聯合報
UNITED DAILY NEWS
行政院新聞局出版事業登記局版臺業字第零零貳號
中華郵政台字第五九四號執照登記為第二類新聞紙類
創辦人 王惕吾
發行人 王效蘭
今天十二大張　每份訂價拾元
第壹陸壹參參號
地址：(110)台北市忠孝東路四段五五五號
總機：7681234・7601616
訂報：7654312
發行服務專線：080-212242
商業廣告：7615142
分類廣告：7636775
採訪中心：7689036
地方新聞中心：7689297
本報所刊文圖非經同意不得轉載

境環球全脅威 前空長成口人

人億〇四一達可後年廿育生制控效有未如 人萬千五億七十五達億一加增年今：會學口人

【本報綜合華盛頓二十七日外電報導】一項最新的人口報告指出，今年全球人口增加了一億人，使人口總數達到五十七億五千萬人，是有史以來成長最多的一年。報告說，人口問題繼續對全世界構成嚴重威脅，各國通力合作採取必要措施，減緩人口成長速度已刻不容緩。

設於華盛頓的私人研究機構「人口學會」今天發布「一九九五年世界人口報告」，該機構主席佛諾斯在記者會上說：「令人不安的是，百分之九十的人口成長發生在貧窮國家，這些國家原本已因內部鬥爭和社會不安殘敗不堪，並且有太多人生活在極度貧窮中。」

佛諾斯指出，若能有效的控制生育，到了二〇一五年，全球人口將可控制在八十億人，但若未能積極宣導家庭計畫，全球人口可能增加到一百四十億人。

人口過度成長將加速都市擴張、砍伐森林和全球暖化現象，進而引發環境危機。

佛諾斯指出，全球有八十個國家的人口會在三十年內成長一倍，其中四十三國在非洲。

不過，這項報告並非全然悲觀。佛諾斯發現約有三十國的婦女平均生育率有下降的趨勢。他說：「美洲有墨西哥和巴西，亞洲有泰國和印尼，非洲的肯亞和辛巴威的出生率也大幅下降。」

佛諾斯指出，出生率下降最快的是中國大陸。中國大陸有超過十二億人口，是全球人口最多的國家。他說，一九六五年，大陸婦女平均一輩子生六點五個孩子，現在是一點四個。

保障私權 我引進民間公證人制度

司法院完成公證法修正草案 民間公證人行業將比律師吃香

【記者陳永富／台北報導】為有效保障私權及疏減訟爭，法務部、司法院分別完成民法債編及公證法修正草案，前者規定不動產買賣移轉、設定抵押、變更及租賃契約，應強制公證，後者引進民間公證人制度。因民間公證人有防止惡性競爭的執業區域及人數限制，且民法增訂強制公證條款，等於保障客源，將使民間公證人與國外一樣，成為比律師更吃香的行業。

法務部完成的強制公證條款，分別是：民法第一百六十六條之一，規定不動產物權移轉、設定或變更之契約，應由公證人作成公證書，以杜事後爭議。不過如當事人已有變動物權之合意，且向地政機關完成登記者，其契約仍有效。

增訂民法第四百廿五條第二項，規定未經公證的不動產租賃契約，其期限逾五年或未定期限者，不適用之。此項新增規定，旨在防範霸占法拍屋的「海蟑螂」或被查封不動產的惡劣屋主，利用「買賣不破租賃」的法律，與第三人虛偽簽訂長期或不定期限的租賃契約，妨害債權人的強制執行，或強索「搬遷費」。

另修訂民法第五百十三條，規定承攬建築或重大修繕者，得請求就所承攬的報酬額，要求屋主會同設定所承攬不動產的抵押權；且如承攬契約已經公證者，視同屋主有會同申辦登記抵押權之意，承攬人得單獨申請登記抵押權，以保障承攬人權利。

因此，公證人的存在，對當事人的權益，多了一層保障，且收費亦有合理標準。在法院監督下，民間公證人如有失職，亦要受懲戒，並負賠償責任。

根據司法院統計，近年來，向法院請求公證或認證私文書者，逐年激增，各法院七十四年一年中共受理廿萬七千九百九十三件，八十年增為卅四萬七千六百卅八件，去年暴增為五十三萬七千零九件。

