

聯合報

UNITED DAILY NEWS

創刊人 王惕 吾
發行人 王 效 蘭

地址 (110) 台北市中正路四四四號
電話 7581234, 7601616
傳真 7689036 地方新聞中心 7689297
廣告部 080-080-080 訂戶服務部 080-080-080

全台多數夾層屋將就地合法

營建署決修正法令 裝修材料、面積、居室高度達標準的夾層屋 可申請為室內裝修

【本報記者／台北報導】政府處理夾層屋的政策，昨天正式揭曉。估計台灣地區七萬多戶夾層屋，將有八成以上「就地合法」。內政部營建署長黃南淵昨天表示，營建署將修正「室內裝修管理辦法」，凡裝修材料與原來結構體一致，符合「一定面積」及「一定高度」之夾層屋，可申請「就地合法」，並可申請室內裝修。黃南淵指出，如此一來，至少有一半的違規夾層屋可望「就地合法」。

原來許多違規夾層屋面臨被拆除的命運，住戶人心惶惶，四處尋求「解套」之道。房屋與生活雜誌、天然法律事務所與中華民國室內設計裝修師公會等昨天共同舉辦「解套夾層屋聯合研討會」，說明黃南淵在會中首度開口表示，營建署將修正「室內裝修管理辦法」，將裝修材料列入該辦法中，凡裝修材料與原來結構體一致，符合「一定面積」及「一定高度」之夾層屋，可申請「就地合法」。

黃南淵在會後表示，他最同情買一手夾層屋的民眾，也希望解決民眾的問題。他認為，「室內裝修管理辦法」修正後，估計應有百分之二之違規夾層屋能「就地合法」。

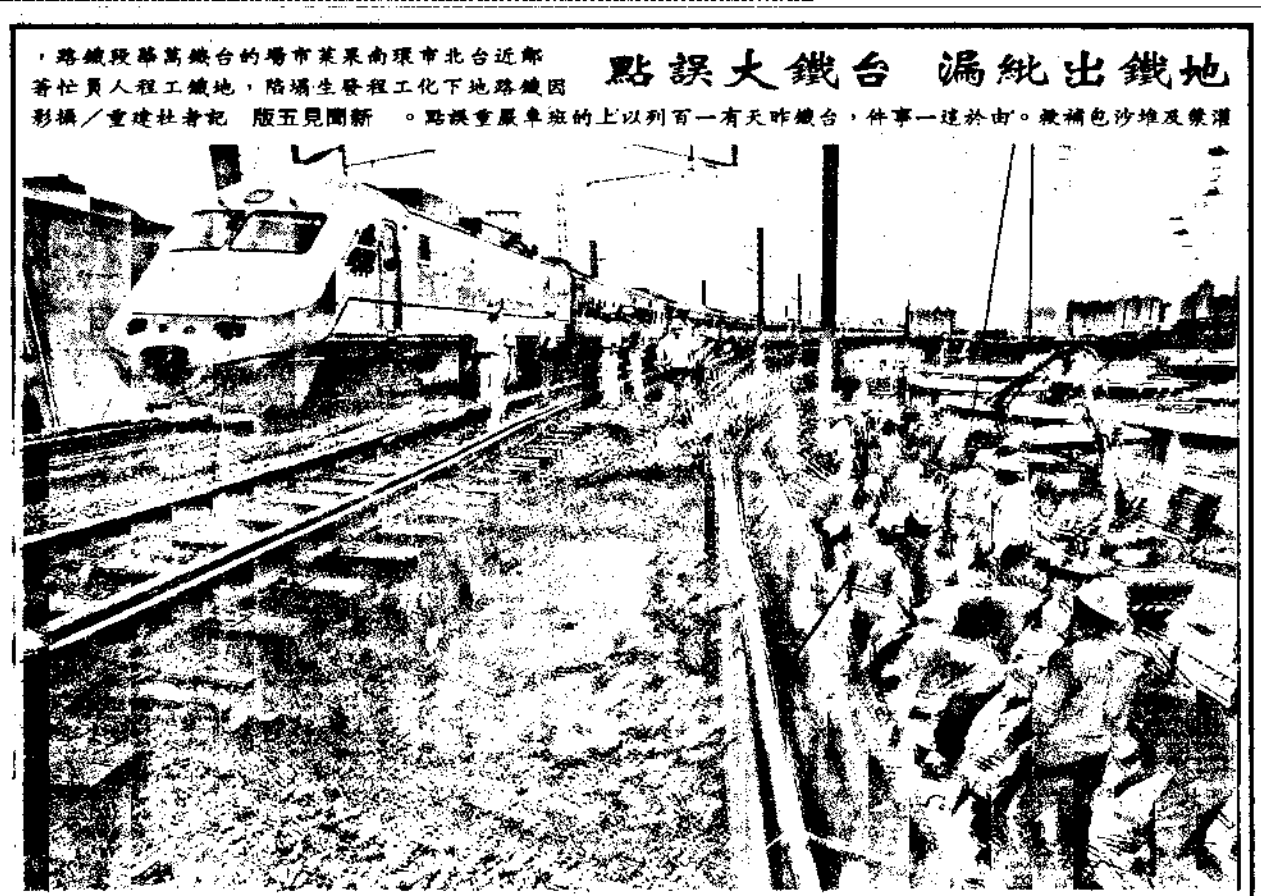
黃南淵在說明會中還重申六月底有關違規夾層屋處理原則的會議結論，他說該次會議的重要結論有二：(一)嚴格審查核發建築執照，住宅二樓以上高度應以三米六、辦公室以四米為原則。如果有特別用途須挑高者，必須提出說明並予以列管，以徹底防止意圖違規案件發生。

