聯合報
中部版
創辦人 王惕吾
發行人 王效蘭
今天十二大張　每份新臺幣拾元
第臺伍陸柒伍號
地址：(40417)台中市健行路三二一號
讀者服務：(04)2310786
訂報：(04)2313072
發行服務專線：080-212242
商業廣告：(04)2353119
分類廣告：(04)2364435
採訪中心：(04)2363000
本報所刊文圖非經同意不得轉載
中華郵政台字第五九四號執照登記為第二類新聞紙類
行政院新聞局出版事業登記局版臺報字第零零柒肆號

中共與日談判各持己見

針對徐立德參加亞運事

運亞葛杯而此因會不示表錢 場會出步重凝色面平洋野河和琛其錢

【東京特派員陳世昌／二十六日電】根據日本放送公社（NHK）從紐約傳回來的報導說，日本外相河野洋平上午在紐約，針對我行政院副院長徐立德赴日本廣島參加亞運一事進行會談，雙方各持己見，談判幾近破裂，兩人步出會場時均面色凝重。中共外交部發言人沈國放在媒體詢問是否將因此抵制亞運時說，錢其琛「並未在會談中明確表示態度」，但是中共會如何決定，「很快就會宣布」。

錢其琛與日本外相河野洋平，在聯合國總部會談四十多分鐘。錢其琛在會中猛烈抨擊日本政府，「為台灣在國際上以體育進行政治活動，開創惡劣先例」，並要日方對一切可能的後果負責。錢其琛強調，日本允許徐立德訪日，「將對『中』日關係造成嚴重影響」。

錢其琛與河野洋平上午八點在聯合國總部見面會談，原定三十分鐘，但談了四十多分。隨錢其琛一起參加會談的中共外交部發言人沈國放，在會談後指出，河野洋平在會談時為台灣出席廣島亞運提出辯解，指台灣參加亞運，「沒有國旗、國歌等問題」，徐立德赴日期間，日本政府保證不會與他作任何接觸，因此同意徐立德入境。河野洋平並重申日方將遵守「中」日聯合聲明，不希望因徐立德赴日而影響到「中」日關係。

錢其琛在會談中則對日方表達強烈不滿。沈國放轉述說，錢其琛告訴河野洋平，徐立德赴日事，已使「中日」關係產生「陰影」。雖然日本現政府一再表示重視對「中」關係，但中國有句俗話「言必信，行必果」，除了表態外，還要有行動表示，能拒絕徐立德入境，就是一項行動表示。

相關新聞刊二版

中共外長錢其琛與日本外相河野洋平，前談會行舉部總國合亞運開幕典禮人兩們他是禮意致手握互相，主的談會人。題（社新法）

聯的約紐在日六廿（右）平洋野河相外本日與（中）琛其錢長外共中島廣席席出邀受員官級高灣台位三

陸委會通過港澳關係條例草案

九七後來台定居配額暫時刪除　未對「中資」航空公司飛航台港澳設限

【記者尹乃馨／台北報導】陸委會昨天召開全體委員會議，原則通過港澳關係條例草案。在安定僑心、爭取港澳地區僑胞向心力的前提下，會議通過暫時刪除九七後港人來台定居配額的文字，並在條文中明確宣示在英、葡結束治理前取得華僑身分者，政府將予特別優惠，以維護其權利。

另一項變更則是，會議同意有關台港金融往來的條款不另定許可辦法，只在港澳地區有重大情事發生，足認對台灣地區金融穩定或其他金融政策有重大影響之虞時，由中央銀行會同財政部限制或禁止港、澳幣券進入台灣地區及在台灣地區兌換、使用，以增強財政部門因應港澳變局的機動力。

草案明確在「一國兩區」的架構下，賦予政府在九七後、兩岸「三通」前，「得視香港地區或澳門地區為第三地」，維持台港在九七後直航、直接通商等現狀。

但為維持台灣安全，因應港澳變局，條例也以特殊的「情勢變遷條款」、「安全閥」等立法設計，賦予行政機關相當大的行政裁量權，視情況演變決定限制、禁止台港經貿、交通、人員往來。當港澳發生重大變局，危及台灣安全時，行政院更有權中止整個條款適用，則台港關係將倒退為兩岸關係，適用兩岸人民關係條例。此外，草案也明訂陸委會為港澳事務主管機關，是政府因應港澳情勢變遷，明確把港澳事務劃歸在大陸事務主管機關屬下，也為兩岸邁入國統綱領中程階段後，港澳地區還原為大陸地區作準備。