公證法修正施行後，這塊大餅將由法院公證人與民間公證人分食，由於法院公證人員額甚少，可更便民、迅速完成公證事務的民間公證人，將成熱門的新行業。

司法院官員表示，不動產物權價值動輒數百萬、數千萬元，因此訂定各項契約時不宜輕率；公證法修正後，明定法院公證人或民間公證人在處理公證事務時，除可從形式上審查判斷文書、契約是否真正，必要時也可向國、內外有關機關、團體或個人查詢或請求協助；另應探求請求公證人之真意及事實真相，向請求公證人說明法律上的權利義務，對公證契約內容認有不明瞭、不完備或顯失公平者，也應向請求人發問、曉諭，使其於契約中敘明、補充或修正，消除一切可能引發紛爭的契約盲點或陷阱。

相關新聞刊三版

本報售價 明年元旦起每份調為15元

反映紙價暴漲經營成本升高 今後更當充實內容回饋讀者

本報目前售價，每份十元，從民國七十七年元月以來，未曾調整。八年來，為服務讀者，其間曾多次增張擴版，提供讀者最完整的資訊，而售價未變。

八年來，物價多有上漲，尤其以近年國際紙價大幅提升；為因應經營需要，本報自民國八十五年一月一日起，報費調整為每份新台幣十五元。

這是本報經過近兩年的慎重評估，多方考慮，不得已的決定。本報同時已於日前改版，擴充新聞、副刊以及民意論壇等版面，今後更將精益求精，以最符合讀者需要的內容，答謝廣大讀者的支持。

本報這次被迫調價，主要受紙價的影響。國際紙漿價格，從兩年前的每公噸三百七十美元，逐季調漲，到今年第四季已上升至每公噸近一千美元；兩年之間，上漲了二點七倍。展望明年國內外紙價，仍將持續上揚，這是報業在經營上最大之挑戰。

世界各國的報紙，都受到紙價上揚的衝擊。美國著名的紐約時報、華盛頓郵報、洛杉磯時報、華爾街日報等，都因反映成本相繼調整售價，其中紐約時報且在半年內調整了三次報價。日本的讀賣新聞、朝日新聞和日本經濟新聞，在去年年初即已調整報費。

美國有些報紙，如紐約每日新聞、休士頓郵報等，更因紙價上漲、經營困難而宣告停刊。洛杉磯時報則一方面調升售價，另一方面又宣佈裁員八百人；紐約時報在日前也宣佈，將在新年後，裁減員工一百九十名。這些例證，在在說明紙價的持續漲升，已使全球各國報業的經營環境均陷艱困。

除此之外，國內經濟的「外熱內冷」，也使廠商的廣告預算縮減，尤其房地產市場的不景氣，使各報在房屋廣告上的營收減少四成以上。對於報業經營，更是雪上加霜。

本報為一獨立民營之報紙，除報業外未經營其他行業，自無他業之利潤可資挹注成本之巨幅漲升；而紙張成本，又居本報成本支出的首宗。雖然過去一年餘，本報力行「開源節流」，撙節各項支出，以因應艱困；但紙價的不斷高漲，使我們的諸多努力所產生的效能有限。因此，本報不得不做成調整報紙售價的決定。

本報一向「以品質答謝信賴，以風格回饋支持」的信念經營報紙；專業的市場調查亦顯示，本報在編務、服務上的用心，深獲讀者的認同、肯定。這次不得已調整報價，使經營艱困得稍獲紓解，自當加倍努力，以更充實的內容，更週到的服務，來答謝讀者的愛護和支持。

聯合報社 敬啟

全自動高速公路誕生了

全世界第一條全自動化的民營收費高速公路，二十七日在美國加州的艾納海姆啟用，這條全長十六公里的公路使用裝在汽車儀表板上的計量器，並且依照公路壅塞程度的輕重，調整收費費率。

這條收費高速公路使用無線電設備，接收付費車輛儀表板上小型訊號收發器發出的訊號，訊號將傳至一處電腦中心，並且由該中心把付費車輛的費用記在汽車駕駛人預付的帳戶內。費率依道路壅塞狀況調整，費用最高的交通尖峰時刻，費率是二點五美元。

