國際金融大樓2006出標價天億

中華開發得標 比底價高出一倍 刷新國內土地成交價紀錄

【記者詹三源、吳愛愛／台北報導】備受矚目的台北國際金融大樓開發案，昨天在激烈的競爭下完成招標作業，在七組參與投標的公司中，由中華開發信託公司領銜的企業聯盟以高於底價一倍的兩百零六億八千多萬元「天價」得標，將在台北市信義計畫區內興建高達六十六層樓的超高金融大樓，促進台北市成為我國經濟金融發展核心，也為信義計畫區的房地產發展帶來新的遠景。

前述標價，相當於每坪單價二百二十六萬元，若再將此一「地上權」價格「還原」成市價，每坪單價更高達三百二十三萬元，已高過上個月南山人壽在信義區內每坪二百三十萬元的得標價，刷新國內土地成交價格及國有地標租的紀錄。

配合行政院「發展台灣成為亞太營運中心計畫」的國際金融大樓招標案，位於台北市信義計畫區凱悅飯店及市政中心旁的市有地，基地面積約三點五公頃，可建築樓地板面積約十萬坪，市府以設定地上權方式招商投資開發，地上權設定期限為七十年。

這次參與投標的公司計有中華開發信託領銜的台北國際金融中心企業聯盟、國揚實業領銜的漢華國際開發公司、東雲公司領銜的東聯開發公司、中華工程領銜的台北國際金融大樓公司、統一企業領銜的統一國際金融中心、宏福建設領銜的宏福國際投資開發公司及富邦銀行領銜的企業聯盟等七家。

投標之前，大批的投資業者代表齊集市府財政局會議室的投標場外，關注整個投標作業，並不時以大哥大對外聯繫，現場彌漫一股激烈的競標氣氛。

投標作業分兩階段，歷經兩個多小時的審核，國揚實業主導的漢華國際開發在第一階段的資格標審核即被刷下，引起在場的漢華代表一陣抗議。市府祕書長廖正井在上午十一時廿分主持價格標，開標結果由國民黨營的中華開發企業聯盟，以兩百零六億八千八百八十九萬元得標，超過底價一百零三億八千萬元將近一倍，平均每坪得標單價約兩百六十萬元；也比第二高標宏福建設的一百七十二億八千八百八十多萬元，高出卅多億元得標。

市府在完成招標作業後，訂十月廿日與中華開發正式簽約，依計畫必須在兩年內開工，六年內完工，預定興建高六十六層樓的新地標金融大樓，作為國內金融、證券、期貨市場及國際性金融機構的亞太地區營運總部。

相關新聞見三版

韓先亮相 聲言護保台商

說他，時間訪體媒受接在。參群觸接開公次首天昨，先韓物人鍵關的戰內案埔東
他會保護保台商在內的內有所所權者資投資外有商台括包
版十、五見聞新。

眞傳遠金／迪思程者記派特

美商指我仿冒試劑 將大舉興訟

聲稱損失一億美元 普司通委託律師團準備控我政府、藥商、便利商店侵權 美官員明來台交涉

【記者林宜靜／北縣報導】美商普司通生物醫藥技術公司，最近透過美國國會議員向美貿易代表署反映，該公司專利「免疫測定裝置及物件」遭台灣某些檢驗試劑業者大量仿冒，連政府部門的國防部、省教育廳、藥檢局、衛生醫療機構都曾採購仿冒品。美國貿易代表署台港事務主任柏大衛明天將來台，與經濟部長王志剛就美商生物科技研發技術一再遭到侵權，向我國政府交涉。

這是繼美商必治妥公司控告台灣永豐公司竊取研發抗癌藥物商業機密之後，美國醫藥生技廠商對台灣相關業界所採取的另一波「反侵權」攻勢。

普司通生物醫藥技術公司（PBM）總裁姜濟模為該案也將於今天來台，要求台灣政府各單位不應採購仿冒侵權品，落實查禁仿冒工作，確定相關專業鑑定仿冒制度流程。PBM公司並已委託十五名律師，準備控告國內幾家著名的便利商店、連鎖藥房及代理商販售這些仿冒品。

PBM公司在台灣的總代理及新聞連絡人張宏才表示，此次美方貿易代表來台談判，如經濟部未能對仿冒侵害智慧財產權的糾紛有合理的處置，保障專利人的智慧財產，PBM將不惜打國際官司，由於國防部、省教育廳在八十二年間曾採購大批檢驗安非他命的試劑，將是PBM計畫對政府機關提出控告的首批對象。

