

營建署決修正都市計畫通盤檢討辦法 針對公共救災、停車問題整體規畫

(記者王鴻鵬／台北報導)因應都市發展需要，內政部營建署決定修正「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」，大幅提高全市商業區面積，四十九個縣市、市鎮的商業區面積比率，由百分之八提高至百分之百；而為落實公共災害救災，增訂都市計畫通盤檢討時，須設置都市消防救災路線、都市防災避難所、火災延燒防止地帶。

都市計畫法規定，都市計畫書發布實施後，擬定計畫機關每五年至少應通盤檢討一次，而為使都市計畫定期通盤檢討更能切合都市發展需要，營建署正著手修訂年前發布的都市計畫定期通盤檢討實施細則，針對公共災害、停車空間、新興止地帶。

據於地方城市規劃和都會區衛星市鎮的人口愈來愈多，商業需求較以往為高，鑑於商業區面積比率，大幅增至百分之百之十；而為落實公共災害救災，增訂都市計畫通盤檢討時，須設置都市消防救災路線、都市防災避難所、火災延燒防止地帶。現行百分之八提高至百分之百之十。

提高商業區面積的地區包括：

- (一)北部分區：基隆、桃園、中壢、新竹、竹東、宜蘭、羅東、板橋、三重、中和、永和、新莊、新店、淡水、林口、三峽。
- (二)(二)中部區域：竹南、頭份、苗栗、台中港特定區、豐原、埔里、南投、彰化。

此外，過去發達僅有規定商業區停車場數量，未來在都市計畫通盤檢討中，不論任何停車場位不得少於計畫區內預估數量的三成。因應都市發展需要，草案中也增訂通盤檢討時，應視線、火災延燒防止地帶等事項，規畫實施。

本作法，要求都市計畫定期通盤檢討時，應視線、火災延燒防止地帶等事項，規畫實施。此外，過去發達僅有規定商業區停車場數量，未來在都市計畫通盤檢討中，不論任何停車場位不得少於計畫區內預估數量的三成。因應都市發展需要，草案中也增訂通盤檢討時，應視線、火災延燒防止地帶等事項，規畫實施。

汽車客運業者等特別行業實際需求進行調查。

準，為解決日益嚴重的停車問題，業區，一律要符合停車需求，公共應就汽車修理服務業、資源回收發業、軟體工業、施工機械車輛、並要當規畫各種專用區。

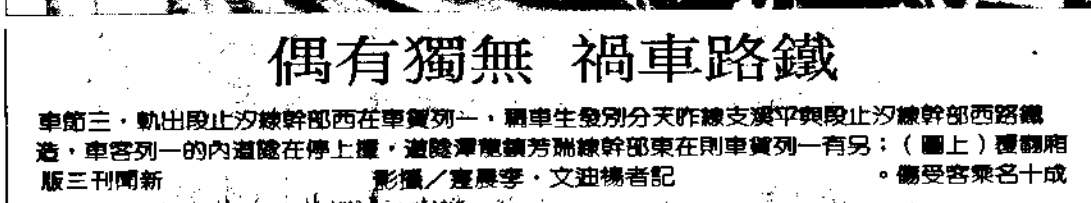
宣布要以建設性接觸將中共領導進世界政經主流並協助完成法治體系

／五／歐一國聯盟執行委員會日前發布「新中國政策」，宣稱要以一種「建設性的接觸，來改革過去「零敲」頭痛腳腫而缺乏整體規畫」的處理中國事務方式。

在「須充分反映國際「良性中國」或「敏感惡性中國」」思维的政界，歐盟執委會聲明指出，旨在「在「精全方位的戰略結構下涵蓋歐洲與中國所有關係，這個條件的彈性，並有充分的實力，掌握未來數年間中國實力壯大後的各種相關問題」。

主持制訂這項政策的歐盟執委會副主席布希說：「中國的對外關係正走到交叉路口，其政、經、軍事實力上的擴張，使其在世界事務上扮演前所未有之重要角色」。對日益強大的實體，如何日益促進國際共同的利益，而非成為世界分裂的「惡性中國」。布氏指出：「其原則在於「將中國擺進世界經濟、政治的主軸，不要孤立它」。此外，政策聲明中說，雙方在加強政治合作方面「應該以增加特定的團員級或部長級的會議，以海峽包括北緯、南海、核子禁售等區域議題爭端」。

