政治
民進黨台獨黨綱 正修否是論爭視電 4
綜合
世紀末二院長陳紀 系列 8
周昌弘談弘保育
旅行書總檢體 起41
建頂辦課奔 雷大雨小點
單信業人事傳異動 文宗殿可掌管國防部
中共今年整風 矛頭指向高幹
米勒宮故意有借作名拾穗展


# 1500億房貸優惠 政院擬小幅修正

## 二百億恢復供首次購屋 其餘仍限購新屋 今將公開說明「新屋」定義

【記者應蓉梅、吳雯雯、王雪美／台北報導】引發社會大眾強烈質疑的挽救房市措施，行政院擬做小幅修正，今天將對外說明，中央銀行一千五百億元轉融通資金中，將維持原三百億元承做不限購買新屋的無自用住宅購屋低利貸款，但政府將不補助這部分的貸款利率；其餘一千二百億元則為政府補貼利率的「限購新屋」低利房貸。

而所謂「新屋」定義為：以起造人（包括法人、自然人）名義去辦理建築物第一次所有權登記後，未曾再辦理所有權移轉登記者。

行政院上周四宣布一千五百億元的挽救房市措施後，外界反彈聲浪猛烈，為此行政院高層於元旦假期不時以電話交換意見，責成內政部營建署定義「新屋」、中央銀行則檢討房貸政策。昨天營建署將「新屋」定義傳真至中央銀行，央行總裁彭淮南赴央行召集幕僚開會。

由於外界對一千五百億元限購新屋相當質疑，認為會打壓中古屋及預售屋市場，因此央行決定建議行政院，一千五百億元的額度中，恢復原來準備轉貸給無自用住宅購屋者的三百億元轉融通額度，這部分不限購新屋、舊屋，但按照原計畫，政府不補貼利息；至於一千二百億元額度，仍由政府補貼利息，限購新屋。

而一千五百億元中的三百億元無自用住宅購屋貸款、一千二百億元新屋低利貸款的差別如下：三百億元限定為無自用住宅購屋（或稱首次購屋，須符合原規定條件），利率為百分之六點八，政府不補貼利息；一千二百億元的申貸者沒有身分條件，但限購新屋，利率為百分之五點九五，政府補貼利息。

據指出，對於媒體近日批評行政院的措施違反社會公平正義，甚至可能發生建商藉此機會以人頭戶套取低利資金的等相關訊息，行政院長蕭萬長十分注意，指示財政部、中央銀行及營建署等單位研擬防弊措施。

營建署今天將正式對外說明，署長黃南淵昨晚指出，營建署在說帖中首先明確定義「新屋」，即房子興建完成後，以起造人（包括法人、自然人）名義去辦理建築物第一次所有權登記後，未曾再辦理過所有權移轉登記者。

換言之，包括建商、地主甚至購屋人都可能做起造人，凡是在辦理第一次登記後未曾再出售的房子即為適用低利房貸的「新屋」；但如果後來再辦理分戶登記（即第二次登記）者，即不符合新屋的定義。

針對外界質疑一千五百億元低利房貸不限定對象，並未特別照顧低收入、無自用住宅者，說帖中指出，本次措施中已將國宅貸款的額度自一百六十萬元，提高至二百廿萬元，八十八年度國宅貸款（加上勞宅）名額一共有五萬多戶。

說帖中指出，一千五百億元低利房貸的利率為百分之五點九五，雖然較市場利率低，但仍比國宅貸款的百分之五點零七五高；低利房貸貸款年期為廿年，國宅貸款為卅年，因此，對於符合國宅資格的低收入、無自用住宅者，申請國宅貸款可享有更低利率、較長年期的優惠貸款。

相關新聞見二版

## 壓抑，不影響長期投資

台灣限制無本金遠期外匯，索羅斯認為只要不施加嚴苛的資金管制，這種「壓抑」並不是「壞點子」，應不會影響長期投資者的投資意願。　聯合報系紐約記者許振輝／攝影

## 聯合報系獨家專訪

# 索羅斯：放鬆銀根不如重整企業行庫

## 建議依法透明執行 不能凡事由高層依個案處理 財務健全資金才能有效運用

【華盛頓特派員劉其筠／二日電】台灣為搶救股市及房市採取的措施，引起社會普遍的議論，其中，有關公共資源使用的正當性及效益的課題，其實是所有力圖擺脫金融風暴陰影的亞洲各國共同面對的問題，針對這一點，知名的國際金融專家索羅斯說：「如果內部經濟有問題，就算放鬆銀根、取得外來資金，也無法解決問題。你必須先重整那些財務不健全的企業與金融機構，資金才能獲得有效的運用。」

