

不限無殼蝸牛 預估消化十萬餘屋 立委並將修法・房貸利息扣除額 提高至卅萬

（一）記者應翠梅、王鴻薇、陳素玲、單厚之／台北報導

為提倡建築投資業景氣，政府擬建立法院手釋放空前，利多。中央銀行與財政部昨於晚間時舉行記者會，宣布由央行提撥購置古厝金轉存新辦，共計一千五百億元供銀行辦理購置屋貸款，首次將適用對對象放寬為不限於無自用住宅屋者，凡是明年內登記者皆屬，且完成過戶登記記者皆同提案修正所得稅法、契稅條例，決定於下月七日共同舉行記者會，宣布經由財金單位會商，報奉行政院長蔣其長百分之五點九五。

（二）適用此一優惠措施，貸款利率將為百分之五點九五，估計國庫將因此補貼利息達一百四十九億元。不過，這項優惠只限購新屋，購置中古屋者則不在適用之列。

這是央行有史以來最大手筆刺激房市的動作，預估可消化餘屋十萬多戶。

另立法院昨天協商刺激房市，邱正雄昨晚上八點三十五分舉行記者會，宣布經由財金單位會商，報奉行政院長蔣其長百分之五點九五。

（三）這項貸款期限為二十年，寬限期三年（只付息、不還本）。優惠貸款本息分十七年平均攤還。貸款額度台北市每戶兩百五十萬元，其餘地區兩百萬美元。適用對象放寬，只要是在明年一月一日起至十二月三十一日止，完成購置新屋，且完成過戶登記者皆可買新屋。央行及財政部強調，限制購置買賣屋，主要是目的在於消化目前市場上的餘屋。

（四）例，下月七日遷付二讀完成修訂，其中購置自用住宅貸款利息每一年扣除額從十萬元提高至三十萬元。不過，逾期條款未獲通過，須於後年申報所得稅時，才能享受此一扣除額優惠。買賣契稅則從百分之七點五降低到百分之六。

央行總裁彭淮南及財政部長邱正雄昨晚上八點三十五分舉行記者會，宣布經由財金單位會商，報奉行政院長蔣其長百分之五點九五。

（五）同意，決定今天提報院會，提撥一千五百億元的郵政儲金轉存款（日前央行宣布提撥三百億元的郵政儲金轉存款一併納入，供銀行辦理購置屋貸款。購置屋款為為局第一期定期儲蓄存款機動利率加計零點一五個百分點，以目前郵匯局一年定期儲利率百分之五點八加計零點一五個百分點計，貸款利率為百分之五點九五。

（六）這項貸款期限為二十年，寬限期三年（只付息、不還本）。優惠貸款本息分十七年平均攤還。貸款額度台北市每戶兩百五十萬元，其餘地區兩百萬美元。適用對象放寬，只要是在明年一月一日起至十二月三十一日止，完成購置新屋，且完成過戶登記者皆可買新屋。央行及財政部強調，限制購置買賣屋，主要是目的在於消化目前市場上的餘屋。

 台中 15℃ - 26℃ 0% 率機雨降	 新竹 17℃ - 23℃ 10% 率機雨降
--	---

黨章將大幅翻修 建立影子內閣制度 林義雄仍傾向合議制

【記者林美玲／台北報導】民進黨黨章、黨綱研修小組昨天確定修正原黨章，為展現執政雄心，將大幅翻修黨章，建立影子內閣制度，同時大幅增加黨主席職權，傾向廢掉中常會，將現在台議決改採首長制，黨主席即是執政後的行政首長。

民進黨黨章、黨綱研修小組昨天開會，其中黨章分組召集人邱義仁提出兩點修正原則：一、三權分立原則，二、修改黨內黨外關係，三、獲得黨章、黨綱小組通過。

邱義仁表示，三權分立為行政、立法、司法分立，行政權方面，由黨主席領導中央成立影子內閣；立法權方面則成立「中央委員會」，委員由立委、國大、縣市長、中央會選出的委員擔任，職權是監督黨中央、審查黨的預算、決算；司法權方面則是仲裁委員會，職守司法風紀。根據邱義仁的構想，黨主席、中央委員、仲裁委員任期都是四年。