「新中國政策」所規劃的單一策略結構，全方位涵蓋貿易、經濟、政治、文化、雙邊合作等所有可以想像議題。但在達成「促進中國本身改革、促成中國成為亞洲及更大區域穩定力量」目標前，中共內部的諸多發展阻礙歐洲聯盟關心，發展政局不穩定，同時，布列坦表示，「有進步人權」。歐洲聯盟



偶有獨無 禍車路鐵

車廂三，軌出段止夕線幹路西在車廂列一，兩車生發別分天昨該支派平與軌止夕線幹路西路鐵造，車客列一的内道鐵在停上禮，道鐵常規鎮芳瑞線幹路東在則車廂列一有另；（圖上）雙翻脂版三刊聞新 影攝／晝晨李，文迫楊者記。備受客衆名十成

相外任出金夫黎 相首副任升坦瑟赫 賞行功論

著重新選上保守黨黨魁的勝利，首相梅傑第五日改組內閣，助梅傑當選有功的原質工大臣赫瑟爾金為副首相。外相由原國防大臣麥金出任，財相克拉克和內相紐潔持原位不動，唯一右派旗幟鮮明的補提洛則升任國防大臣，整體來說內閣仍充滿親歐色彩。

梅傑在此次更動內閣大勢逆風「功行實」的方向，在此次黨魁選舉中替他競選公開支持他的員工大會獲得提議；最明顯的是，幫工大臣赫瑟爾金升任副首相，其所留職位由親歐強指揮與接納大臣紐潔接任，赫瑟爾金原應繼格爾蘭大主席之職，但他並未接受，改由原運輸大臣惠尼接替替理利任黨主席，赫瑟爾金下置工部大臣後再任副首相。

內相紹蘭雖本是傳聞中外相的熱門人選，但職位並未更動，由原國防大臣麥夫金接替親歐的赫瑟爾所留外相一職。

右派在內閣中僅餘三人，蒲提從就來大臣升任國防勢力存在項安排等於是承認右派勢力的存在。另一位右派代表人物社會福利大臣李利未受人鼓動支持後排對手雷德，故職位獲得保留，後排右派官員福寶被拔升為格爾蘭事務大臣。教育部和就業部合併成為教育就業部，而就業部大臣吉利安、法德接任。而改革醫院計畫不受歡迎的衛生大臣布倫特於本月則與化遺產大臣多瑞聯交換職位。

相關新聞刊九

【本報綜合馬尼拉五日外電報導】菲律賓憲法總統羅納斯今天說，菲律賓歡迎美國的李登輝總統隨時訪問。羅納斯指出，事實上，李登輝總統早在一九九四年二月，便以「總統的身分」到菲律賓訪問，在朝美海軍基地蘇比克工業區做過短暫停留，和他一起為當地台商聯合投資的工業園主持破土典禮。

羅納斯在向全國廣播轉播的記者會上說，儘管中共對李登輝總統上個月赴美後的私人訪問提出抗議，但他還是歡迎李總統到菲律賓進行第二次訪問。他說：「其國家只是在傳統身分上未通過菲律賓。」

「任何人來菲律賓，都受歡迎。」

羅納斯指出，李登輝到美國訪問並不違反菲國的「一個中國」政策。他說：「當然，在（李登輝）來訪時我們遵照菲國「一個中國」的政策，並未討論政治問題，只談經濟問題。」

台僑工商界人士是菲國外資的重要來源之一。

潮、轟定航收存，那陳情人又何來偽造印章等六罪？枉判之情至明顯。

六聲明書為個人單方面之意思表示；稱合夥者按民法第六六七、六七八條等規定；必須兩人以上互為出資以經營共同事業之契約……明合夥期限、合夥事務之執行人及其執行等，並應分別立契約書，姓名、地址再由立契約書人親自簽名蓋章，二者截然不同，法官自國家高級法律專業人才焉能不明此理。