(二)施工中途建築物加強管理，如設計上有蓄意為日後二次施工預留空間者，應請變更設計，嚴格執行，不應寬貸。

(三)根據室內裝修管理辦法規定，如果夾層面積不超過總樓面面積的八分之一，高度不超過二米，可視為「儲藏室」，符合前述條件的夾層可依「程序」申請「就地合法」。

根據房地產人士估計，民國七十九年至今，全台灣挑高設計，可能二次施工夾層屋的住宅產品約七萬多戶，其中大台北地區占一半以上，約四萬二千多戶，基隆、桃園地區約一萬二千多戶，台中地區有六千多戶，台南、高雄地區各有一、二千戶。

相關新聞見三版



傷炸士戰一 爆驚號強自

驗化方警 包霹靂獲尋場現 聲一然轟 門所廁廁車開打

【本報記者／連城報導】鐵路局北上二〇八次自強號列車，昨天下午五時從高雄車站發車，晚上七時四十分經過台中市北屯區與台中縣潭子鄉的交界處時，第三節車廂的廁所突然發生爆炸，在車廂內的旅客受到驚嚇，混亂中，列車長隨即趕到現場處理，發現車廂內有一個疑似炸彈的包裹，已帶回化驗，追查意外發生原因。

警方指出，由高雄開往松山的二〇八次自強號列車，昨天下午五時從高雄車站發車，晚上七時四十分經過台中市北屯區與台中縣潭子鄉的交界處時，第三節車廂的廁所突然發生爆炸，在車廂內的旅客受到驚嚇，混亂中，列車長隨即趕到現場處理，發現車廂內有一個疑似炸彈的包裹，已帶回化驗，追查意外發生原因。

從台中上車，要回台北的陸軍陸軍士馬保欽(廿一歲，台北市人)，受傷躺在廁所門口。

列車於七時四十分抵達豐原車站後，接獲通報趕到的鐵路警察局潭子派出所人員，立刻疏散同一組的第三、四、五節車廂乘客，把車廂內乘客疏散到第一節車廂，馬保欽被送往潭子市立醫院救治。馬保欽的左耳和左手、胸部都受到輕傷。

馬保欽表示，他在列車開出台中站不久，要去上廁所，拉開廁所門就看到裡面在冒煙，他還沒搞清楚怎麼回事，就發生爆炸。

鐵路警察局潭子派出所、第二警務段刑組、鐵路警察局潭子派出所、第二警務段刑組、鐵路警察局潭子派出所、第二警務段刑組，接到報案後，隨即趕到現場，發現現場有疑似炸彈的包裹，警方隨即疏散乘客，並封鎖現場，進行調查。

據警方透露，警方在廁所內找到的是一個圓形包裹，裡面裝了一個自製炸彈。此外，現場發現有疑似黑色火藥。一〇八次自強號列車，經過潭子車站時，改道八十分鐘，往台北方向行駛。

台鐵潭子車站長許維祥表示，車上發生爆炸，已不是單純的旅客運輸服務問題，目前全案已由警方接管調查。台鐵潭子車站長許維祥表示，車上發生爆炸，已不是單純的旅客運輸服務問題，目前全案已由警方接管調查。

他說，受傷的旅客，台鐵一定會負擔醫療費用，進一步的賠償或責任歸屬，則要等到調查清楚後才能確定。

相關新聞見三版

政治
RF-5E偵察機
改裝後返國

話題
受刑人夫妻
情人節享親情

家庭
教小孩懂危險
誰不服女主管

45起
中共後年將首度發射載人太空船

8月11日晚間八點
Om台視頻道

阿五金

製作人 徐立功

寵物蛋

現貨供應 工廠直營 台灣製造

HP-101A HP-102A HP-103A HP-104A
HP-105A HP-106A HP-107A HP-108A
HP-109A HP-110A HP-111A HP-112A

1. 寵物蛋造型塑膠外殼售價1元。
2. 三合一、太空蛋、QQ少女蛋...
另購100個以上及團體訂購
(02) 2558-4321

4.58	恒總成交	數據OTC	69.70	恒總成交	數據恒加	市道高	市中台	市道新	市道台
113.27	340.43	9993.54	1360.28	25℃-30℃	25℃-30℃	70% 午後雨	25℃-30℃	25℃-30℃	25℃-30℃

到敦南只要15分鐘，房價省一半！

北二高(中和←→台北)通車大贏家

【距中和市立運動公園僅700公尺，運動健身的好去處】

【以現代雕塑為庭園主題，住宅品質台北市難得一見】

1230坪的大基地，75% 留給庭園、25% 蓋房子。國泰晶鑽2棟16樓雙子星開放空間庭園宅，擁有11米2以上的超大樓頂和大視野。將近千坪的戶外庭園，以雕塑為主題精神，融入地景、喬木、綠意、水幕、涼亭、廣場之中，展現大自然前所未有的精緻細膩。

37.24坪傢俱配置參考圖

交通動線指引：
從敦化南路左轉上辛亥路，轉北二高經木柵、新店下中和交流道，右轉中正路直行到國泰路口，右轉即達國泰晶鑽。

房數	坪數	訂金	簽約	尾款	85%貸款	總價
大3房	36.93坪	5萬	35萬	58萬	535萬	633萬
大4房	46.40坪	5萬	40萬	79萬	697萬	821萬

先建後售 全新公開

森園關係企業

工地位置/中市國道297巷 (近中和中正路口)
工地電話/(02) 247-2233

網址/http://www.cathay-con.com.tw
每日上午9點~下午9點歡迎親自現場洽詢

訂金可刷卡