

禁售房貸保證保險衝擊房地產市場 資金不足購屋人可能被迫違約

（記者李莉鈞、王鴻薇台北報導）由於財政部要求產險業者全面停止轉行販售的房屋貸款保證保險，並且處罰違規辦理的太平產物保險公司一百萬元罰款，銀行業昨天起全面停止辦理「貸款額度九成」業務，短期內難再市場上買高成數房產而購屋，房地產市場也大受衝擊，昨天股股市營建股已因而下挫，不少購屋個案還可能引發糾紛。

財政部日前發函通知太平產險，指太平產險未將保單送財政部審查，就逕行平產險未將保單送財政部審查，就逕行

與三十家銀行簽約出售房貸保證保險，而第一名、華僑、明台等產險公司也跟著承保，並同樣未經財政部核准。財政部表示，在保單未送審查通過之前，產險公司一律停止販售這項保險。

一般銀行房貸成數為市價的六、七成，但近兩年房地產不景氣，建商紛紛推出高額房貸招徠買家，除了建商公司貸款外，自去年起，由太平產險帶動風潮，銀行與產險公司紛紛合作，由產險公司提供正常額度以外的融資保證保險，銀行則提供高購屋者最高八成的貸款。現在由於財政部要求產險公司暫停辦理這項保險，銀行被迫停止高額房貸。

目前承作九成房貸的銀行有三十家左右，新銀行和老銀行都有，建國內最大的專業房地產貸款銀行土地銀行和合作金庫等都開辦這項業務。

房地產業者指出，一九成房貸已成為購屋最大吸引力，市場上百分之四十以上個案推出八成五以上的房貸。財政部突如其來的禁令，不但使高額房貸房換才較有保障。

但還未送保險公司核保」的案件，購屋人更可能面臨資金不足而無法購屋、被追違約的困境。

財政部認為，保險公司不是不能承當這類保險，但是保險公司必須衡量自身的財務能力，不能過度擴張。尤其，目前房貸保證保險，保險公司居第二順位低押權，且契約長達七年，保險風險極大，若能取得第一順位，且契約一年一換才較有保障。

相關新聞見六版

形成法無仍「吳南章北」變未願意任連選不吳 義敦吳兒會下南晚昨嚴孝章

【本報記者／連線報導】高雄市長會議員陳田錫昨天宣布「退出政壇」，不再尋求連任。消息傳出，不僅下高雄市長，再尋生態受影響，也立刻衝擊國民黨的高雄市長選舉整體布局。由於事實嚴重，國民黨秘書長章孝嚴昨天臨時改變行程，南下高雄會見市長吳敦義、陳田錫及地方人士，力圖穩定局面。

而近來政壇盛傳，國民黨對台北市、高雄市長參選人布局，積極朝「北章（李敖、南吳敦義）」規劃，但直至昨晚為止國民黨秘書長章孝嚴仍否認高層曾和他談及參選台北市市長的構想，而高雄市長吳敦義不參選連任的意願仍「無任何改變跡象」，使得「北章南吳」的布局仍無法成形。

為了北高兩市市長、議長布局，章孝嚴昨天密集與相關人士溝通，先是說動台北市議長陳健治接受徵召；再平息台北市議員陳瑞忠的不滿；昨天傍晚更率副秘書長吳錦堂、組工會主任陳璽續夜奔高雄，與吳敦義密談。

據指出，國民黨高層原先曾對吳敦義轉戰台北市抱有一定期望，但在吳敦義抗拒後，李登輝與連戰曾督集交換意見，使得章孝嚴出馬的可能性日增。儘管章孝嚴一再否認高層曾和他談及參選台北市市長的構想，不過，黨政高層指出，章孝嚴參選北市的可能性至少達到八成以上。

章孝嚴昨晚與吳敦義長談兩個多小時，據指出，章吳會談仍然環繞著高雄市長選舉情與相關政情打轉，吳敦義表示「截至目前為止，他個人的態度仍未改變，也沒有進一步的狀況，章孝嚴臨時提前高雄行程，是希望「有較完整」的時間彼此研究」。據接近吳敦義人士指出，吳敦義是否參選連任，六月才會明朗。

