聯合報
UNITED DAILY NEWS
行政院新聞局出版事業登記局版臺報字第零零貳玖號
中華郵政台字第肆柒陸零號執照登記為第二類新聞紙類
創辦人 王惕吾
發行人 王效蘭
今天十六大張 每份訂價拾伍元
第[illegible]柒伍貳[illegible]號
地址：(110)台北市忠孝東路四段五五五號
總機：(02)27681234・27601616
採訪中心：27689036 地方新聞中心：27689297
語音專線：080-060-080 訂報轉8989 送報問題轉8980
本報所刊文圖非經同意不得轉載

八行庫承受災戶建物貸款餘額

期限至91年 需符合原地重建、遷地重建、新購自用條件 「土地」部分仍須繼續繳納本息

【記者吳雯雯／台北報導】財政部昨天邀集台灣銀行等八大行庫會商，八大行庫同意配合政策，承受九二一地震受災戶房貸「建物」部分之貸款餘額，但受災戶必須符合原地重建、遷地重建或新購自用住宅的條件。

受理申請期限，自今年九月二十五日至九十一年九月二十四日止。

換言之，九二一地震受災戶的房貸如果是向台銀、土銀、合庫、一銀、華銀、彰銀、台灣企銀、農銀等八大行庫申貸，經政府認定屬全倒或半倒，於「重建」時可向八大行庫申請協議就其房貸的「建物」部分之貸款餘額予以承受；不過「土地」部分的貸款餘額，仍負繼續繳納本息的義務。

財政部昨天下午邀集八大行庫會商「九二一震災相關金融措施」，經過四小時的馬拉松會議，八大行庫協議承受災區房貸的作業要點拍板定案。

財政部長邱正雄也呼籲其他行庫能比照辦理。

根據這項貸款作業要點，受災戶申請與金融機構協議承受房貸的條件有三：（一）限自用房舍，凡借款人本人或其配偶、直系親屬在九二一震災時已設籍於該擔保品門牌住址者。但如情形特殊，則由原貸款金融機構自行認定。

（二）原貸款須屬七年以上購屋貸款，以受災戶提供其自用房舍為擔保，向金融機構申借之七年以上購屋貸款為限。其餘雖有抵押權設定而其借款用途非屬購屋貸款者，則不包括在內。