在台港經貿部分，草案雖設有「情勢變遷條款」，以因應香港變局，保障台灣安全，但基本上是「備而不用」。陸委會官員指出，台港澳三地很快都會成為關稅暨貿易總協定成員，台港澳三地經貿關係將在國際規範下運轉，穩定性還是很高的。

至於台港通航方面，草案對於「中資機構」的規定比照兩岸人民關係條例，仍以中共資金持股百分之二十為上限；但為維持台港直接通航，草案的「通航條款」規定，並沒有特別限制「中資」航空公司飛航台港澳間，為未來國泰、港龍等「中資」航班飛航台港線預留法源。

港澳關係條例草案已經十次部會審查，昨天的委員會議多如數通過，變動不大，但仍有部分條文文字未敲定，陸委會將再協調有關部會，敲定草案文字後，於近期內報行政院，使該草案趕在明年一月分前送立法院審議。

預售屋制重大變革

自住型住宅 無使用執照將不准銷售

管理建築投資業和住宅建設 兩條例草案研擬完成 投資型住宅則在取得建照後即可銷售

【記者李文姻／台北報導】內政部營建署研擬的「建築投資業管理條例」草案和「住宅建設條例」草案昨天出爐，根據草案內容，新規定建築投資業為特許行業，必須向內政部申請許可、領得證書後才能辦理公司登記。此外，一般自用型住宅若未取得使用執照，不得出售，等於宣告預售屋制度取消。

營建署指出，國內房地產建設公司統稱為「建築投資業」，也就是一般所謂的建商，長期以來缺乏完備的法令規章管理，良莠不齊。部分業者貪圖暴利、偷工減料；部分業者專業管理能力不足，造成工程延誤，造價成本增加，中途因故停工卻推諉責任；業者經營形態不一，亟須建立完善的管理制度。

營建署官員指出，「建築投資管理條例」和「住宅建設條例」兩草案，前者是管理建商的「棒子」，規定建築投資業的許可登記、經營管理、融資、獎懲等；後者則是激勵建商興建住宅、增加投資生產效率的「蘿蔔」，規定種種獎勵興建融資、資金取得等細節。

建築投資管理條例草案重要規定包括：

●規定本業為特許行業，須向內政部申請許可、領得登記證書後才能辦理公司登記；本條例施行前已設立的建築投資業者，應檢具原公司登記證書及業績證明，依本條例規定於一年內申領登記後，才可繼續營業，並必須在五年內符合條例之規定。

●將建築投資業區分為「住宅專業投資業」及「綜合建築投資業」，明定所需資本額（前者暫定為二千五百萬元，後者定為一億元），需具備的專業人員及應取得一定面積可供建築使用的土地所有權或使用權。並且限定業者每年應投資興建一定比例住宅。

●建築投資業申請許可後要繳存資本額百分之五的營業保證金至金融機構。

●每次開發個案資料必須申報，此外，個案銷售金額百分之一需繳存為營業保證金。

●規定非合法業者經營相關業務者，應處罰鍰，經禁止營業處分後還不停止，應處以有期徒刑、拘役、併科罰金。

住宅建設條例草案重要規定包括：

●業者區分為「住宅專業投資業」及「綜合建築投資業」，住宅區分為自住的「消費型住宅」與「投資型住宅」，獎勵興建消費型住宅，消費型住宅申請額滿後，才可申請興建投資型住宅。

●自住的消費型住宅若未取得使用執照，不得辦理銷售，投資型住宅則取得建造執照後就可辦理銷售。

●業者應先向地方主管機關申請取得「住宅興建許可證明」，才可申請建造執照，有許可證明，金融機構才可給予購地貸款。

●政府鼓勵興建消費型住宅，得協助融資、提供建地合建，並依情形，酌予放寬容積管制。

●獎勵企業自行興建員工住宅，除了免徵土地增值稅，同時貸放給員工住宅合作社的資金不受銀行法貸放總額限制。

●申購政府興建住宅、住宅貸款者，要先辦理購屋儲蓄連續至少三年。

營建署官員說，草案的內容對業者衝擊相當大，可以預期反彈，不過相信有規模、正派經營的業者將樂見房地產交易秩序導入正軌，營建署將匯集有關單位、業者意見，研商後再定案。

