聯合報
中華郵政臺北字第五九四號執照登記為報紙 第一類郵政特種
UNITED DAILY NEWS
創辦人 王惕吾
發行人 王效蘭
每天十一大張 每份新臺幣6元
第實陸壹叁陸號
地址：(110)台北市信義路四段五五五號
總機：7681234 7601616
訂報：7654312
發行部務專線：080-212242
商業廣告：7615142
分類廣告：7636775
採訪部中心：7689036
地方新聞中心：7689297
本報所刊文稿非經同意不得轉載

合融須終族民 一統將必國中

李總統：

勢形利有一統造塑 諧和實務方雙盼 礎基異化同求岸兩為點八江、點六李中重 詞祝旦元表發

【本報採訪團／台北報導】行政院長連戰昨天接受本報專訪時指出：兩岸高層會談是做一個總其成的事，兩岸關係如形不足為奇，不要要看雙方各種意見的調和、發展程度而定。連戰希望兩岸現有的溝通管道儘速恢復，因為可以談的地方，還可以談終止敵對狀態、三通等問題。他同時強調，亞太營運中心的「特區」模型完成後，通的不是一三兩而已。

連戰表示，外交是達到國家目標的手段，目前兩岸關係化解不開的基本問題還是主權爭執，我們能充更看得懂，應該說，我們是否還要繼續為「異」，主權的行為，兩岸關係又並主權，後，我們是否還要繼續為「異」，主權的行為，兩岸關係又並主權，個基本本的問題是，我們的五動對兩岸關鍵性的重大意義，不過不能像今天這樣空喊話，這樣無濟於事，最重要的是要總連開啟協商的管道。

相關新聞刊四版

連戰：兩岸 意見調和 良性互動 領導人會談不足為奇

接受本報專訪 希望兩岸現有溝通管道儘速恢復 指未來可談終止敵對狀態、三通等問題

連戰表示，密使、傳話、喊話都不是我們天需要走的路。另外，連戰昨天早餐會中接受記者詢問，明年總統大選，我們是否還要繼續為「異」，主權的行為，兩岸關係又並主權，個人為什麼不能只中國人的智慧開誠布公談。現在我們也沒有意識形態的包袱。至於外界盛傳「時間在我們這邊」的兩岸「密使」是否存在？連戰表示，密使、傳話、喊話都不是我們天需要走的路。

行政院高層官員表示，以合理的方式推估，二月一日第二屆立委選舉剛到期，行政院要提出總辭，二月一日前最後一次行政院會開會是最宜提出內閣總辭的時間，因此目前初步決定二月廿五日內閣總辭。

連戰說，他到行政院服務到二月就滿三年，他覺得現在政府責任這麼大，在立法院選舉產生新的民意後，行政部門應該根據大家的意願提出總辭。

對於連戰成為副總統候選人，很多人以接班人來看待連戰，要連戰成為中生代服頭說明內閣改組是連戰主導性強，或是李總統主導性強？

連戰說，這個問題，我一開始就說出心裏話，我地處它天地既地理要衝，以台灣作為轉運中心最符合經濟效益。現在距離二十世紀不到五年，再不推動，將使我國進入廿一世紀後喪失競爭力。

在此大選期間，連戰說，當前最主要的工作是解除政府協商管道全面停擺，「我發誓基礎建構，為兩岸交流、建立和平機制，盡一個公民的責任。」

連戰表示，「我地處中心，如我解決這基礎建構，為兩岸交流、建立和平機制，盡一個公民的責任。」

連戰說

略戰存生家國建重　心中運營太亞動推

論壇

今天是台華民國八十五年民國紀念日，聯合報社論、中國時報、經濟日報、民生報、聯合晚報——今起共同製作刊出「亞太營運中心，台灣出路」國是專題報導。做為興論報國的新年獻禮。

去年九月，聯合報系曾經推出「國家經濟，疾情自救」系列專題，深受朝野重視，引發「超越預期的熱烈回響。當時，在「回顧經濟，疾情自救」專題的結論部分，我們以「認真推動亞太營運中心計畫」的社論，來表達我們對於當前國家情勢的主要建議與期望；然，這樣學界及社會人士的共識。種強烈的共識，

經濟衰退趨向在內其實，當前內政領域各自為政，又相互矛盾的亂局中，國家生存敗亡失憑靠，唯有認真推動亞太營運，中心計畫，才能整合上述四大領域的政策架構，因此，我們認為