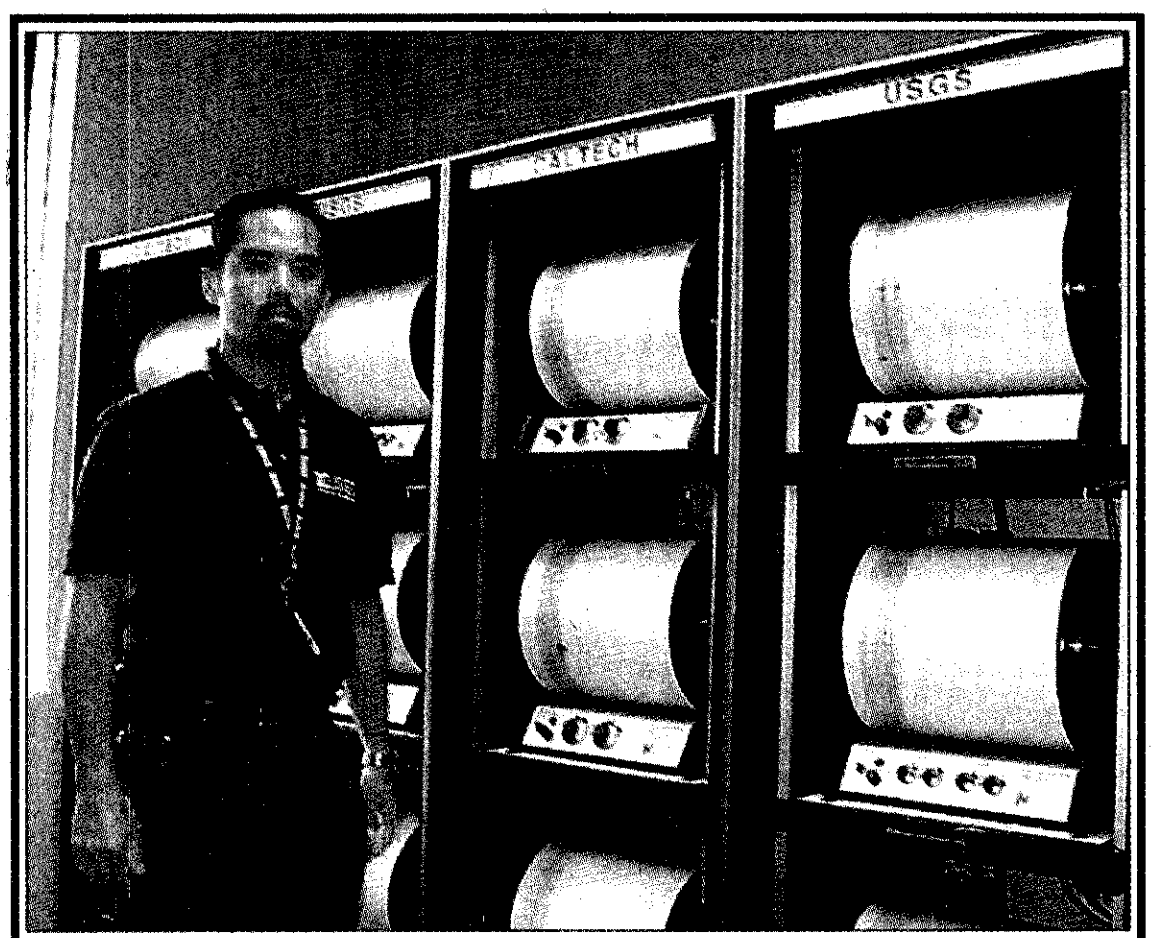
（三）原貸款之自用房舍經政府認定屬全倒或半倒，經拆除重建者。所謂「重建」包括原地重建、遷地重建及新購自用住宅。受災戶於「重建」時可向八大行庫申請協議，就其房貸的「建物」部分貸款餘額予以承受。

由於銀行辦理房貸時多採土地、建物分別估價，合併計算其估值，因此所謂「建物」部分之貸款餘額是指借款戶至九二一震災日止，尚未償還的房貸餘額，扣除該筆貸款初貸時的土地押品部分之貸款額。

根據作業要點規定，原貸銀行有權就遷地或新購自用住宅之土地、建物上，就承受房屋之原土地押值範圍內，追加設定抵押權。台銀董事長羅際棠表示，如此一來，可以避免受災戶的新建（購）房屋遭查封，達到幫助受災戶重建家園的目標。

作業要點中列出的申請人需提供之證明文件，包括全倒、半倒及慰助金領取的證明文件，受災戶並需提供房屋拆除之證明，另外，還須提供原地重建遷地重建的證明文件，以及行庫要求之其他文件，例如建築設計圖樣、營建契約或估價單等。

金融措施問答詳見二十一版



又有強震 洛杉磯地區發生強震，美國國家地震中心華裔研究員楊家傑說，地震發生後，他身後的紀錄儀立刻出現大幅震動現象。本報系記者許貴英／洛杉磯傳真

南加州發生規模7強震

洛杉磯地區強烈搖晃 火車出軌橋樑受損 未傳出嚴重傷亡

【本報綜合洛杉磯十六日外電報導】在舊金山大地震十周年的前一天，美國加州洛杉磯地區在當地時間十六日清晨二時四十六分（台北時間十六日下午五時四十六分）發生芮氏規模七的大地震（亦有報導稱地震規模為七點三甚或七點六），洛杉磯市區、聖地牙哥、拉斯維加斯與亞利桑納州都感受到地震威力。地震造成一列火車出軌，部分地區斷電以及公路橋樑受損，但並未傳出嚴重的人員傷亡。

地震造成洛杉磯部分地區電力中斷。

美國鐵路公司一列由芝加哥開往洛杉磯的載客火車，在洛杉磯東北方兩百公里處的莫哈維沙漠出軌。美國鐵路公司主管人員表示，二十五節車廂中載有一百五十五名乘客，沒有人受傷。出軌的車廂仍然直立並未翻覆，鐵路公司將派出巴士將乘客接駁到洛杉磯。

