
客服專線：0800-666-085 總機：(02)8692-5588 新聞聯絡：(02)8692-5896 地址：(22161) 新北市汐止區大同路一段三六九號 本報文圖非經同意不得轉載

囤房稅擬調高至4.8%

回應居住正義 2方向修法 業者：效果有限

何時能買房

行政院會今天安排相關部會報告健全房市措施，財政部將報告「房屋稅差別稅率二點〇方案」，加重囤房大戶的稅負。圖為示意圖。
記者胡經周／攝影

【記者余弦妙、翁至威、何醒邦、鄭婕／台北報導】行政院會今天討論財政部提出的「房屋稅差別稅率二點〇方案」，預計將從兩方向祭出囤房稅修法，首先是從現行縣市歸戶改為全國歸戶，其次是調高非自住房屋稅率（囤房稅率），最高將從現行的百分之三點六調升至百分之四點八。

前立委黃國昌、網紅「館長」陳之漢以「司法及居住正義」為訴求，將於十六日舉辦「公平正義救台灣」活動，侯友宜、柯文哲兩位總統參選人都允諾參與，陳之漢表示鴻海創辦人郭台銘也會出席。

行政院會今天議程安排報告健全房市措施，由國發會報告「健全房地產市場方案成果」，財政部報告「房屋稅差別稅率二點〇方案」；此外，青年安心成家購屋貸款方案，擬拉高貸款額度、貸款期限與延長寬限期、貸款利率由政府再補貼一碼等政策利多，可望在今天院會拍板。

為回應居住正義聲浪，除今年七月一日上路的「平均地權條例」打炒房新制，中央銀行日前也宣布第五波選擇性信用管制措施，而針對外界關注的房屋稅條例，財政部將修法加重囤房稅。

現行房屋稅條例規定，自住住家用房屋稅率百分之一點二，非自住住家用房屋稅率為百分之一點五至三點六，地方政府可視持有房屋戶數訂定差別稅率，也就是「囤房稅」，目前已有台北與桃園等十縣市實施。

縣市歸戶改全國歸戶

財政部此次修法加重囤房稅分為兩面向，首先是從縣市歸戶改採全國歸戶。

依現行規定，囤房大戶在不同縣市持有房屋，例如在台北持有三戶、高雄持有三戶，皆可適用較低的自住稅率；改採全國歸戶後，六戶房屋只能有三戶自住，剩餘三戶為非自住會被課囤房稅。至於房屋跨縣市者，民眾未來可自行選擇申報縣市。

在課徵稅率方面，據了解，為強化差別稅率效果，將從非自住住家用稅率百分之一點五至百分之三點六之間，調升至百分之二至百分之四點八之間，稅率「地板和天花板」一併調升。

由於房屋稅屬地方稅，未來差別稅率級距仍由各縣市政府自行訂定。針對自住房屋方面，外界曾建議應朝「自住輕稅」方向改革，不過此次修法仍維持現行規定，自住房屋仍限三戶、稅率維持百分之一點二。

不動產業憂租金轉嫁

房仲業者說，此舉雖符合量能課稅原則，但抑制房價效果有限，也可能產生租金轉嫁效應。中華民國不動產開發公會全聯會理事長楊玉全則認為一定會傷及無辜，他說，為了選舉，政策已經走火入魔。

此外，若按照目前政策方向，不少地方政府的房屋稅自治條例都需要再配合修正，加上稽徵系統、稽徵人員教育、納稅人宣導等，若要順利在明年七月上路、後年五月課稅，仍有諸多行政作業待克服。

相關新聞見A7

囤房稅修法前後比較

項目	修法前	修法後
自用住家用稅率	1.2%	1.2%
非自住住家用稅率	1.5%至3.6%	2%至4.8%
戶數計算	縣市歸戶	全國歸戶

資料來源／記者採訪整理　製表／余弦妙　■聯合報
2023.07.05製表

投書美媒 賴清德提兩岸和平4支柱

支持兩岸現狀 不排除對話可能性

藍：空洞老調重彈 白：難讓人民信賴

【記者張文馨、張睿廷、林縉明／華盛頓／台北連線報導】民進黨總統參選人賴清德投書華爾街日報，提出四項支柱的和平計畫；賴稱自己的兩岸政策「務實且一貫」，他支持兩岸現狀，不排除對話可能性。

賴清德的四項支柱和平計畫包含：強化台灣威懾能力、建構經濟安全，與全球民主國家建立夥伴關係，並務實一致地支持兩岸現狀。

針對賴清德的投書，國民黨總統參選人侯友宜競辦發言人陳柏翰表示，賴所提和平四大支柱之內容，其實相當空洞，老調重彈，有民進黨立委稱這是延續蔡英文總統立場，那不就意謂同樣會讓兩岸繼續陷入對抗與衝突？賴清德的和平四大支柱，仍是走上兵凶戰危的老路。

民眾黨總統參選人柯文哲競辦發言人陳智菡表示，賴清德投書在國際上喊話，試圖「出口轉內銷」，是民進黨慣用操作手法，但賴素來意識形態掛帥，讓人很難相信有與對岸正常對話、交流的能力與誠意，四個支柱只有口號卻概念模糊，也無執行方法，難以讓人民信賴。