心中太亞
路出灣台
一之列系

「路出」是過不而說，實事是已灣台在心中運營太亞。在存的它
影攝／昇振盧者記

《我們的話》

跨世紀工程—心中運營太亞

程工救自的紀世跨

心中運營太亞

台灣的跨世紀工程—亞太營運中心

一場沒有理由不成功的寧靜革命

本報記者徐君華

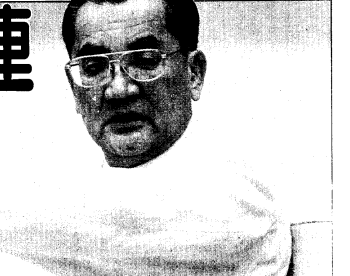
培錦劉／成合片圖

來起員動先已們他，論議在尚開民管儘：諸奇灣經灣台劇再望希師程工紀世跨

三個半月之前，我們在聯合報社舉當天，推出「路出鄉經濟，疼惜台灣」大型系列專題報導，呼籲朝野上下共體認，有關朝野上下共體認，有關朝野上下共體認，有關

好大片一勢形「同求」岸兩：戰連

「件條分充」是心中運營太亞於對係關岸兩調強　訪專報合聯受接



昨戰連與民院政行▶訪專報本受接天影攝／昇振富者記

【本報採訪團／台北報導】行政院長連戰昨天和「台灣經濟研究會」等團體舉行「亞太營運中心與兩岸關係」座談，提出的看法表示，目前兩岸關係是大家關心的焦點，建立生產基地是大家關心的問題，推動國家發展，排除非理性對立，建立生產基地是大家努力的方向，也是大家的責任。

連戰說，現在我們多新主的事務，發揮現階段，我們是要跟時間競爭，跟空間競爭，在亞太營運中心，總共有四十七個計劃，後續有四十七個計劃，從現在到第二階段，公元兩千年後是第三階段，從現在到西元兩千年是第三階段，公元兩千年後是第四階段，從現在到一九九七年，當初決定亞太營運中心，這是比較大的決定，當初決定亞太營運中心，是以四年為一階段，從現在到一九九七年，是第一階段，公元兩千年後是第二階段，從現在到西元兩千年是第三階段，公元兩千年後是第四階段，從現在到一九九七年，是第一階段，公元兩千年後是第二階段，從現在到西元兩千年是第三階段，公元兩千年後是第四階段。

我們說新設亞太營運中心，總共四十七個計劃，這是一個長期的計劃，

六九瞻前・五九思反

見意納廣 壇論闢特界論輿盼

雲倬許——列系

：擔負的民全成變下諾承的責負不客政在祉福民全視坐當應不們我

：題主項錢的討檢細仔該少至們我是，題問配分富財、育教、保環；福社

歲序更新，又是一年過去了。回顧剛剛完的一年，外面的世界固是紛紛擾擾，台灣內部更是問題叢生。這些變化，大致都與各種選舉有關，現在地方選舉，立法委員的選舉，還要接著即是總統大選，又是一場重頭戲。無論誰當選，選舉的結果，必定是一場重大的改革，甚至革命現象，也在意料之中。然而，歷史選舉，都是信賴變革的象徵。歷史選舉，都是以情緒訴求主題，故挑動族群之間的矛盾，或以空洞誘人的口號煽惑群眾，甚至是「禪讓」、「立法」，反而更多沙及公共政務，原該是選民意識心的事，也當是政策的事，卻成為讓民眾扭曲、迷惑的事。最後選民意識，卻成為讓民眾被利用的事。老人年金，全民健保，普打重建，老農福利……只為了拿取選票，倉卒之際，提上了權面，在提出這些承諾時，卻沒有考慮政府，或者在野，空洞有過續密周詳的研究，更未見候選人明確的提出，究竟財政如何，何人負責，這些龐大數目的開支？固然，國家的財政，所作所為也不見得比我們高明哪裡。我們要問，應當坐在政府的負責人，在國家決策的負責人，在國家立法的負責人，在國家司法的負責人，在國家考試的負責人，在國家監察的負責人，在國家國防的負責人，在國家外交的負責人，在國家教育的負責人，在國家經濟的負責人，在國家文化的負責人，在國家社會的負責人，在國家環境的負責人，在國家人事的負責人，在國家公共政務的負責人，在國家公共工程的負責人，在國家公共事業的負責人，在國家公共財產的負責人，在國家公共資源的負責人，在國家公共利益的負責人，在國家公共福利的負責人，在國家公共權益的負責人，在國家公共安全的負責人，在國家公共秩序的負責人，在國家公共道德的負責人，在國家公共倫理的負責人，在國家公共人權的負責人，在國家公共人格的負責人，在國家公共人性的負責人，在國家公共人道的負責人，在國家公共人文的負責人，在國家公共人類的負責人，在國家公共人民的負責人，在國家公共人間的負責人，在國家公共人生的負責人，在國家公共人世的負責人，在國家公共人心的負責人，在國家公共人情的負責人，在國家公共人倫

