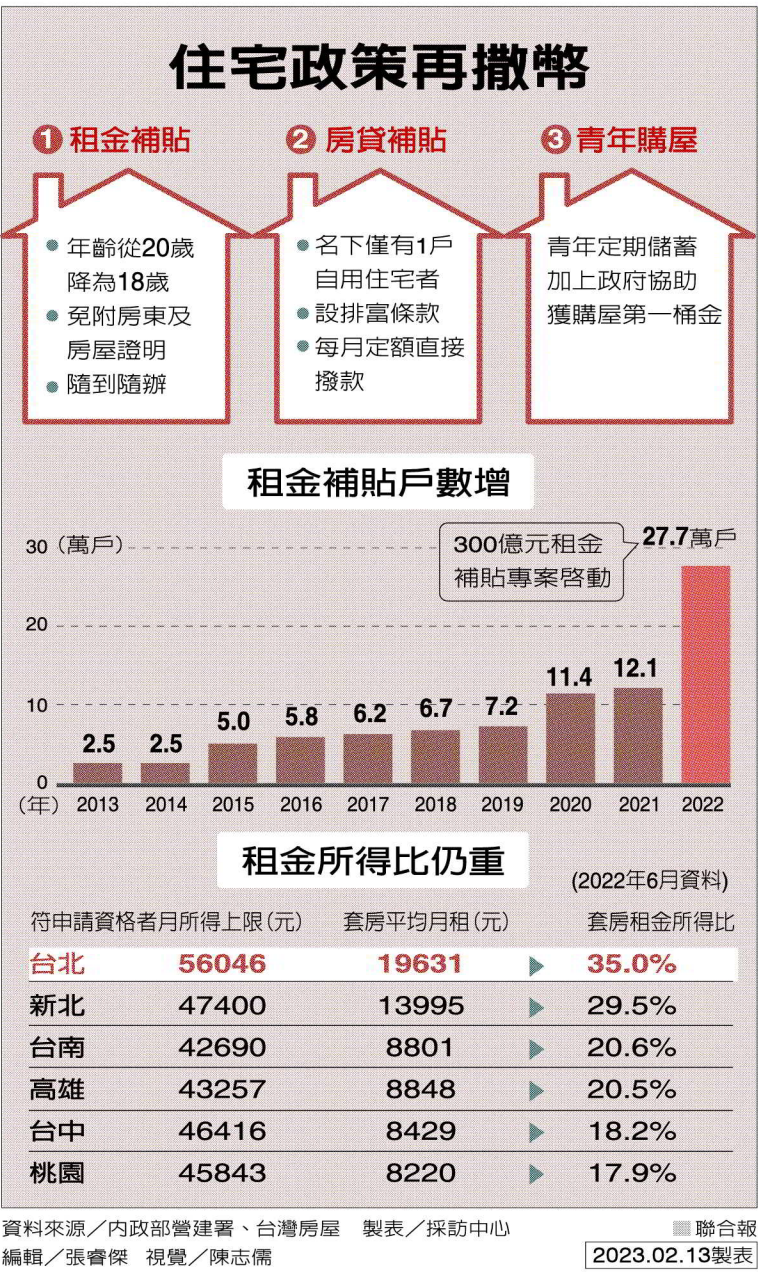


內政部端出 住宅政策3箭

租金、房貸補貼、青年購屋積金 民眾批買不起房



租得起 住得起 買得起？

內政部長林右昌（左）昨天端出住宅政策；行政院長陳建仁也說，要讓民眾租得起、住得起、買得起。右圖為民眾觀看租屋廣告。

記者陳正興、曾原信／攝影

房貸補貼將設排富條款

根據內政部初步規畫，房貸補貼對象為名下「僅持有一戶自用性質購置住宅貸款」者，不包含新貸戶，同時設排富條款，限年所得合計在一定金額以內，採每月定額、直接撥款到符合資格者帳戶，補助為期一年，最多有四十萬戶受惠，但這項政策遭外界質疑是「劫貧濟富」。

林右昌表示，許多民眾在疫情期間受經濟影響，租金、房貸負擔支出產生壓力，政府短期方案希望減輕百姓負擔及壓力，包括每年三百億元租金補貼及中產以下自用住宅貸款戶支持方案。

租金補貼 放寬適用對象

林右昌說，二〇一九年租金補貼戶數僅六萬戶，去年實際核定戶數達廿七萬七千多戶，接下來希望能提高三百億元租金補貼效益，並放寬適用對象，今年租金補貼採「隨到隨辦」，舊戶直接給予陸續補貼，不需重新申請。

