

李總統：維護台灣金馬二千萬人的自由民主 國軍無費旁貸

優惠月息4.4%，20年長期低利率貸款
 買1戶「德昌·新世紀」，20年節省200多萬元
 這些錢，足可以讓您再添購一輛，全新的賓士BENZ氣派轎車！
 (或者，您也可以做為新屋裝潢、銀行存款、投資理財、生意買賣……多項用途)

「德昌·新世紀」與一般住宅個案利率比較表

項目	德昌·新世紀	一般住宅個案
總價	以4 H住宅為例，坪數34.43坪，總價341萬	341萬
貸款額度	341萬×70%=238萬 定期宅基金貸款150萬 優惠利率貸款88萬	341萬×70%=238萬
貸款利率	豪宅基金貸款：5.3% 優惠利率：8.3%	10.75%
年付利息	150萬×5.3%=7.95萬 88萬×8.3%=7.3萬 7.95萬+7.3萬=15.25萬	238萬×10.75% =25.58萬
契稅	免(約省下6萬元)	要繳(約6萬元)
外水電·外瓦斯	免(約省下6萬元)	要繳(約6萬元)
20年貸款利息差額	(25.58萬-15.25萬)×20年=206.6萬	
總差額	206.6萬+12萬=218.6萬	

「德昌·新世紀」購屋8免大優惠：

1. 免抽籤。
2. 免排隊。
3. 免契稅。
4. 免外水。
5. 免外電。
6. 免外瓦斯費。
7. 免擔心施工品質。
8. 貸款前5年免付本金。
 (只需付利息)

監造/審圖營造-長立營造 業務行銷/富實建設(股)公司 廣告企劃/◆任發廣告·創意執行