房貸補貼 自用住宅 每戶3萬

前年家戶所得120萬元內 換批大撒幣、治標不治本

拍板藝文振興案、學貸補助

【記者鄭婕、何醒邦／台北報導】行政院會昨天通過內政部提出的「中產以下自用住宅貸款戶支持方案」草案，針對僅有一筆自用性質購置住宅貸款、名下持有房屋一戶以內，前年家戶所得合計一百廿萬元內、原始核貸金額台北市八百五十萬元以下、其他縣市七百萬元以下者，一次撥付三萬元。

行政院長陳建仁昨天聽取內政部報告「落實居住正義政策精進方案」，除了自用住宅貸款，也擴大租金補貼、提高社宅總量。同時拍板文化部藝文振興方案、教育部就學貸款補助。針對媒體多次詢問預算總金額，政院卻只一再強調仍在計算。

在野黨批評，大選前一年端出政策，有大撒幣、政策買票嫌疑；針對住宅政策，民進黨立委高嘉瑜指出，實現居住正義若只靠公帑補貼，治標不治本。

針對有房貸自住中低薪族

陳建仁指出，為因應三年疫情及升息壓力，對中產家庭帶來衝擊，政府將運用疫後特別條例帶來自用住宅房貸支持方案，在一定條件下提供每戶一次性三萬元支持，預估可減輕五十五萬戶房貸族負擔。

內政部指出，將以今年二月廿八日為資格基準日，採定額補貼，以申請核定後一次撥付方式，撥付金額每戶為三萬元，這是以全國平均房貸餘額四百九十五萬元、去年央行累積升息百分之零點六二五估算而得。在受惠戶方面，台北市約占四萬戶，其他縣市約有五十一萬戶。

內政部長林右昌表示，相關政策有家戶所得及房屋總價限制，重點在針對有房貸的中低薪族群，且必須是自用住宅，因此排除出租房子的房東，且不適用高房價購屋民眾，也不會鼓勵未來要買房的人；家戶所得定為一百廿萬元以下，基本上是取平衡。

擴大租金補貼 18歲以上適用

在租金補貼五大作為，包括隨到隨辦；舊戶直接延續補貼，不用重新申請；新申請戶的租約免附上房東身分證字號；放寬房屋適用範圍，會以房屋稅和地政資料勾稽，無資料者可以切結方式處理；擴大到十八歲以上租屋族皆適用。

內政部統計，截至今年一月，全國直接興建社宅戶數已突破七點一萬戶，未來將持續盤點國公有低度利用房地，與各部會機關整合利用國有土地，以取得社宅用地，預估明年底，中央與地方新興建社宅總量可累計達成十二點三萬戶目標。

政大地政系退休教授張金鶚說，各地區薪資所得、房價、消費水平不同，不該用同一把尺衡量；在雙北買房，貸款金額不到千萬元，顯然是經濟條件較富裕的族群，若核貸總額在八五〇萬及七百萬元以下才能領補助，顯然有失公平，房貸支持方案僅是錦上添花。

張金鶚說，面對租屋黑市與高房價，政府應在「住得起與租得起」的政策上好好下功夫，在非常有限的公地及補貼資源下，先加強落實社會住宅，才符合公平與效率。

相關新聞見A3

給這筆錢有用嗎

行政院昨天拍板內政部「落實居住正義政策精進方案」，有條件針對自用住宅貸款戶，一次性撥付每戶三萬元。在野黨批評政策買票，綠委也質疑治標不治本。　記者許正宏／攝影

每胎發5萬 人口創新低 救少子化 撒幣無效

恆春經驗全台縮影 專家：發錢催生開錯藥方

每個孩子都是寶

屏東縣恆春鎮是觀光大鎮，並有高人一等的社會福利，卻擋不住人口逐年下跌的趨勢。　記者潘欣中／攝影

陽光行動 | 永續 | 關懷 | 監督 |

【記者潘欣中、蔡容喬、鄭朝陽／連線報導】屏東縣恆春鎮為搶救人口流失危機，每年花一點六億元打造「從生到死都有錢領」的社會福利，生育津貼今年起加碼到每胎五萬元，仍擋不住少子化土石流，去年人口創下設鎮五十八年來新低紀錄。恆春宛如台灣的縮影，生育補助愈發愈多，新生人口卻愈來愈少，證明撒幣催生無效、開錯藥方。