索羅斯日前接受聯合報系獨家專訪時，提出前述建言。他的這段談話，雖非以台灣為特定對象，但顯然足以供台灣執政當局決策者引以為誡。他說：「更重要的是，你不能凡事由部長或更高層的官員按個案來作主，而必須以透明、法治的精神，按普遍化的準則來執行。」

索羅斯以操控國際投資基金的經驗，以及他捐款在三十多個國家設立的慈善、社運及研究機構，形成了了他對國際政經情勢變遷的獨到見解。聯合報系聯經出版公司獨家取得索羅斯新著「全球資本主義危機」的中文繁體字版權，上月出版之後，廣受外界注目。本報特地專訪了這位曾兩度登上一時代週刊」封面的傳奇人物，以期瞭解他對全球、亞洲、台海兩岸三地經濟的看法，並請他進一步解析新著中若干值得探討的論點。

索羅斯認為，北京如欲在一九九九年繼續防衛人民幣，並不會較前一年困難。他說：「他們採取的那些凱因斯經濟學派的刺激景氣措施，如擴大基礎建設支出、運用外匯存底，都是正確的。」

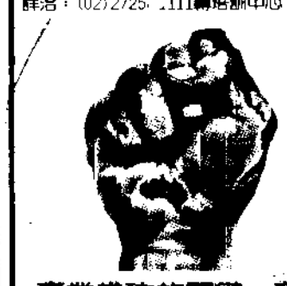
對於港府大力捍衛股市，索羅斯的評語是，港府的運作稱得上相當成功，已避免了因內部力量而強化的市場跌勢。但他指出，香港仍未脫離困局，而且，「如香港的情況常此繼續下去，那麼，國際投資者未來對香港投資的意願或許就會比較低了。」

相關新聞見三版


聯合報
UNITED DAILY NEWS
行政院新聞局出版事業登記局版臺誌字第零零貳號
中華郵政台字第五九四號新聞登記為第一類新聞紙
創辦人　王惕吾
發行人　王效蘭
今天十二大張　每份訂價拾伍元
第壹張貳拾伍號
地址　(110)台北市忠孝東路四段五五五號
總機　(02)27681234・27601616
採訪中心：27689036　地方新聞中心　2768929
語音專線　080-060-080（轉機8989）規模隨機598
本報所刊文稿非經同意不得轉載



中華民國對外貿易發展協會
貿易人才訓中心
由經濟部委託外貿協會舉辦的「貿易人才養成班」，實施兩年密集的外語及經貿實務課程實務訓練，安排海外見習，並輔導就業，深受各界肯定與接納，讓您成為通曉經貿、外語流利及掌握國際脈動的熱門人選。
報名期間：88年1月11日至1月25日
考試日期：88年2月7日
考試地點：國立台灣大學
歡迎來電：(03)571-5182洽詢
或利用傳真機撥(02)2757-6798、
再輸入文件代號5707與網際網路
http://www.tptaiwan.org.tw/ttt/bi.htm
查閱。本會亦開辦為期六個月之「大專青年國貿專長班」及「碩士後英語特訓班」、「大專青年國貿專長班」報考資格與報考要成班相同，惟「碩士後英語特訓班」限已畢業或應屆碩士班畢業青年報考。
詳洽：(02)2725-2111轉培訓中心


事業成功的關鍵，在於國際脈動的掌握
招生中


| 今天氣 | 市北台 | 市竹新 | 市中台 | 市雲高 | 昨日股市 | 店頭市場 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 15℃～20℃ 20%率機雨降 | 14℃～20℃ 0%率機雨降 | 14℃～23℃ 0%率機雨降 | 16℃～24℃ 0%率機雨降 | 休市 | 休市 |


遠傳 FAREASTONE

# 遠傳超級雙頻 買一送一 買到賺到

易利信雙頻手機　遠傳超級雙頻

NT$12,000超低價
易利信S868超炫銀灰雙頻手機
搭配遠傳超級雙頻系統，給你最佳收訊品質。現在購買，舉世無雙價只要NT$7600元（易通卡設定費及保證金另付）
限量供應，售完為止

$7600

雙頻手機已成為未來趨勢，可是只有雙頻手機還不夠，你還必須選擇能和雙頻手機完全契合的雙頻系統。遠傳電信的「超級雙頻」，是在一個基地台上同時設立GSM 900和GSM 1800兩組能相互支援的雙頻系統，當搭配雙頻手機時能自動搜尋最佳訊號給你最佳收訊品質。此外，遠傳電信更首創以秒計費，用多少算多少，真正公平合理；還提供EFR立體音質，讓你享受原音再現的清晰話質。＊所有GSM手機均適用於遠傳超級雙頻系統。