一座懸在收費車道上方的「雷射幕」則計算過往車輛的數目，而攝影機會拍下違規車輛的車牌，罰鍰最低為一百美元。圖中一輛汽車正準備通過「雷射幕」。（美聯社）

組小立成速會建經 礙障資投決解議研

戰連指示

【記者陳鳳馨／台北報導】行政院長連戰昨天指示經建會速成立小組，針對一般投資問題的障礙，研議解決。他並表示，有許多法令、制度乃至觀念，都不能符合新生事物的需要，更要大刀闊斧、掌握時效，儘速調整。連戰明確指出，提供首次購屋五百億元低利貸款、建築業者周轉金的低利融資三百億元，必要時可擴大辦理，或提前推動一步方案。

行政院副院長兼經建會主委徐立德昨天在行政院會報告「當前經濟情勢」，連戰聽取徐立德報告後，做以上表示。

徐立德表示，目前經濟呈現「內冷外熱」情形，在出口部分，已連續十五個月都維持兩位數的成長，貿易出超額更將在連降三年後首度回增；但在國內工業生產方面，最近兩個月工業生產幾乎停止增產，創七十九年七月以來，春節期間除外之正常月份的最低紀錄，值得注意。

徐立德表示，為提振國內有效需求，避免景氣惡化，在減費需求方面，政府提供首次購屋低利貸款，一方面消化餘屋，促使閒置不動產能有效利用；在投資需求方面，則以切實執行公共投資及公營事業投資計畫的作法，促使國內景氣能恢復擴張。

不過，他強調，國內企業也有因工業區土地使用規範過於僵化及環保團體抗爭而取消投資計畫或出走國外的情事發生，顯示為提升民間投資水準，必須積極改善國內投資環境，尤其在協助廠商取得土地、檢討變更土地使用法令，及建立合理環保規範，促進業者與地方民眾的溝通、建立共識方面，實為當務之急。

連戰裁示，近幾個月景氣不振，主要是我國經濟快速轉型期中，出現民間消費成長趨緩與房地產業不振等現象，因此他提出，要在國際經濟趨向熱絡的未來景氣中，保持出口的成長，民間投資問題，除了由經濟部負責解決個別問題，經建會官速成立小組，解決投資障礙。另經建會針對我國所面臨的問題，先後提出兩次對策，如果大家全力推動，相信我們的經濟狀況在短期內會逐漸改善。他強調，「自由化」與「國際化」均為努力的方向，「以競爭政策為主，以產業政策為輔」的原則，更要堅持，並且加速我們修法興利的腳步。

北市重陽橋上車禍 三死八傷怵目驚心 9
故宮明春赴美巡展 國寶昨起行前預展 35
新聞提要
●國票案 監院今舉行彈劾審查會
●維護公務人員尊嚴 座談會針鋒相對
●郝總長日記中的經國先生晚年的日子
●公務員健保 考慮以全薪算保費
11 4 3 2

市股日昨
數指權加 5108.18 ↑ 36.63
權總交成 322.5 億

你終於買得到
奇芝天珠
12月30日起
您就可以定點定時
感應奇芝天珠的神秘力量
富者的地位象徵
福者的幸運寶物
上百顆稀世權品・首度公開
地點／北市仁愛路四段310～3號
（延吉街口雙星大廈）
時間／早上10:30到晚上20:00
電話／(02)7073509・7073293

高利率 6.4%
稅
四月期定存"節稅專案"
定存四個月，幫您繳稅正划算！
・四月期定存優利率6.4%
・辦理時限：84年12月31日止
・限時限量，額滿為止！
請洽各營業單位辦理
中國人的全球銀行
中國信託商業銀行

安全豈能打折
飛修部修護長 郭震賢 遠航的各型飛機
我摸了33年，跟自己身體一樣清楚。你知道這是要在天上飛的，鬆一顆螺絲都不行，每次我都要一遍一遍的檢查，確定，再確定，我心裡才會踏實，自從公司引進了國內航空界第一部金屬疲勞探測機，我檢修的時候，感覺就更踏實了。我自己坐飛機也選遠航，自己修過的最放心嘛，遠航的安全從來不打折扣。
● 自國內飛安總檢施行以來，連續兩年榮獲第一。
● 擁有十七個設備完善現代化的修護工場，458位經驗豐富的專業維修技術人員，可翻修美國波音和麥道噴射客機的發動機。
● 對MD-82噴射客機之自修率高達99.8%，同時可提供其他國際航空公司維修服務。
● 引進國內航空界第一部且唯一一部金屬疲勞探測機。
關懷情意萬縷・遠航與您同翔
遠東航空公司 FAT
Far Eastern Air Transport Corp.