未來申請租屋補貼者，免附房屋及房東證明資料，同時放寬適用房屋範圍，會以房屋稅、地政資料比對，沒有資料者以切結方式處理，補貼日期從合格家戶補貼申請日起進行補助，而非核定當天。

社宅提供 未來逐年增加

林右昌還說，政府處理高房價問題涉及土地政策、住宅政策，未來社宅提供會逐年增加；但只靠政府力量仍不夠，內政部正在研議，思考如何結合社會力量，擴大政策，擴大能量；內政部也在思考建立「青年購屋積金支持機制」，目標希望讓購屋意願的年輕人透過自身努力儲蓄及政府制度性協助，可在一定年限內得到購屋的第一桶金；這項政策將穩定未來青年對長期購屋的期待與需求。

民眾心聲 付不出頭期款

不過，有民眾曾嘗試申辦租屋補貼，房東卻威脅漲房租，「租屋補貼政策只是大撒幣，法令應規定房東不能隨意調漲房租」；對於「青年購屋積金支持機制」，有民眾認為，購屋積金不是重點，而是房價太高，讓大家買不起房子，尤其很多年輕人無法付出頭期款。

相關新聞見A3

春暖花開？ 我將開放港澳來台自由行

海陸新人事今就定位 國台辦表態 願助台農漁產品恢復輸陸

【特派記者賴錦宏、記者陳政錄／北京—台北連線報導】在海基會人事就位之即，兩岸都釋出「春暖花開」微妙和緩訊息。陸委會將於今日上午舉行記者會，說明開放港澳居民來台自由行事宜，計畫廿日開放港澳民眾來台自由。與此同時，大陸國台辦昨晚也表態，願意與台灣有關方面共同努力，為恢復台灣農漁產品輸入大陸提供幫助。

大陸提供幫助。

就應該要開放的，不開放損失

相關新聞見A4



陸委會今日上午將舉行記者會，說明開放港澳居民來台自由行事宜。圖為觀光客到台北一〇一旅遊。

本報資料照片

較大的的是台灣自己」。

目前港澳民眾只能以探親、探病、就學、商務、宗教活動等名義申請來台。去年十一月已開放香港民眾得以「團體觀光」方式來台，每團人數為五人以上四十人以下，可在台停留十五天。

對於台灣期望大陸方面陸客、陸生來台能開放，大陸官員指出，台灣迄今對台灣民眾赴大陸的旅遊限團令還未取消，怎麼要求大陸先放開？

不過，針對台灣農漁產品輸陸問題，中共政治局常委王滬寧日前與國民黨副主席夏立言會面之時，三度交代國台辦主任宋濤，「他們（台灣農漁民）提的要求，你們一定要落實」。

大陸國台辦昨晚做出最新的回應。國台辦發言人朱鳳蓮表示，多年來，大陸秉持「兩岸一家親」的理念，採取措施緩解台灣農漁產品產銷的困難，協助拓展大陸市場，台灣基層民眾獲得了實實在在的好處。

朱鳳蓮說，自二〇二一年三月以來，自台灣輸入農漁產品中檢出檢疫性有害生物、禁用藥物等，為保障農業生產、生態安全和消費者的健康安全，大陸暫停了台相關農漁產品輸入。

她表示，這段時間，台灣農漁民通過中國國民黨、有關縣市、團體等多種渠道表達心聲，願意改善產品品質，確保輸往大陸農漁產品安全，希望大陸盡快恢復輸入。陸方願意與台灣有關方面共同努力，為恢復台灣農漁產品輸入大陸提供幫助。

相關新聞見A4

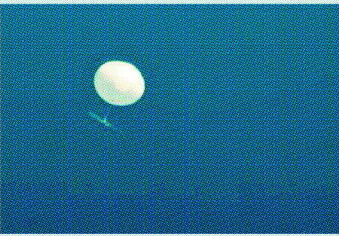


Inside



星雲法師荼毘

5萬信眾送行 新聞見A4



大陸氣球侵台

金融時報指每月1次 新聞見A2



蛋漲價又缺貨

賣場一蛋難求 新聞見A5

生活秘書

星座 今日運勢

- 射手 ▶ 財運平平
- 摩羯 ▶ 情緒安寧
- 水瓶 ▶ 家人交流
- 雙魚 ▶ 實事求是

歷史上的今天

2月14

1766年：以「人口論」聞名於世的英國經濟學家馬爾薩斯誕生。

2000年：行政院長蕭萬長宣布成立「全民健保紓困基金」，補助弱勢族群健保自付額，60萬人受惠。

2002年：美國德州農工大學獸醫學院成功培育出全球第一隻複製貓，取名CC。

2003年：因韓戰而中斷50年的朝鮮半島南北陸路交通，恢復通車。

2004年：台灣舉行選舉史上首次總統大選辯論。