賴清德以「維持中國與台灣和平的計畫」為題投書，稱當北京加大軍事與經濟施壓力度時，台灣不能夠將民主視為理所當然。

賴清德撰文表示，中國國家主席習近平在香港鎮壓異議者，在新疆建立「再教育營」，在南海挑起衝突，並在台灣海峽強化軍事冒險主義（military adventurism）；從台海到烏克蘭，全世界意識到民主必須被呵護，否則可能會死亡。

賴清德表示，強化台灣威懾能力，國防是國安基石，在蔡總統領導下，台灣增加了國防預算、改革徵兵制度與後備系統，支持國軍訓練與發展新能力，這些增加了北京進犯成本，從而降低軍事衝突風險，他承諾要加速轉向不對稱作戰軍力的行動，聚焦在有效且機動的軍事能力上，也會尋求與盟友夥伴的更多合作，尤其是軍事訓練、部隊調整、民防和訊息共享。

賴清德提到，經濟安全就是國家安全，他將提高工資、減稅和吸引外資列為優先，主張強化安全的供應鏈，也會支持創新本土產業，降低不必要的監管，並確保公平共享經濟成果。賴清德表示，第三支柱是與全球民主國家建構夥伴關係。最後，賴清德提到，必須有穩定且有原則的兩岸關係領導力。

賴清德說，近年來，中國以堅持九二共識和一中架構為由切斷交流，解放軍在南海擴大軍事緊張，威脅台灣、日本與鄰國；儘管面臨軍事和經濟挑戰，他的優先政策依然是「務實與一貫」，「我會支持兩岸現狀，這個現狀符合中華民國（台灣的正式名稱）與國際社會的最佳利益。」他表示，他永遠不排除在不預設前提、基於對等與尊嚴原則下對話的可能性。

相關新聞見A2

民進黨總統參選人賴清德投書華爾街日報，提及保衛和平的「四個支柱」，並承諾將維持務實及一致性的兩岸政策，捍衛兩岸現狀。
記者杜建重／攝影

聞
懇辭花圈花籃 罐頭 陣頭 奠儀 輓聯
寅學鄉友戚親姻誼 哀此訃
李男永詮 永琦 永斌（族繁不及備載）
同啟

顯考徐公諱名森宇府君 慟於中華民國一一二年六月二十五日(農曆五月初八日)辰時壽終正寢距生於民國二十年四月二十四日(農曆五月二十八日)享壽九十有三歲李男永詮 永琦 永斌暨孝眷隨侍在側當即移靈新北市板橋殯儀館(新北市板橋區中正路五六〇號)親視含殲遵禮成服
謹擇於 民國一一二年七月八日(農曆五月二十一日)星期六 時間：下午一時三十分 地點：新北市立板橋殯儀館【安詳廳】 家奠：下午一時三十分 隨即發引火化 叨在
李男永詮 永琦 永斌（族繁不及備載）
同啟 泣

KFC 聯合報 金夏5折尋堡去
2023/6/29~2023/7/15
優惠代碼 23373
NT$119 原價NT$238
1個咔啦雞腿堡+2顆原味蛋撻+1杯百事可樂(小)
若想獲得更多優惠券，歡迎至肯德基門市，結帳前告知櫃台人員「我要列印發票優惠券」
注意事項：
1.若想獲得更多優惠券，歡迎至肯德基門市，結帳前告知櫃台人員「我要列印發票優惠券」。
2.歡迎至肯德基官網【優惠券專區】https://www.kfcclub.com.tw/Coupon輸入優惠代碼查詢使用。若網購無法使用建議至門市點餐使用。
3.本券可至肯德基餐廳使用(台大卓越餐廳、桃園高鐵數位旗艦餐廳、新竹湖口餐廳不適用)，結帳時出示優惠券(或手機圖檔)，如使用紙券後需回收。
4.限正餐時段(10:30AM起供應)使用，使用期限：2023/6/29~2023/7/15，優惠代碼：23373。如遇連續或特殊節慶(如跨年元旦、農曆新年、母親節、父親節、聖誕節等假期)將暫停使用此優惠，詳情以餐廳門市公告為主。
5.本券不適用外送，優惠不得同時併用，圖片僅供參考。
6.如遇不可抗力或菜單簡化原物料短缺等因素，以致門市無法提供相關商品，肯德基有權以等值商品替代，詳情請以店內公告為主，肯德基保有修改活動辦法及優惠內容的權利。
異業合作請洽專案經理許小姐
電子信箱noney.shu@udngroup.com

Inside

厚友誼後援會
王金平挺侯
新聞見A3

生活秘書

星座 今日運勢

牡羊 ▶ 目標明確
金牛 ▶ 衝勁十足
雙子 ▶ 情緒波動
巨蟹 ▶ 運勢平穩

歷史上的今天

7月 6

2018年：川普政府對大陸340億美元商品加徵25%關稅，大陸也宣布反制。