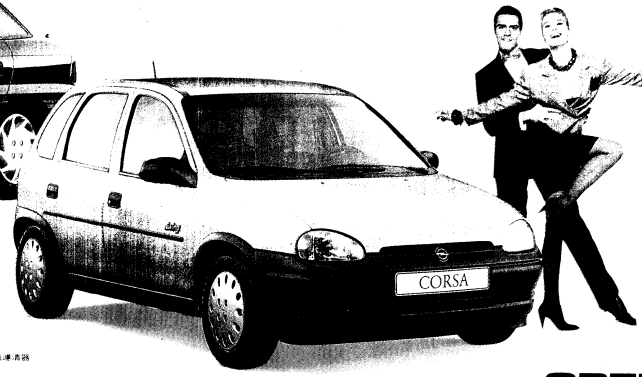
NEW OPEL ASTRA CORSA

哇！4萬9起
ASTRA．CORSA馬上開回家
農曆年前零負擔！

OPEL「新春樂逍遙」專案

現在，OPEL特別推出低頭款購車專案——ASTRA 4萬9、CORSA 4萬3起，就能馬上開回家，再享受農曆年前免付分期的優惠，讓您開著新車去兜風、遊山玩水，還可以去辦年貨，拜年，愛到那裏就到那裏，一路逍遙到過年！

另有其他優惠專案實施中，敬請速洽全省國產汽車公司，以免錯失良機。



NEW ASTRA
1.6 GLS手排／自排 CD自排含 ABS
・「三合一全方位防護網」・緊急收縮安全帶・ABS・防潛式座椅
・車身前後撞擊緩衝區・四門雙重防撞樑結構・原廠室內空氣濾清器

'96 NEW CORSA
1.4 SWING 3門·5門
・可採用ECOTEC高科技引擎・原廠四輪ABS（選用）
・雙前座大尺寸安全氣囊（5門選用）・前座緊急收縮安全帶・防潛式座椅
・車身前後撞擊緩衝區・輕型車身結構・車門雙重防撞鋼樑・原廠室內空氣濾清器

德國科技．睿智選擇 OPEL

CAC 國產汽車公司
台北市南京東路二段169號
電話：(02)507-3511

國產OPEL全省展售中心

總公司	台北市南京東路二段169號	(02)5073511	基隆	瑞隆	(02)4282899	新莊新泰	(02)9985123	花蓮	蓮	(038)574111	南投	投	(049)2252121	北高雄	高	(07)6250636
北	北	(02)788-4460	宜蘭	蘭	(02)9342717	泰林	林	(02)9092119	台東	東	(089)326135	新竹	竹	(03)5323132	北	(07)6622100
北	北	(02)3356868	桃園	桃	(03)3042135	桃園	園	(03)3201141	桃園	園	(03)3201141	苗栗	栗	(037)335185	苗	(037)522671
北	北	(02)7499099	中壢	壢	(02)2236231	中壢	壢	(02)2643188	桃園中山店	園	(03)3796789	台中	中	(04)2380808	台	(04)2380808
北	北	(02)2313488	北桃園	桃	(02)8648555	北桃園	桃	(03)4628739	中壢	壢	(03)4628739	北苗栗	苗	(037)326660	北	(04)6621205
北	北	(02)5383963	中壢	壢	(03)4589228	桃園	園	(03)4789221	桃園	園	(03)4789221	彰化	彰	(04)5260155	大甲	(04)3327000

