聯合報
中部版
行政院新聞局出版事業登記局版臺報字第零零柒肆號
中華郵政台字第五九四號執照登記為第一類新聞紙類
創辦人　王惕吾
發行人　王效蘭
今天十三大張　每份訂價拾元
第壹伍陸柒零號
地址：(40417)台中市健行路三二一號
電話
讀者服務：(04)2310786
訂報：(04)2313072
發行服務專線：080-212242
商業廣告：(04)2353119
分類廣告：(04)2364435
採訪中心：(04)2363000

本報所刊文圖非經同意不得轉載

土地建物 所有權人將可自行辦理都市更新

營建署公布「都市更新條例」草案 訂定建築容積獎勵及移轉規定

【記者陸倩瑤／台北報導】內政部營建署昨天公布「都市更新條例」草案，明訂土地及合法建築物所有權人認為有必要時，可以自行畫設地區範圍，申請辦理都市更新；另訂定更新地區範圍內的建築容積獎勵及移轉規定，未來，老舊大樓拆除重建，樓地板面積也不會縮水。

由於政府目前進行都市更新都是以徵收、區段徵收、市地重畫等方式辦理，不但需要龐大的財源，而且易導致民怨；本草案參照日本經驗，建立「權利變換制度」，明定權利人在都市更新計畫完成後，得按更新前的權利價值比例，分配更新後的建築物、土地持分或權利金。

營建署官員說，由於地方政府人力、經費有限，常使都市更新地區畫設標準偏高，為了改善生活品質，並促進土地再利用，草案特別規定，未達政府畫定辦理更新標準的地區，其土地及合法建築物所有權人認為有必要時，可以自行辦理都市更新，但須經該地區內私有土地及合法建築物所有權人人數及面積的三分之二以上同意，才可以辦理。

在政府已經畫定應實施都市更新地區，經該地區內私有土地及合法建築物所有權人人數及面積的二分之一同意，即可以自行委託專業機構，或組織團體辦理該地區都市更新建設。

營建署官員說，前述兩類有關一定比例所有權人同意，即可辦理都市更新的規定，具相當大強制力。

另外，由於容積管制標準提高，許多在未實施容積管制前興建的老舊建築物，一旦拆除改建，樓地板面積不增反減，造成居民損失，使都市更新工程益發困難。

為了減少更新地區內居民阻力，草案訂定建築容積獎勵規定：一、實施建築容積前已興建完成的合法建築，其建築容積如高於法定容積時，准其依原建築容積更新改建；二、更新後多數權利人分配的樓地板面積低於一般居住水準，准其在不增加總戶數的情況下，增加建築容積；三、公共設施的樓地板不計算容積率，並予適當比例的容積獎勵；四、依核定的更新基本計畫實施進度，提出申請並獲得許可實施者，給予容積獎勵，以鼓勵實施者依計畫分期分區提出申請，加速更新工作之進行。

用心關懷世界
全新上市
對生活質感有所要求者，請入席

聯國總務委員會 今討論我案

支持我參與聯合國案 可能遭中共運作「封殺」 外交部今將說明我立場及後續努力

【紐約記者傅依傑聯合國總部廿一日電】聯合國大會總務委員會今天上午十時四十分集會，討論四十九屆大會議程暨相關問題，到下午（台北二十二日凌晨）截稿時間為止，尚未討論到議程第一五三項布吉納法索等十二國所提要求在聯合國討論台灣參與聯合國問題的提案。

布吉納法索等十二國提案要求「根據會籍普遍原則，並按照分裂國家在聯合國已建立的平行代表權模式，審議在台灣的中華民國在國際體系中的特殊情況」，這項議程原本被排在一五四項，後因其中一項議程撤銷，改列為議程第一五三項。

尼加拉瓜常駐聯合國代表威契斯在會場表示，他跟與台北友好的國家正在努力為十二國提案護航，「讓我們靜待結果」威契斯說。

總務委員會開會前，中共常駐聯合國代表李肇星、副代表王學賢，率領廿餘位成員，在會場積極運作，與出席的總務委員會各國成員私語握手，會場瀰漫緊張氣氛。

【記者胡玉立／台北報導】聯合國總務委員會今天凌晨討論我參與聯合國案，儘管此案可能會被「封殺」，外交部表示，在聯合國大會總辯論期間，我將爭取更多國家發言支持我國參與聯合國，讓此案「長存在人心中」。外交部也將在今天正式向媒體說明我國對此案的立場及後續努力方向。