登革熱流行範圍擴大

昨發布十六名本土新案 南市首度出現病例 衛署呼籲別輕忽

【記者楊珮玲／台北報導】今年本土登革熱病例已從高雄市擴及南部其他地區。衛生署昨天發布十六名本土登革熱新案，將原本流行區外的台南市、高雄縣、高雄市三民區和楠梓區都納入風暴圈內。衛生署非常擔憂此次流行可能重演民國七十七年四千多例大流行的狀況。

衛生署昨天發布的十六例新案中，首次出現台南市本土病例，五名都分布在台南市西區安新里，研判與原本流行的高雄市左營區沒有任何感染地緣關係，顯示登革熱已確定擴散到台南地區。

新案中除了七名左營區病例外，另外有兩名高雄縣鳳山市病例，其中一例就是日前國內首例因出血性登革熱死亡的中學女生；而高雄市三民區和楠梓區也首次發現與左營區完全無關的病例，更表示疫情正在擴大中。

累計目前的本土病例已達一百廿五例，其中有一百一十三例發生在高雄市，左營區四十四個里已有廿四個里有確定病例分布；高雄縣也有七例，分布在鳳山市、仁武鄉和桃源鄉；另外，台南市有五例。

由於此次流行的熱度沒有退燒跡象，衛生署昨天邀集各方專家召開緊急會議。衛生署防疫處處長張耀雄表示目前已出現了出血性登革熱的死亡病例，民眾千萬不要輕忽登革熱的嚴重性，尤其這次分離出來的十二例病人病毒都是第三型，以往曾感染過的民眾很可能會因交叉感染增加引發出血性登革熱的機率。

張耀雄表示防治登革熱其實很簡單，最主要還是民眾把家中可能積水的任何容器徹底清除，不要只想靠衛生或環保人員的噴藥工作；而臨床醫師也應提高警覺，疑似病例就應立即通報，診斷時也不要忽略登革熱的可能性。

相關新聞刊五版

新黨召開記者會 譴責民進黨 並指責高市警政首長瀆職 3
民進黨公布選舉文宣標誌 明天黨慶 朱高正將去抗議 4
●國民黨高層看省市長選情
●財部擬大幅提高產品責任險保額
●警方調查捷運爆胎有無人為因素
●調查局搜索18家互助會公司 7 6 5 2

市竹新 19°C - 29°C 0%降雨機率
市北台 19°C - 28°C 0%降雨機率
市雄高 22°C - 32°C 10%降雨機率
市中台 20°C - 31°C 0%降雨機率

數指權加 7025.76 ↑103.74 值總交成 483.8 億

快譯通 超薄型電腦翻譯機 LD-8200
一台含有英文解析 發音辨識 功能的電腦辭典
7大特殊功能
•字形易混淆辨識
•字義易混淆解析
•詞類變化
•同音字
•一字多音
•英文整句翻譯
•俚語辭典
•擁有字形易混淆字、字義易混淆字、詞類變化等英文解析功能
•具備同音字、一字多音等發音辨識功能
•含實用精選造句句庫數萬句，練習更多的例句
•不但可查單字，而且輸入英文句子，立即整句直接翻譯
•八國會話、九種語言，中、英、日、粵四種發音
•擁有電視影集常用俚語辭典
•可連續雙重查詢英漢／漢英／同義／反義／文法／例句／字形易混淆字／字義易混淆字／詞類變化／同音字等交叉查詢
•美國著作權 Be.S.T.發音系統
•交直流兩用，DATA LINK電腦連線
您的電腦辭典缺少那些功能？
唯一整句直接翻譯＋造句句庫＋英文解析功能
從「英文解析」讓您分辨字形易混淆字、字義易混淆字、詞類變化
從「發音辨識」讓您了解同音字及一字多音的發音
從「造句句庫」讓您練習更多的例句
從「整句翻譯」讓您英文整句直接翻譯
關聯性查詢、讓您查得更徹底，學得更靈活
有了快譯通，學習真輕鬆
NT：6990
快譯通股份有限公司 台北市光復北路11巷44號4F 電話：(02)7623288
台中市西屯區安和路189巷1-7號9F 台中：(04)2591653 高雄：(05)2225940
高雄市三民區宣化街15號 高雄：(07)3132896 劃撥帳號：16760721
展示中心：SOGO百貨 F 全省遠東百貨家電部 全省電子連鎖專賣店
高島屋百貨 F 冠全電子 上新聯誼 全省新學友書店
三商百貨 泰一電器 全省各大電子專賣店 全省百貨公司家電部
全國 全同學子商務店聯合公司