南投	投	(049)2252721	北高雄	高	(05)2373738	北台南	(06)2519191	高雄總公司	高	(07)7255380	屏東	東	(08)7522671	屏東	東	(08)7522671
彰化	彰	(04)7629820	北嘉義	嘉	(05)2770661	南台南	(06)2917206	北高雄	北	(07)7255380	北屏東	屏	(08)7522671	北屏東	屏	(08)7522671
北彰化	北	(04)7374033	北嘉義	北	(05)7635611	新營	(06)6252336	北高雄	北	(07)7255380	北屏東	屏	(08)7522671	北屏東	屏	(08)7522671
中壢	中	(03)4628739	中台南	中	(05)5975005	北台南	(06)2690751	北高雄	北	(07)7255380	北屏東	屏	(08)7522671	北屏東	屏	(08)7522671
北桃園	北	(03)4789221	北台南	北	(06)2704565	仁德	(06)2713476	北高雄	北	(07)7255380	北屏東	屏	(08)7522671	北屏東	屏	(08)7522671

變不策政區特濟經：民澤江

境環資投化優、伐步革改快加求要「變不三」示表時察考頭汕赴

去年底、澳門航空以「換招號」之機到底、方式跨越台灣海峽，直飛岸城市。開創了兩岸直航貿易。中共國電部門公布，學書部所部長趙啟民論直航後，將全面開放航線於五路，隨時和台灣方面討論直航事宜

築巢

讓每一個家都有自己的巢

二萬多個託付，我們都收到了

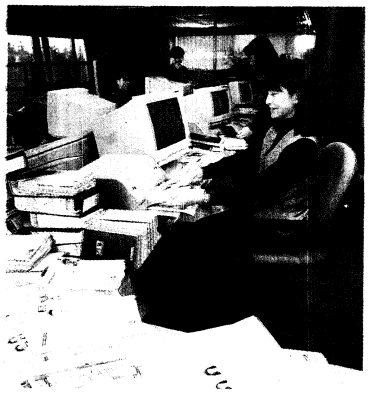
築巢護照持有人專有獨享：

20年15%築巢貸款 • 20年80%銀貸 • 輻射／海砂檢驗
10年貸款壽險 • 2年安居服務 • 築巢理財計劃

每一天，我們都會收到許多來自全省的「築巢專案」入會申請書，每一份浪漫的購屋希望，都是我們的責任；儘管不能立刻溶化當前房地產界的嚴冰，二萬名築巢會員毫無保留的信任卻如暖流一般，帶給我們更大的信心和力量；這一場以購屋者爲出發點的房地產新希望，已變成我們一項強烈的使命！

「築巢專案」是台灣房地產史上前所未有的案例，不僅凝聚了二萬個想買房子的希望，更進一步逐漸改變了傳統的產銷結構；利潤更合理，需求更靠近購屋者的聲音。

越來越多的人加入「築巢專案」，越來越多的建設公司和我們洽談合作事宜，「築巢專案」引起的迴響不是空談，而是越來越可行的趨勢；讓想買房子的人買得起房子，讓想蓋好房子的建商找到消費者的需求，「築巢專案」沒有創造奇蹟，只是做了房地產界早就該做、卻一直沒做的事。



因爲，我們比別人更踏實；在房地產界無可自拔地陷入「高風險、高利潤」的經營模式時，我們早已醒悟自身的盲點，相信「瞭解需求以降低風險，降低獲利率以提高週轉率」，才是建設業永續經營之道。

我們也比別人更實際；當許多同業還在迷信景氣循環、處心積慮翻新促銷手段時，我們寧可將每一份心力與財力都用在瞭解您的購屋需要上，我們相信唯有如此才能創造買賣雙贏的新局面。

現在，我們比別人更務實，政府的紓困方案顧得了冰山一角，卻救不了病入膏肓、罹患變形的房地產界——依靠額度僅幾百億的優惠貸款如何爲數兆的房市解凍？種種所謂的「利多」不過杯水車薪；房地產界的眞正出路，是根本的、全新的產銷文化，簡單的說就是讓購屋者更容易買得起房子。

「築巢專案」是全新的房地產產銷模式，有別於一般房地產先蓋好房子、再找人買的作法，而是先匯整分散的購屋需求，再有系統地依需求提供房屋，所以更能掌握資和量的實際需求，避免盲目投資或是滯銷案一推再推，徒然浪費資金、增加成本。除此之外，因爲減少了買賣雙方的探索，省下許多漫無目標的個案促銷費用，讓購屋者直接受益。

我們一再反省產業結構的癥結，發現買不起房子不全然是因爲購屋者的能力、或高房價（事實上，目前房價已接近成本），而是目前僵化的付款方式；高自備款和沈重的貸款讓人買不起房子！

