

蘇貞昌今提辭呈

新聞撲鎖定陳建仁 黨政高層：很快會發生



▲行政院長蘇貞昌昨出席「鳳凰獎楷模表揚典禮」表示，選舉失利就該好好檢討，沒有小輸大敗的問題。
記者季相儒／攝影

◀前副總統陳建仁（左）前天在臉書貼出擔任總統特使出訪教廷時，曾會晤屢遭中國打壓的香港榮休樞機主教陳日君（右），被黨內解讀「政治味」濃厚。
圖／取自陳建仁臉書

【本報訊】行政院長蘇貞昌昨（十）日出席「鳳凰獎楷模表揚典禮」時表示，選舉失利就該好好檢討，沒有小輸大敗的問題。他強調，行政院長是總統的幕僚長，必須對總統負責，如果對總統負責，就必須對黨負責。蘇貞昌表示，他會繼續為黨和國家效力，直到最後一刻。

前副總統陳建仁（左）前天在臉書貼出擔任總統特使出訪教廷時，曾會晤屢遭中國打壓的香港榮休樞機主教陳日君（右），被黨內解讀「政治味」濃厚。圖／取自陳建仁臉書

黨內研判，民進黨主席補選將於十五日投票，副總統賴清德已確定當選黨主席，下周二中常會交接後，內閣人事也將底定，黨政同步換血。黨政人士說，蘇內閣總辭，改組幅度不會太小。對於內閣改組，蔡總統曾在元旦回應媒體提問時說「有定案就會報告，大家不用過度臆測，目標就是穩定政局，開創新局。」昨天總統府表示，沒有新的回應。

不過，上述時程仍有些許變數。因為立法院原訂一月十三日休會，但民進黨團昨天在內部群組發出通知，請執政黨立委預留十六日至十九日時間，因應處理「還稅於民」發現金特別條例相關議案；若立法院再延會，仍將牽動閣揆異動時間。立法院朝野協商昨晚取得共識，將由立法院長游錫堃十三日召集協商討論是否延會。

陳臉書曝近況 政治意味濃厚

陳建仁日前擔任總統特使出訪教廷，參加故教宗本篤十六世喪禮，期間會晤日前曾遭中國打壓的香港榮休樞機主教陳日君。剛從梵蒂岡返台的陳建仁，前晚突然在臉書公布照片自曝近況，被黨內解讀「政治味」濃厚。

不過，也有黨內人士分析，考量明年總統大選，陳建仁並非適合的戰鬥內閣；這讓鄭文燦雖有論文爭議，閣揆之位仍未被淘汰。

傳蘇已在打包物品 政院否認

立法院周五將休會，昨天下午，有網媒報導蘇貞昌已在收拾行政院辦公室物品，並致電給熟識的朋友問候，期間有人問他是否確定要「休息」，他則語帶保留地回覆：「我什麼都沒有說喔！」讓外界揣測即將去職。

行政院發言人羅秉成則回應表示，是針對年節禮品安排包裝及寄送事宜，並無所謂辦公室「打包」。

綠營資深黨員昨喊話，蘇貞昌在九合一選後口頭請辭，獲得總統慰留後，歷經四十六天，應主動向總統請辭，尤其昨天立法院三讀通過平均地權條例、氣候變遷因應法等三項法案，可視為蘇任內政績，「此時應完美轉身，才會是一個好的政治家。」

蘇貞昌二〇一九年一月十四日接任閣揆，本周六將任滿四年，已是總統民選後任期最長的閣揆。

相關新聞見 A4

5重拳打炒房 最高罰5000萬

平均地權條例修正案三讀 私法人購屋改許可制

打炒房立法 房價會降嗎？

限制換約轉售	買受人除配偶、直系或二親等內旁系血親或特殊情形外，不得讓與或轉售第三人 ▶ 違者最高罰300萬元
重罰炒房行為	不得散播不實資訊，影響市場牟利 ▶ 違者最高罰5000萬元
檢舉獎金制度	民眾可檢舉不動產銷售買賣或申報實價登錄違規，查證屬實可獲一定比率獎金
私法人限制購屋	私法人買受住宅應經中央主管機關許可，取得房屋後5年內不得辦理移轉
解約申報登錄	預售屋買賣契約如有解約情形，建商應在30日內申報登錄資訊 ▶ 違者最高罰15萬元

平均地權條例修法時程

2021.12.9 內政部通過草案

2022.4.7 行政院通過草案

12.21 立法院初審通過

2023.1.10 立法院三讀通過

全台預售屋掀「逃命潮」

(全台預售屋轉售交易間數)

9月	20313
10月	20455
11月	20595
12月 (2022年)	22987

12月較11月 增幅11.6%

註：以各月底網路待售住宅資料為準，統計至去年12月底

資料來源：元宏不動產、記者整理 製表：經濟組、政治組 編輯：傅昱儒 視覺：陳志儒

【本報訊】立法院昨天三讀通過「平均地權條例」部分條文修正案，祭出五大措施遏止炒房，包括限制換約轉售、重罰炒房行為，最高可處新台幣五千萬，並增訂檢舉獎金制度、私法人購屋改為許可制，且五年內不得移轉。

三讀條文明定炒作行為，若有散布不實資訊、影響交易價格，或與他人通謀或虛偽交易營造熱銷假象、影響市場交易秩序或壟斷轉售牟利，可按交易戶（棟、筆）數處罰一百萬元至五千萬元；限期內未改正者，可連續處罰。

在私法人購買住宅用房屋許可制方面，三讀條文限制取得後，五年內不得辦理移轉、讓與或預告登記；但因強制執行、徵收、法院判決或其他法律規定而移轉或讓與者，不在此限。

針對限制紅單換約轉售，預售屋或新建成屋買賣契約的買受人，在簽訂買賣契約後，不得讓與或轉售買賣契約與第三人，違者處五十萬元以上、三百萬元以下罰鍰，限期內未改正或進行必要處置，將按次處罰；但配偶、直系、二親等內旁系血親間的讓與或轉售，或中央主管機關公告特殊情形，不在此限。

修法也新增檢舉獎金制度，若不動產銷售買賣或申報實價登錄違規行為，民眾可檢具證據向地方政府檢舉，如經查證屬實，將由實收罰鍰中撥充獎金。

內政部表示，社會各界或業者所提建議，都已納入修法或未來子法訂定時考量，將以不影響正常交易及符合實務需要為原則來規畫。

民進黨立委管碧玲表示，此次修法是台灣房市邁向居住正義的重要里程碑，健全房市交易秩序，不會影響市場正常交易。

國民黨立法院黨團總召曾銘宗說，此次修法主要是打炒房，黨團大方向支持；至於外界關注修法後是否會衝擊房地產，政府要密切觀察，妥為因應。

相關新聞見 A3

聯合報

UNITED DAILY NEWS

每份訂價10元 第26008號

創辦人 王惕吾

4 710765 921682

1/12.13二天

隨報贈閱

大學學測

2023專刊

各科重點總複習

答題技巧解析

考前衝刺必看

Inside

氣候法三讀

環團批評有遺珠

新聞見A6

反制陸客遭限

陸停發日韓簽證

新聞見A9

生活秘書

星座 今日運勢

獅子 ▶ 登高看遠

處女 ▶ 勇敢行動

天秤 ▶ 自信魅力

天蠍 ▶ 疑神疑鬼

歷史上的今天

1月11

2011年：共軍隱身戰機殲-20首次試飛。

2019年：行政院長賴清德內閣總辭，由行政院前院長蘇貞昌回鍋接任閣揆。