專案內容　易利信S868雙頻手機（含1個鋰電池和旅行用充電器）只要7600元。（易通卡設定費及保證金另付）

特殊事項　本專案不得與遠傳其他專案並用。客戶若於一年內退租該易通卡，保證金恕不退還，敬請見諒。

AT&T

免費申購熱線
080-026-620

台灣分公司：總部大宗銷售購買請另洽——
北部02-29[illegible]5968 中部04-3741606 南部07-8236234
遠傳電信網址：http://www.fareastone.com.tw

金會門市專櫃
台北板橋店　台北市縣化興路一段176號1F
台北遠企　台北市縣化興路二段205號1F
台北西門町　台北市武昌街二段77號1F
台北華納　台北市松壽路18號1F
仁愛遠百　台北市仁愛路四段88號B1
實踐遠百　台北市實踐路32號6F
樂美營業　台北市縣中新30巷12號1F
板橋遠百　台北縣板橋市中山路一段10號5F
永和營業　台北縣永和市民生路48巷56號1F
裝機遠百　桃園市中正路80號B1
中壢遠百　中壢市中央西路一段120號7F
新竹遠百　新竹市中正路110號5F
台中遠百　台中市自由路二段48號6F
台中美村　台中市美村路一段26號1F
嘉義遠百　嘉義市垂楊路537號7F
台南成功　台南市南京路210號5F
台南鴻利多　台南縣永康市中正南路533號1F
高雄遠百　高雄市鹽埕區三路6號9F
高雄三多　高雄市三多三路218-2號1F
花蓮遠百　花蓮市中華路125號7F

金會授權經銷商
■聯強電信聯盟　www.synnex.com.tw
■全省大同服務站　080-082-666
■震旦通訊　080-050-222
■精業公司　(02)2356-1332
金會授權商
●全國電子／家一　●上新聯網
●3C總綠●真客隆●全紅通信
●世界通訊●大呼小叫●生活通信
●武成通信●李郎通信●聯泰通信
●安通通信

北區特約大盤經銷商
台北市
日盛 02-23368899
聯明 02-25008866
弘博 02-23217403
六二三 02-27407736
揚昇 02-29306677
雲達子 02-25178000
玉牌 02-23919977
尊馬 02-27724565
偉誠 02-23099866
皇家 02-26578096
華信 02-23780797
一美 02-27171010
奇可 02-23030016
三系 02-27683383
鑽人 02-23213104
創宋 02-26327555
環球 02-23896085
鴻翔 02-25708877
鳳凰 02-23711641
宜興 02-26572222
上新 02-23757751
士林 02-28630000
偉銳 02-23253888
興富行 02-25238296
亞士通 02-27282766
金球 02-25116333
強盟 02-23016369
社劍子 02-25472688
三喜 02-23896577
天王星 02-28630808
通信達 02-27095577
新世紀 02-27132162
恢盛 02-27381117
銀捕 02-27487711
生活通信 02-27253236
百盛八聯 02-26476855
令記 02-27387636
雙地 02-27403123
力司達 02-27401234
鼎蓉 02-26936688
電鍋 02-27772628
拓勝 02-25311688
金鼎盛 02-25816852
田橋 02-26522525
文博 02-27910021
翔鷹 02-25663424
台北縣
友邦 02-29631234
親親誠 02-29965577
仕昌 02-29565000
得王 02-22977118
鈴智 02-29220055
鈴智 02-29856667
武盛 02-29648855
王冠 02-29943300
旭昇 02-22326000
安通 02-29847678
巨大 02-29753232
歐凱 02-29281667
林口 02-29021111
金鑽 02-29009921
寶島 02-29969110
川北 02-29656568
茂博 02-29085157
雙和 02-32334833
日禮盛機 02-23884657
金宇 02-89913377
鴻翰 02-29863421
百金鼎 02-29171227
高盟 02-29788677
天下 02-29585500
宇冰 02-89913377
啟通 02-29178665
龍橋 02-29568020
先進 02-26872551
寶華 02-22893919
磁帶 02-29787304
全台 02-22798372
翔麗 02-29778868
盛銀 03-3354008
成華 02-26209682
聯泰 02-29993588
傳銘 02-29538599
林園
盛盟 03-4270901
揚名 03-4367700
偉神 03-3357335
百亨 03-3637223
精誠 03-4261234
微富堂 03-4642266
藍天 03-4757789
豐原 03-3528755
大吉 03-3338899
一郎盛 03-3225588
鑽通 03-4704560
文明 03-4258168
台明 03-3356777
[illegible]
全航 03-5244168
群富堂 03-5422222
玉山 03-5428111
伊時創 03-5510808
正詮 03-5436089
永吉 03-5990997
大中華 03-5535870
[illegible]
全星 03-9566669
七川 03-9951111
花蓮
宏豐 03-8561737
信發 03-8331177
基隆市
通信 02-24272000
日通運 02-24223839
百發百中 02-24662399
大華隆 02-24295577
正達 02-24252100