「築巢專案」無法改變高房價的現實，卻可降低您的自備款，並且減輕日後繳貸款的壓力。築巢貸款借您房價15%、長達20年的築巢貸款、年息只有3.25%，同時保證20年、80%的銀行貸款；換句話說，您只要準備屋價5%的自備款，就可以買到房子了！

築巢貸款長達20年，年息甚至比勞工貸款低，如與一般年息9.75%的銀行貸款相比，將每月省下的利差定期存入銀行20年後足足爲您節省100多萬的利息支出；而且還可選擇每月只還利息、20年期滿再還本金；沒有建設公司會本得冒這樣的風險，但是我們知道，有自己的房子，人就有努力的動機，不測的風險，我們和您一起承擔。

每一位申請獲准加入「築巢專案」的會員，都會擁有一本築巢護照，而且完全不需繳交任何費用，這本護照也是國內房地產界有史以來，第一本清楚透明、完整規範買賣雙方權利義務的小冊子，築巢護照具有肉眼難辨的防僞設計，成本高達近千元，您一生的築巢夢想，當然值得我們如此慎重其事，甚至，我們還特別設計了一套電腦處理系統，以儘可能減少人工作業的疏失，維護您的權益。

築巢貸款的目的不只是爲了拉低高房價，讓購屋者有能力買的起，更重要的是將一般房地產銷售制度必需的代銷、管銷費用降至最低，而將省下來的費用直接回饋給您；同時並導入理財規劃的觀念，根據築巢會員現在及未來的經濟能力，結合築巢貸款，以經過精密計算的「築巢理財計劃」，爲築巢會員量身定做「購屋生涯規劃」，即使您對房地產完全陌生，也可以憑著手上的計算機，迅速計算出實際購屋的財務負擔與購屋時機。

「築巢理財計劃」是專爲現有僵化付款方式下，買不起房子的人所設計，一面可利用築巢貸款降低自備款門檻，另一方面則特別著眼；如何讓您擁有自己的房子，同時擁有生活品質！

此外，「築巢專案」首創築巢會員未來購屋的固定模式——「築巢假日交易會」，現場除了工地簡介外，更首開風氣之先，公開說明建物強固檢測及海砂、輻射檢驗過程及結果，讓好房子陪您安居一輩子。並特別針對一般購屋者最欠缺的購屋常識、建築法規等，提供完整詳實的說明，讓您在最清楚自己權益的情形下購屋；透過「築巢假日交易會」，您將發現，第一次，您眞正懂得如何保護自己的購屋權益！

「築巢假日交易會」的另一重要目的是藉由面對面的溝通，隨時了解您現在、將來購屋的眞正需求，作爲我們將來提供房屋的參考，以更符合您的需要。

二萬多個託付，讓我們更加謹慎，唯恐有失所託，您一生的築巢夢，我們同樣珍惜，爲了爭取更優惠的權益和檢測更優質的房子，說服建商比說服消費者更花時間，請諒解必要的等待是值得的，可喜的是已經有越來越多的建商加入我們。

透過「築巢專案」，尋找自己的巢將不再是充滿辛酸的空想，我們的努力可以幫助您的努力早日成眞，讓您不但擁有自己的巢，更有餘力經營一個家。

這一場寧靜革命的主角，有可能是建商，更有可能是您自己！如果您還沒有加入「築巢專案」，歡迎立刻加入，如果您有任何意見，請別吝嗇說出口，您的意見可以促進產銷互動，進而建立產銷新結構。

築巢的傳奇，現在才開始。

時至今日 7-ELEVEN 索取
「築巢護照免費申請書」

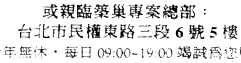
填妥資料免貼郵票寄回審核後，我們將以掛號儘速寄發會員專屬「築巢護照」給您，謝謝！

若您無法至 7-ELEVEN 索取築巢護照免費申請書，請您填妥下述資料放大傳真至(02)517-1000，或郵寄至台北市民權東路三段6號5樓，我們將立即寄給您申請書，謝謝！

姓　名：＿＿＿＿＿＿ □ 先生　□ 女士
聯絡地址：＿＿＿＿＿＿
聯絡電話：日（　）　　夜（　）
UD960101

告訴我們您的築巢夢想
詳情請洽 (02) 516-0707
或親臨築巢專案總部：
台北市民權東路三段 6 號 5 樓
全年無休，每日 09:00~19:00 竭誠爲您服務

敦厚樸實



Designed by Templar Advertising Corp. Tel:(02)5028490