附註：如有上開類似情形者請速連絡楊德根先生（台中市德昌建設公司
○四一三七二二八八號），或受害聯盟：○四一六五七六七一二。

具陳情書人：楊 培 元

金銀受遺贈之支持，其受贈人亦應受其利益，而司法人員竟也不予詳查事實真相，一味偏袒特權，捨棄明證，枉判陳情人觸犯誣告罪等並處八個月徒刑，致令陳情人不忍司法公信淪喪，恐再有誠實、無辜百姓成為司法枉判之受害人，對林銘德等三人如再任其故技重施，將使受害人更多，故決心揭發真相，懇請 李總統登輝先生及各檢調單位重視此事，主動調查駁止類似事件發生，以及促使司法判決公正，重拾人民對政府、司法之信心，本案疑點如左：

一、林銘德授權林進湖、聶定航在聲明書上簽名、蓋章，為林銘德於法庭所確認，此有林銘德之供逮及刑事判決文為証，而聲明書中亦詳載陳情人應有其中三筆土地之持分及一筆土地之全部至為明顯，按書亦經法務部調查局於八十三年六月三十日（即陸字第八三〇六一八〇七號鑑定通知書證實為真品，然而檢察官竟捨證據，而憑林銘德無據之說，將陳情人起訴，法官亦未查明事實及依據證據法則處分，將陳情人枉判八個月徒刑，其中違法、違理之情至為明顯，不得不令人感到特權至上，人民權利如草芥，司法公信何存？

二、聶定航於民國八十一年四月七日晚上率眾向紀華陽信方強取土地移轉登記文件，此有紀華陽到庭陳述在案，本可證明聶定航等人之不法行為，法官竟然以此不法行為為人之證詞來論斷，採信不法者之口胡言，使林銘德侵佔土地惡行得逞，實在有違常理，怎不令人懷恨？有勾串事實。

三、本件系爭土地之合資買賣，根本沒有案外人姜文珍參與，法官竟枉判姜文珍不實之供詞，在無任何契約文件下，把合資購地之聲明書枉判為案外人姜文珍等三人欲與陳情人合夥建屋出售之契約，任誰也難以理解法官之斷事何以如此離譜。

四、按法理而言，法官在審理案情時，應盡調查之能事，以明事實，但民事三審之法官均不願鑑定林銘德蓋在聲明書上印章之真偽，其心態令人無法理解。

五、既然林銘德之印章經調查局鑑定為真品，證明林銘德侵佔陳情人土地

陳情書

受文者：李總統登輝先生鈞鑒

立法院
監察院
司法院
法務部
法務部調查局

主旨：

為國民大會代表林銘德與陳情人合資購地，事後全部佔為己有，造成陳情人財、地兩失，還意圖再使陳情人負民、刑事責任，民、刑事庭法官違法枉判，懇請主動調查，還民公道及清白。

說明：

陳情人於民國八十一年三月四日，經人介紹與國大代表林銘德合資購買土地，由林銘德授權其父林進湖及聶定航實際協商購地訂約事宜，當時林進湖、聶定航為保障陳情人權益，以林銘德名義立下聲明書為憑，雖林進湖在聲明書上蓋林銘德之印章，但事後林銘德不但承認該聲明書，並在明知今資購地之事實下，將合資購買土地全部佔為己有，還變本加厲，控告陳情人偽造文書罪、盜用印章罪、偽造印章罪、變造文書罪、誣告罪、妨害名譽罪等，以及要求名譽損害賠償。

台灣台中地方法院刑事庭鑒
八十三年度訴字第三五三五

市的新 26°C - 34°C 10% 早晨雨	市北台 26°C - 34°C 20% 早晨雨
市雄高 25°C - 33°C 10% 早晨雨	市中松 26°C - 34°C 20% 早晨雨

THE 10 RICHEST PEOPLE

世界十大富豪排行榜

蓋茨居首富 蔡萬霖第六

5

- 西藏亡經受重視
- 大江處女作出英譯
- 華文暢銷書排行榜

41 42

- 蔣仲孝：中共日前確曾舉行例行演習
- 陳寶鏗強調未介入南港區選案
- 大眾運輸優待票政策將大幅修正
- 盤查嫌犯遭挾持 巡佐沉著化解

7 5 3 2

昨日股市

數指權加
5482.32
▲ 162.07
恒總交成
371.8 億

中華民國 捌拾肆 年 柒 月 陸 日