聯合報
UNITED DAILY NEWS
創辦人 王惕吾
發行人 王效蘭
今天十一大張　每份訂價拾元
第壹陸零柒玖號
地址：(110) 台北市忠孝東路四段五五五號
總機：7681234・7601616
訂報：7654312
發行服務專線：080-212242
商業廣告：7615142
分類廣告：7636775
採訪中心：7689036
地方新聞中心：7689297
本報所刊之電子版權同意不得轉載
中華郵政台字第五九四號執照登記為第一類新聞紙類
行政院「新聞局」版事業登記簡版臺北市字第壹貳玖號

償補高提理合應收徵地土

議會政行地土 向方革變議研

低性行可為認但究研案專將部政內 度制價地報申行自主地出提另

【記者林美玲／台北報導】全國土地行政會議昨天閉幕，經過一天半的討論共提出二百一十二項建議，對改進地價制度、徵收作業及土地重劃作業等方面，研議不少變革方向。其中有關引發民怨的土地徵收問題，大會決議，應依現行法律規定研究合理提高徵收補償，並在土地徵收專法中，將「土地徵收事業計畫」的審議程序、補償標準、異議處理等納入規範，以保障民眾權益。

至於分組討論中提出一項地價制度重大變革的決議，申報地價低於公告地價百分之八十，或申報移轉現值低於公告現值的土地，可按其申報地價課稅，或設立基金照價收買一案，內政部昨天在總結時表示，會成立專案小組研究其可行性。

不過內政部官員表示，此案可行性很低，因為實施地主自行申報地價制度，地主大都會低報，造成政府稅收減少；申報太低時採取照價收買的制度也困難重重，因為照價收買涉及民眾權益，這筆預算議會大都通不過，預算不通過，政府在二、三年內也不敢徵收這塊地的地價稅。這位官員說，七十五年內政部研修「平均地權條例」時就已否決此案。

這次會議其他重要結論包括：

●為提升民間不動產估價業的社會地位及估價水準，內政部將協調經濟部協助民間不動產估價業者成為獨立行業別，並組織公會，以加強自律管理，提高專業素質。儘速為已送達立法院審議的「土地估價師法」催生，徹底建立地價公信力。

●土地稅方面，為落實地方自治，並促使地價查估正常化，由內政部會同財政部研究現行土地稅制固定稅率改採限制性彈性稅率的可行性。

●建立標準宗地地價制度，由中央成立財團法人或委託民間估價師查估，每年定期公布標準宗地地價，作為查估公告土地現值的重要參考，以改進或取代目前以區段估價方式查估公告土地現值的方法。

●市地重劃對土地所有人可分配的權利，應不再侷限於可領回土地面積的大小，而應朝向可分配多少可建築容積的方向改進。對於重劃區內所有權人應分配的面積，未達或合併後未達最小坵塊面積的零星集中地，研議應修法以其實際標售價格辦理補償。

相關新聞刊六版

李登輝：明年如當選總統將再出訪

演講「為邁進廿一世紀奮鬥」對中共演習恫嚇不以為然 指兩岸應朝自由民主發展

【記者楊金嚴／台北報導】國民黨主席李登輝昨天在國民黨台北市委員會舉辦的最後一場關懷社區建立和諧社會聯誼茶會中強調，兩岸關係不是大陸領導人認為應如何就如何。他透露，明年總統選舉只要他當選，將出訪一些對方想都想不到的地方。

昨天下午李登輝在台北市中山北路聯勤俱樂部，以「為邁進廿一世紀奮鬥」為題，對到場的數百名中山和大同區的國民黨黨員代表、民間社團人士，作長達一小時卅分的演講，會中他同時為國民黨提名的北市南區立委候選人潘維剛、陳鴻基、趙寧等人加油打氣，會後和到場者一一合影。

李登輝說，未來兩岸只有朝自由民主的方向發展，「一國兩制」不可能，談兩岸關係時，首要條件是台灣在國際上站得住腳，目前最要緊的是維持台海的安定。

對他訪問美國後，中共採取一連串演習等恫嚇手段，李登輝相當不以為然。他以台語說「人肉鹹鹹」，指明不是中共打打飛彈，這樣就能嚇倒台灣；他說，明年總統大選只要他當選，他會再出去訪問一些對方想都想不到的地方，不過現在不好說。這段話引來全場熱烈掌聲。

李登輝同時強調，兩岸關係最要緊的是以誠意、平等、互惠為原則，一定要有自主、尊嚴和主權，對面的領導者應了解，兩岸關係不是他們認為應如何就能如何。

昨天在演講會中，他也談到現行一些典章制度亦需修訂調整，才不會影響民眾權益，他以工業區開發申請為例，感慨目前的工業區開發申請過程太過繁瑣，由鄉鎮公所到中央有八九關，到中央時還有環保法令要審查，整個過程冗長，為什麼相關單位不集中在一起處理。