我國以爭取各國支持我參與聯合國為首要外交工作目標後，外交部早已將各駐外單位遊說各政府的成效列為重要考績，並對各國表現分成四等級，一是參加提案或連署，二是在聯合國大會期間發言支持，三是即使不支持也不公開發言反對，第四則是公開反對。

去年有廿四國在聯大期間發言支持我國，其中包括象牙海岸、智利、烏拉圭、新加坡等四個無邦交國。今年聯合國總務委員會廿八名成員中，有四個我國友邦，分別是尼加拉瓜、多明尼加、幾內亞比索、馬拉威。儘管馬拉威是四國中唯一沒有加入支持我提案或連署行列，但外交部官員表示，馬拉威是因為新政府成立後，來不及決定參加連署，但馬國一定會在總務委員會中發言支持我們。

若以區域分布來看，斐濟雖然並非我邦交國，但該國與我素來友好，且其總理蘭布卡日前才剛到我國訪問，他曾向我表示願意考慮，因此斐濟表態程度為何，相當受到矚目。

其他成員國如柬埔寨，剛與我達成互設辦事處協定；新政府剛成立的烏克蘭，其新總統庫奇瑪才表現出與我發展關係的興趣，中共國家主席江澤民便前往訪問；我國已向這幾個國家表明至少不要公開反對我案的立場。

至於安理會成員美、英、法、俄、中共五國，中共勢將結合親共的總務委員會成員國如印度、巴基斯坦、哈薩克、北韓、蘇丹等，在會中反對。去年曾發言反對的俄羅斯，我已積極洽請該國勿再公開反對。美國雖已公開表明不支持我加入聯合國，但由於我參與聯國提案並非支持要求入會，而是一開放結果「設立研究委員會案」，外交部預期美國在不被逼問的情況，應不會公開反對。至於英法立場我正密切注意中。**相關新聞刊三版**

聯合國大會揭幕

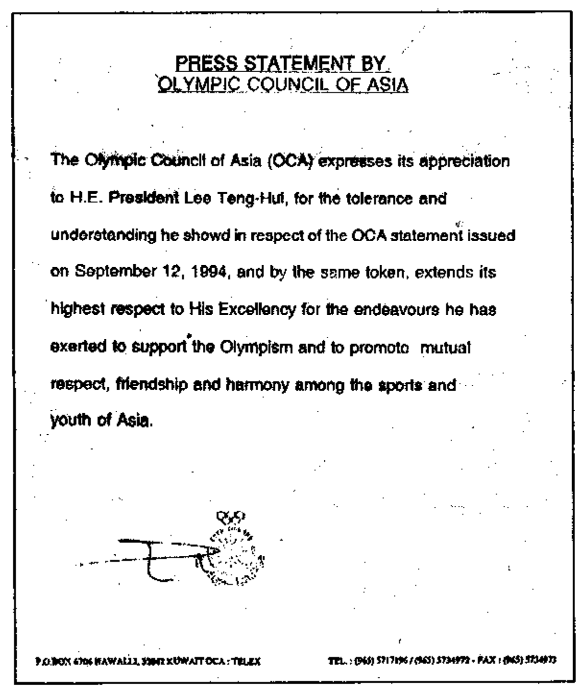
第四十九屆聯合國大會於美東時間廿日下午在紐約聯合國總部揭幕，聯合國一百八十四個會員國的代表齊集一堂討論此一國際組織在世界各地扮演的角色。（美聯社）

亞奧會傳真聲明 向李總統致敬意

【記者宮泰順／台北報導】亞洲奧會昨晚傳真一份亞奧會聲明給中華奧會（見下圖），感謝李登輝總統尊重亞奧會及支持奧林匹克精神，致上該會最崇高的敬意。

中華奧會派副祕書長陳國儀、祕書室主任姚元潮於十九日在科威特拜會亞奧會主席阿罕默德後，阿罕默德曾表示，在近日內發表亞奧會聲明，昨天晚上中華奧會收到亞奧會傳真的英文聲明，聲明全文如下：「亞奧會對中華民國　李登輝總統閣下尊重亞奧會之胸襟與氣度，表示無限之欽佩，並對李總統支持亞奧會精神，促進國際相互尊敬、友誼及和睦所作之努力，表示最高之敬意。」

阿罕默德並允諾將在亞運前後，不管任何壓力，一定會來台，親自晉見李總統，向他致敬意。



PRESS STATEMENT BY
OLYMPIC COUNCIL OF ASIA

The Olympic Council of Asia (OCA) expresses its appreciation to H.E. President Lee Teng-Hui, for the tolerance and understanding he showd in respect of the OCA statement issued on September 12, 1994, and by the same token, extends its highest respect to His Excellency for the endeavours he has exerted to support the Olympism and to promote mutual respect, friendship and harmony among the sports and youth of Asia.