恆春每年吸引數百萬遊客造訪，帶進龐大的觀光財，鎮上有核電廠，台電每年回饋上億元，加上鎮公所自有財源近一點六億元，打造全台數一數二的福利大鎮。

攤開恆春的社福項目，新人結婚補助一萬元，生育津貼原前二胎各三萬元，第三胎五萬元，今年起每胎一律五萬元；幼兒學齡前學習、國中小學生雜費都有補助和免費營養午餐、高中至研究所學生補助學雜費；老人三節發放敬老金；加倍補助農漁民肥料和器材，死亡有慰問金，每人每月還有一五〇元生活福利金。

福利多 從生到死都有錢領

不過，屏東人口連續廿年下滑，去年八月首度跌破八十萬大關；所轄的恆春鎮去年三月則早一步創下五十八年來首次跌破「設鎮」門檻三萬人的新低紀錄。

恆春鎮長尤史經說，前年恆春鎮人口數首度跌破三萬一千人後，為搶救少子化危機，立法提供「從出生到老死都有錢可領」的福利措施，多重因素造成人口創新低，高人一等的社福條件雖止不住人口流失，但能讓設籍鎮民安心。

鎮公所社政、戶政主管都說，少子化的原因很複雜，好福利對吸引人口進駐、鼓勵生育等效果「極微」，細究少子化背後有交通不便、工作選擇性少、低薪環境難改善、生活機能與都會落差大、高房價等原因，都是大難題。

房價高 在地青年移往他鄉

「觀光業蓬勃發展，房價也被炒高，也是人口流失難翻轉的主因之一。」恆春不動產仲介業者李春菊說，墾丁大街每坪土地動輒百萬元，十多年前開始，船帆石、白砂和南灣等周邊熱門景區，農地每坪萬元計價，小透天厝每棟千萬元起跳，行情不輸高雄市區；高房價讓薪資難有成長的在地青年望之卻步，紛紛移往他鄉。屏南地區縣議員潘芳泉認為，開創多元就業環境、提供平價社會住宅是當務之急。

去年我國出生人口數十三萬八千九百八十六人，創台灣光復以來、也是內政部有統計以來的新低，出生率在全球更敬陪末座。台大社會系退休教授薛承泰指出，台灣新生兒消失的速度猶如失速列車，儘管蔡政府高喊「國家一起養」，也大撒幣加碼育兒津貼及人工生殖補助等，國人仍了無「生」趣，催生政策靠發錢易放難收，這是診斷失準、拿錯藥方。

福利依賴 恐擴大財政黑洞

婦女新知基金會秘書長覃玉蓉指出，不少國家發過生育補助，但國內外研究都發現此舉「CP值很低」，錢要發得「夠多」才可能扭轉女性的生育意願，目前的生育補助只是杯水車薪，但要發好發滿，造成的「福利依賴」將擴大政府財政黑洞。

為何政府還是靠發津貼搶救少子化危機？覃玉蓉認為台灣生育政策目標仍不明確，只好選擇容易走的路，而發錢是最簡單的方法。

相關新聞見A5

聯合報
UNITED DAILY NEWS
每份訂價10元　第26045號
創辦人 王惕吾
4 710765 921682
客服專線：0800-666-085 總機：(02)8692-5588 新聞聯絡：(02)8692-5896 地址：(22161) 新北市汐止區大同路一段三六九號 本報文圖非經同意不得轉載

500times.udn.com
500輯
今日隨報發行！
issue. 76
#選物店裡的生活風景
Instagram　Facebook
封面插畫｜紅林 Hong Lin

Inside

蘭千山館文物
故宮表態盼續留
新聞見A7

生活秘書

星座 今日運勢

射手 ▶ 思維活躍
摩羯 ▶ 異性緣佳
水瓶 ▶ 小心風險
雙魚 ▶ 財運不錯

歷史上的今天

2月17

1933年：美國新聞週刊創刊。

1960年：美國民權領袖馬丁・路德・金被捕。

1979年：中共、越南在邊境爆發大規模戰爭。

1982年：國防部首度公開第一份國防報告書。

2012年：德國總統沃爾夫因與商界有利益輸送之嫌，宣布辭職。

2017年：婦聯會宣布捐280億做公益。