談到提升民眾生活品質時，他感慨的以台北市寧夏路為例，指當地還有一些老房子未改建，居民生活條件仍相當差，他一直想去看看，他要到場的一些里長遇到市長陳水扁時，告訴市長不要天天作秀，光講些好聽的話，實際解決老百姓的困苦才最重要。

盧泰愚案的威示與傳訊

城漢在日四象民體南會前痛還求要，威示心中市法非他收沒並愚泰盧統總（社透路）

。散轟斯瓦淚催射發察警愚鎮到遭果結，金獻治政的聚積

。形情的時總察檢城漢連抵他是這。事一金獻治政法非額巨

（社透路）

版九刊聞新

統總李見晉使特日

選人會合經太亞席出商磋 宜為政資華國俞以張主方我

【記者周怡倫／台北報導】據了解，前晚由北京經香港抵台的日本特使松永信雄昨天上午晉見李登輝總統，但外交部官員不願證實此事，對會談內容也不清楚。不過，外交部發言人冷若水說，能否達成具體結論，「就看這一次」；如有結論，近期內就會由總統府宣布。

據悉，松永特使受命穿梭於兩岸之間，前天再度來台，主要是傳遞中共對我方出席亞太經合會（APEC）非正式領袖會議人選的相關訊息。我方認為代表李總統出席的人選，以總統府資政俞國華為宜；但日方在人選的層級上，有所堅持，意欲降低代表人選的層級，磋商過程並不順利。

過去幾天一直不願證實松永北京之行的冷若水說，松永特使到北京與APEC的事毫不相干；上月卅日松永來台，僅止於與我方交換意見，雙方各自表達立場。

冷若水說，我國的立場是，如果李總統關於國際情勢，不能出席APEC非正式領袖會議，總統也有「全權」決定代表人選的權利，不能由主辦國指定人選。因此，日本方面指定我「經濟閣僚」與會，是很不恰當的做法；他強調，這是事關「國格」的原則問題。他說：「日方沒有資格指定我國派什麼人去。」

此外，過去兩年的主辦國美國和印尼也都直接與我方協商人選問題，邀請函呈遞李總統後，再由總統指定代表人選與會，都不曾就人選與中共商量。而一再強調會以「充分的禮儀」處理此事的日本首相村山富市，上個月在紐約會晤中共國家主席江澤民，不僅就此議題交換意見，甚至聽命中共；外交部相關官員認為，這與所謂的「西雅圖模式」、「茂物模式」相去甚遠。

松永信雄將於今天中午搭乘日亞航二〇二班機返回日本。外交部官員說，如果中日雙方沒有達成協議，就會安排下一次的協商。

相關新聞刊二版

教改會籲推動終身教育

第二期諮議報告書公布 連戰肯定改革中心理念

【記者楊正敏／台北報導】行政院教育改革審議委員會昨天提出第二期諮議報告書，改革理念為推動終身教育，建立學習社會落實學校教育改革，並提出七個建議改革項目。

行政院長連戰對教改會的改革中心理念表示肯定，希望透過終身教育的推展，連貫家庭與學校教育，彰顯各類教育的功能。

行政院第六組組長朱婉清在教改會的記者會後表示，教育部長郭為藩在會中指出，教改會部分改革建議，教育部已在執行，但部分問題仍待進一步討論；教育部將針對教改會的第一、二期諮議報告書內容召開會議，討論如何落實，並會向行政院院會報告。

教改委員兼第二期諮議報告書起草小組召集人、中正大學校長林清江表示，邁向廿一世紀，教育的功能是協助個人的成長。

第二期諮議報告書的七個建議改革項目：

一、建立終身教育體系，邁向學習社會。

二、調整高級中等教育的分流與分化策略，成立社區學院、採取租稅獎勵措施，訂定脫盲計畫及時間表，培養全民終身學習習慣。

三、推動中小學課程改革，實現全人教育目標。減少智育科目教學時數，增加活動及空白課程，教科書應採審定制。

四、兼從治本與治標兩方面，解決中小學生行為輔導問題。合併訓導處輔導室，增設專業人員，培養人性化的教師。

五、發展適當的大學運作模式，提高大學教育水準。教育部設大學教育委員會，私立大學學費准予自訂，公立大學學費及系所名額由政府訂立標準，學費額度擴大彈性幅度為百分之卅到五十由各校自訂。