據悉，柏大衛等官員這次來台，還將就多家美商跨國公司委託的侵犯智慧財產權案件，向我國政府相關部門交涉。

據了解，PBM公司研發測試早期懷孕、排卵的「免疫測定裝置及物件」，七十九年間始在台灣申請專利，八十一年取得發明第五〇九四四專利期限十五年，不過拿到專利後，台灣市面上很快就出現類似產品，PBM公司認為這些產品是仿冒品。

張宏才表示，該公司從八十二年依該專利原理再發展出甲基安非他命檢驗試劑，後來發現有珩陞行等公司仿冒品出現，即委託律師提出訴訟。雖然珩陞行否認侵害其專利，但今年二月間，台北士林地檢署檢察官將珩陞行負責人劉永詳依違反專利法提起公訴，目前全案還由台北士林地方法院審理中。

張宏才表示，雙方在訴訟期間，PBM陸續發現包括省教育廳、國防部採購的檢驗安非他命試劑都是仿冒品，由於法院遲未做成明確判決，各式的仿冒品如雨後春筍出來，外殼換個包裝或貼紙就大量生產，市面上各種仿冒品數量超過兩、三百件，一般廿四小時便利商店與某些超商都可以買到。保守估計，因仿冒品入侵，該公司損失達一億美元以上。

張宏才說，PBM在台灣打這場官司一打五年，卻無法獲明確判決，PBM轉而透過美方國會議員向美國在台協會反映。

相關新聞見二版

社會傳真
馬英九禁食 與藝文界體驗飢餓 6
董建華：港台對口限於民間 9
居家禪來禪去 解讀家譜祕密 45
連宋修復關係 指派副手夜會 2
美退役將領建議我自製潛艦 4
巡佐辦刑案 涉嫌索取活動費 7
小人蛇問題 香港法律界挑戰港府 9

聯合報
UNITED DAILY NEWS
行政院新聞局出版事業登記局版臺誌字第零零貳號
中華郵政台字第五九四號執照登記為第二類新聞紙
創辦人 王惕吾
發行人 王效蘭
今天十六大張 每份訂價拾伍元
臺北市忠孝東路五段五五五號
地址：(110)台北市忠孝東路四段五五五號
總機 7681234・7601616
採訪中心：7689036 地方新聞中心 7689297
語音專線：080-060-080 訂報專線 8969 送報問題專線 8980

本報所刊文圖非經同意不得轉載

聯合報 45 LOVE WORLD

昨日股市	106.45	值總交成 1519.32億	數指權加 9501.08	今天股市	3.55	值總交成 136.71億	數指 OTC 306.22	市北台 25℃－33℃ 70%率機雨降	市竹新 26℃－33℃ 50%率機雨降	市中台 25℃－34℃ 60%率機雨降	市雄高 26℃－33℃ 40%率機雨降

I've been missing my house in Vancouver so much. And only the Yangming Villa makes me feel at home.

陽明山莊

「回台灣這麼久，陽明山莊一好像我以前溫哥華住的房子」

我太太溫王人 計畫師

大陽明計劃中的陽明山莊

北投·國華高爾夫球場旁

別墅情境參考圖

香榭特區 [illegible] 坪 | 翠水特區 77 坪 | 莊園特區 95 坪

■6000坪基地獨立社區整體規劃 ■國際社區巴士，1000萬社區公共基金
■海拔高度350米上下，大陽明計劃制高點 ■綿延荷花池，首創人車分道的花園別墅
■陽明山莊專屬社區俱樂部，採光四季溫水池、男女三溫暖、健身房等
■全區四周安裝紅外線防禦系統，24小時警衛系統

地產開發／東隆五金工業股份有限公司（股票上市） 綜合規劃／佑爵建設 建築設計／董伯唐建築師事務所（負責銘建築師事務所協會深處理） 專業規劃／衍生工程顧問公司 契約簽證／全日建築經理股份有限公司（彰化銀行投資）
社區物業管理／台經建築物維護管理股份有限公司 建照號碼／85淡建字第1424號 企劃銷售／佑爵建設・甲桂林廣告 基地位置／北投溫泉路・國華高爾夫球場旁 銷售熱線／(02) 820-6000