不過，林義雄稍後接受訪問時表示，他時生混亂不見的現象。

組員是否應改換成台灣黨的問題，小組成員會後交換意見時，東吳大學政治系副教授郭正亮主張修改台灣黨綱，但主張民進黨副秘書長陳忠信、立委林水輝都不動台灣黨綱條文，但可以提出新解釋。相關新聞見八版。

0.94	▲	交總值	35.30
------	---	-----	-------



上地在坐敢不

銀行向央行轉融通之利率有差九五，以現行則者水準是百分之九點五，而後者現為百分之六點二。兩者未來都隨著郵政局局一年定期利率機動調整，但固定差是零點八五個百分點，這部分差由政府補貼。財政部估算，清償貸款二十年下來國庫將共補貼百九十九億元。財政部長彭淮南說，由於此部分可於房屋的正稅等稅收的增加收回來，應不會對國庫造成負擔。

對於國庫造成負擔。

央行總裁彭淮南說，央行會適量控制貨幣供給給額，絕不會增加增加，相輔新聞見三版。

明年股市五日開市

二月廿日開紅盤

【記者邱淑芬／台北報導】財政部證期會昨天核備證交所提報八十八年股市開紅盤及封閉日期。八十八年股市於元月五日正式開市；二月十日春節封關，二月二十日開紅盤。

16.24 恒總交成 數指權加 663.0億 6462.03 市雄高 16℃-27℃ 0%率機雨降

0.94		恒總成交 35.30億	數指 OTC 165.60		16.24		恒總成交 663.0億	數指 權加 6462.03		市道高 16℃ - 27℃ 0% 率機雨降		市道中 15℃ - 26℃ 0% 率機雨降		市道新 17℃ - 23℃ 10% 率機雨降		市道北 17℃ - 23℃ 20% 率機雨降
------	---	----------------	------------------	---	-------	---	----------------	------------------	---	-----------------------------	---	-----------------------------	---	------------------------------	---	------------------------------

0939

台灣大哥大

已通話 1800 個基地台

台灣大哥大全新推出

彈性資費方案 任我選擇

全新資費方案自87年12月31日起實施

實用商務型 ● 方案

計費以分或以秒 隨我高興！

選擇「實用商務型●方案」的三大理由

- 不同的通話量，可依分、秒不同的計費方式，彈性選擇最適用划算的資費方案。
- 以分計費，打得愈多，省得愈多，即使通話量高，通話費也付得輕鬆鬆鬆。
- 以秒計費，打多少，算多少，即使通話時間短，也不用擔心多繳通話費。

以分計費：第一分鐘5.6元/分，第二分鐘起4元/分(可通至至第一分鐘)；減價時段每分鐘3元

以秒計費：一般時段0.11元/秒，減價時段0.06元/秒

●

超值經濟型 ● 方案

以秒計費，繳600元打600元

選擇「超值經濟型●方案」的三大理由

- 以秒計費，打多少，算多少，習慣通話時講得簡短的人最適用。
- 月租費可以抵用通話費，真正的每一塊錢都是通話費。
- 長期持有門號，免除另外儲值、預付的不便，還能享有國際漫遊等所有加值服務。

以秒計費：一般時段0.2元/秒，減價時段0.1元/秒

依通話時間，選擇適合方案

方案名稱	實用商務型 ● 方案	超值經濟型 ● 方案	預付卡
每月通話時間及費用	112 分鐘 (月租1330元)	46 分鐘 (月租1000元)	

◆ 洽詢或變更套餐、開動方式及申裝標準辦法，請洽台灣大哥大全省服務中心，或洽免費服務專線080-000-925，或以手機直撥852，或洽台灣大哥大網站http://www.twngsm.com.tw辦理

[illegible]