相關新聞見二版

會江李類另慶年百大北

大祝慶慶校年百學大京北加參天昨(左)哲達李長院院究研央中
自哲達李,賓貴主主會與見會,前之會大在民澤江席主家國共中。會
李段這放播,中播聯開新聞晚在台視電央中京北。手握民澤江與地然
(面畫視台自攝) 版三十見聞新。面畫手握江

江澤民將宣布新時期對台方針

權威人士指出，中共將於五月十一日到十三日，在北京京西賓館舉行全國對台工作會議。中共總書記、中央對台工作領導小組組長江澤民將與會，發表重要講話。這是中共層次最高、與會人數最多的對台會議，自上次在一九九〇年十二月舉行以來，已七年多未有同樣高规格的對台會議。

權威人士表示，中央對台工作領導小組組長錢其琛及汪道涵將帶領小組成員，以及大陸各省、市、區黨委書記座談。會議另介紹新的中央對台工作領導小組成員，說明當前對台工作形勢。

中共全國對台工作會議之後，在中共國務院台灣事務辦公室隨即於五月十四、十五兩天舉行年度例行的、全國台辦主任會議，由國台辦主任陳雲林主持。會議重要是傳達及落實「全國對台工作會議」的精神，並部署今年的對台重點工作。

一九九〇年舉行的中共全國對台工作會議，曾提出「爭取早日解決台灣問題，實現祖國的完全統一，是全黨全國九〇年代的重大政治任務，全黨要堅定不移的貫徹「和平統一、一國兩制」的方針，扎實主動積極的促進兩岸會談上邁出一進程」。前中共在會談上還指出，今後「對台工作」和「和平統一、一國兩制」；堅持「兩岸關係，重點放在經貿往來和

0.54	▲	恒總成交 37.58億	數指 242.76	OTC 場市	67.14	▲	恒總成交 924.23億	數指權加 8360.60	日K 日K	市雄高 25℃-30℃ 40% 東南時降
------	---	----------------	--------------	-----------	-------	---	-----------------	-----------------	----------	----------------------------

毒死情婦人兒
司探報有燒自



**老國信佑送我們東西，
媽媽還惹，我還糖果，
還是我聰明。**

**聰明的消費者，
懂得選擇優惠最多的
天生贏家超值存款。**

●加天天生贏家，只繳保額抵存款額5萬元，即可享受各項優惠服務：

- 國內跨行提取免手續費及信用卡年費減免
- 基金手續費零息，股票零手續及手續費優惠
- 活期自動定額轉定存，定存自動轉活，可隨時自由存取支用
- 信用貸款免抵押貸款利率超優
- 存款利息實款利息，實款利率低
- 隨時享有24小時自助化銀行及網絡銀行專人理財服務

現在就來天生贏家，享有最優美品質服務吧。

中國信託商業銀行
24小時服務熱線
880-018988
(02)2345-8868

NOKIA
CONNECTING PEOPLE

NOKIA EFR功能的 Hi-Fi 立體通話音質 宛如耳機隔絕雜音、逼真寫實

遠傳電信是國內第一家提供全區EFR功能的電信業者

NOKIA 6100系列EFR功能（增強型全速率編碼功能）是Nokia和加拿大席布魯克大學共同在語音處理技術中跨時代的創新成就。「全球通訊行動系統備忘錄」已於1997年底開始推動EFR成為所有GSM行動通訊系統商品中的產業標準。

NOKIA EFR的高精密度麥克風，不但可傳收清晰細膩的音質，還具有Hi-Fi立體聲效果，聲音宏亮穩定。

遠傳電信是國內第一家提供全區EFR功能的電信業者，為不斷追求更高的通話品質，在建構GSM系統時，即將EFR功能架構於系統之中，讓配合上已具備EFR功能的NOKIA 6110 / NOKIA 6138的語音品質更逼真寫實，即使雙方通話者在互相移動狀況下，仍猶如室內通話，通訊品質令人驚嘆。

EFR功能的魅力只有聽過才知道！

遠傳
FAREASTONE

遠傳電信 申辦熱線：080-026-620

NOKIA 相信

科技始終來自於人性

<http://nokia-asia.com>