六、充分協助專科學校發展，成為重要高等教育學府類型。高等教育量必須擴充。

七、提升教師專業素質，以促成教育進步。提高教師專業自主性，招收具從事教育工作志趣及性向的學生。

相關新聞刊十七版

氣天日今

市竹新	市北台
21°C - 28°C	21°C - 26°C
0%降雨機率	30%降雨機率
市雄高	市中臺
21°C - 30°C	19°C - 29°C
10%降雨機率	0%降雨機率

特別報導

立委選舉 深入現場
總舖師談流水席 4

青春文化博覽會
李總統親臨打氣 5

- 陸委會報告建議登陸台商國際化
- 中市調動涉及收賄案四派出所主管
- 靖廬遣返三百多人陸客 歷年最多一次
- 北市偵破大應召站 有女郎開賓士車

7632

昨日股市

數指權加 4814.35
↓ 5.64
權總交成 151.8 億

謹訂於中華民國八十四年十一月八日（星期三）下午三時在淡水校園舉行創校四十五週年校慶及新建圖書館奠基及上樑大典，敬邀歷屆校友及各界貴賓光臨指導

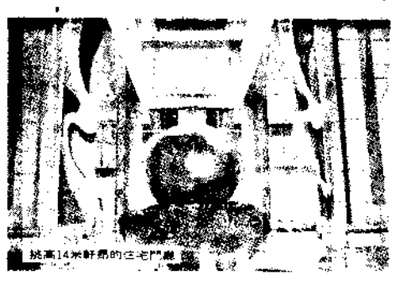
淡江大學 董事長張姜文鈺 校長林雲山 敬邀

●各界貴賓聯絡電話：(02)7[illegible]
傳真：(02)7[illegible]
●歷屆畢業校友聯絡電話：(02)7[illegible]
傳真：(02)7[illegible]

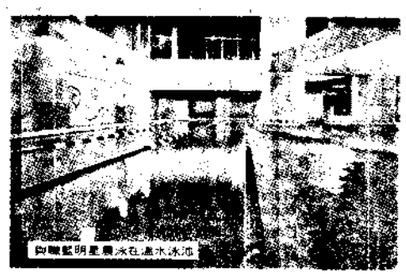
外籍勞工
11月1日開始受理申請
★二年來唯一的機會
請把握！速來電！
本公司以三年來的經驗
為您全程代辦及服務
菲、泰、印尼任君選訂
萬特興業股份有限公司
（私業許字第000030號）
服務專線 (02)7635189
服務FAX (02)7468025

請關心自己的權益!!
敬邀政府相關單位來做小市民之見證人、並邀請登峰造極之購買戶共同關心我們承購的房屋品質。
邀請人13J購戶 劉千玉

第一家庭的選擇——
四A智慧型住宅


挑高14米舒適的住宅門廳

強化玻璃陽台全觀中庭景致

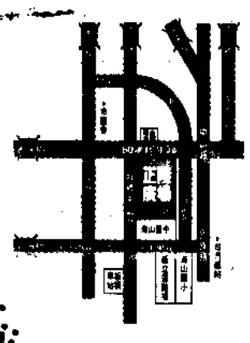

向曦監明星級泳在溫水泳池

很安全，所以名門、政要都住進來了
社區警衛巡邏、每棟門廳微電腦刷卡、每戶透視迪門固若金湯，可控制全觀廊道動態；四A智慧型社區／家庭（一通電話即可遙控家中電器）安全、建築、管理，一切自動化安管；公共區域閉路監視系統可自動報警安全無虞。

很舒適，三代同堂在這裡實現
兩千餘坪大中庭，噴泉區觀魚、香榭花臺賞鳥、一樓挑空處打打太極拳；戶外遊戲區裡小孫子們玩成一片；溫水泳池、健身房、KTV、棋奕室……理想的家居生活。

很稀有，大戶規劃高級建材
●四併雙電、樓高3米2；客廳面寬13尺2～15尺7●高級建材取向：透視迪門、氣密窗、強化玻璃陽台、客、餐廳舖設60×60CM羅馬崗石、廚房鐵質裝置……●年前搬新家，每戶每房皆贈三菱分離式變頻冷氣機！

11月5日星期天SUPER桌球＆撞球高手大會串
歡迎您來一展好身手，豐富大獎搬回家！VIP休閒館每週日全面開放，邀您全家共渡美麗假期！



投資興建／大順建設
建築設計／三門建築師事務所
使用區分／住宅區
使照號碼／（83）板使字第1633號
工地位置／板橋市民生路一段3號旁
服務電話／959-9199

正隆廣場 頂級住宅特區

全部現場實景拍攝