加州公路巡察員謝拉諾說，第四十號州際公路有一座橋樑損害相當嚴重，但公路仍然開放。

加州理工學院的地震專家卡勒指出，這次地震震央在洛杉磯東方一百六十公里的沙漠城鎮約書亞樹國家紀念區北方五十一公里附近。震央附近有一座名為「海克特」的廢棄礦場，因此該中心已將這次地震命名為「海克特」地震。洛城居民說，震動持續約四十五秒至一分鐘，並已發生多次有感餘震。

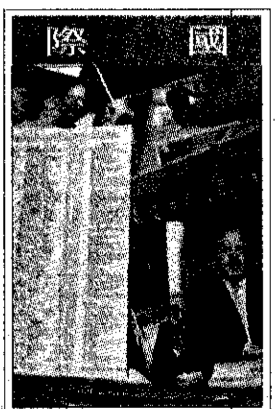
遠在震央南方兩百一十公里的南加州聖地牙哥市，甚至亞利桑納州的約馬市都可以感受到地震威力。報導指出，地震造成電力中斷以及變壓器爆炸，被震斷的電線也在棕櫚泉附近造成小規模樹叢火災。

拉斯維加斯與洛杉磯當局表示，並未接獲嚴重的傷亡或損害報告。橘郡警署的一名警官說，地震搖得相當厲害，但大部分人都睡在床上等著地震過去。

洛杉磯警方表示，洛城市區尚未傳出傷亡或損害報告。當地對外電話通訊斷斷續續。聖地牙哥太平洋貝爾電話公司的接線生史蒂薇表示，在當地都可以感受到地震威力。她說，地震發生在深夜，公司裡只有十幾個接線生留守值勤，地震發生後，所有線路幾乎都占線。

目前各方對這次地震規模的說法並不一致，加州理工學院地震中心測得的數據是芮氏規模七，科羅拉多州美國氣象調查中心的初步報告是七點三，遠在法國斯特拉斯堡的法國地震中心測得的數據高達七點六。加州理工學院的卡勒指出，這次地震是一九九二年加州蘭德斯規模七點三大地震的餘震。

相關新聞見三版

國際

辛德勒名單正本 在德國發現 11
綜藝焦點

吳綺莉點頭默認 孩子的爸是成龍 25

震災新聞要點：
三版 以工代賑發放 掃地可以領錢
四版 結構技師卯上蔡兆陽
五版 組合屋啟用 奶粉醬油具備
六版 災後建材回收 有人要搶食大餅

一般新聞重點：
八版 台大醫院將設雲林分院
九版 吳應弘供出殺三母女確實時間
十一版 患病女醫師自南極救回
十三版 中共副外長訪巴拿馬
廿三版 賑災捐款名單

昨日股市	加權指數	成交總值	漲跌
上市	7829.39	752.06億	10.30
店頭市場	OTC指數 183.29	103.86億	0.81

今天氣	溫度	降雨機率
台北市	21°C－23°C	90%
台中市	21°C－27°C	30%
高雄市	22°C－28°C	50%
花蓮市	22°C－25°C	80%

慧律法師 主講（上下）
護國息災水陸大法會
歡迎報名參加
日期：88年10月25日至31日
地點：高雄文殊講堂
地址：高雄市前鎮區[illegible]街6號
電話：07-3327833 07-3349177

台灣大學進修學士班
～開始招生～
中文系 法律系
歷史系 企管系
應用英語系
●報考條件：年滿22歲高(中)職以上學歷
●報考資格：須先報考大學入學考試中心89年之學科能力測驗（報名日期：88/11/24～88/12/01）方可申請入學～～台灣大學進修學士班
●豐富的學術資源 優異的師資陣容
●夜間在職進修最佳管道
●修畢可獲學士學位證書
●簡章發售：88年10月15日至89年3月13日
●簡章發售地點：台北市羅斯福路四段一號台大校門口警衛室或進修教務組
（通訊購買詳情請見簡章或網路中）
簡章免費下載：http//www.dpd.ntu.edu.tw
洽詢電話：23626301，23630231 ext 2557 轉教務組