P.O.BOX 6706 HAWALLI, 32042 KUWAIT OCA : TELEX　　TEL.: (965) 5717196 / (965) 5734972 - FAX : (965) 5734973

高鐵土地證券化 執行方案出爐

【記者徐碧華／台北報導】高鐵土地證券化的執行方案出爐。經建會副主任委員蔡勳雄昨天說，由政府出面設土地投資建設公司，發行股票；高鐵沿線領補償費的地主可以按票面額一股十元，認購等額補償費的股票。

蔡勳雄說，依經建會估計，地主認購的股票在公司民營化過程中，股價會上漲為原價的兩倍半到五倍半之間。

經建會昨天召集相關部會、單位，研商高鐵土地證券化的執行問題，蔡勳雄說，會中決定先由政府籌組場站的土地投資建設公司，再拍賣股票進行民營化。所謂政府是指當地縣（市）政府和高鐵處。

蔡勳雄說，縣（市）政府以區段徵收場站土地，場站被徵收土地的地主取得四成可建築用地，縣（市）政府扣除公共設施用地、可以取得兩成五的可建築用地。這兩成五已完成公共設施的可建築用地，就是成立土地投資建設公司的資本來源。

土地作資本，這資本怎麼算？蔡勳雄說，以變更地目後第一次公告地價來作價。農地完成公共設施變更為可建築用地，公告地價當然會比原來的農地地價高很多，但是公告地價還是會和市價有一段差距，根據台灣省過去的經驗，農地變更為可建築用地後，拍賣的市價會是變更地目後第一次公告地價的兩倍半到五倍半。

蔡勳雄說，民營化的階段，政府不賣地，而是拍賣股票，屆時股價反映土地價值上漲，標售價格可能一股漲到二十五到五十五元，沿線地主認購的股票價值也會跟著標售價格水漲船高。

候選人電視辯論 由中選會主辦

【記者林美玲／台北報導】電視政見會是否現場直播，以及電視辯論會是否由中選會主辦等問題，昨天經中選會委員會議決定，電視政見會以現場方式播出，候選人對其言論要自行負責，如果所有候選人都同意電視政見會以辯論方式進行，則由中選會負責主辦電視辯論，同樣也是現場轉播。

昨天會議，中選會重申所有候選人同意下，電視政見會可以電視辯論方式行之，但電視辯論到底由民間或中選會主辦，則有不同意見，經討論後才確定由中選會主辦；主張由中選會主辦者所持理由為，如果是由民間主辦，何須中選會開會研訂規則？又何須所有候選人都同意的規定？

會中同時決定電視政見會（或電視辯論）將採現場播出，發表順序每場均由抽籤決定。對於是否採現場播出或錄影播出，中選會成員並沒有太大的堅持，但多數傾向現場直播。

中選會秘書長許桂霖會後表示，中選會最後決定現場播出，既然是現場播出，就不必事前審查，如果候選人的言論違反選罷法第五十四條規定（煽惑他人犯內亂罪或外患罪等），責任不在電視台，而是由候選人自行負責。中選會也將在近期內草擬電視政見會及電視辯論的實施辦法草案，負責草擬草案的成員除了原先由沈君山擔任召集人的五人專案小組外，決定再增加柴松林、李存敬，成為七人專案小組。柴松林也在昨天會中提出他自擬的電視辯論實施辦法草案，供與會者參考。**相關新聞刊二版**

台北市 24°c - 33°c
新竹市 23°c - 33°c
台中市 23°c - 33°c
高雄市 25°c - 33°c
10%[illegible]　20%[illegible]　10%[illegible]　10%[illegible]

保育類動物養殖 三年內輔導轉業
養虎業者不滿 揚言每天殺一虎 5

流產政變一周年 俄羅斯反對陣營 準備再掀反政府風潮 9

- 鼓勵檢舉賄選 獎金最高一千萬 2
- 公務員被迫輔選可向銓敘部申訴 4
- 經建會通過設國家電影文化中心 5
- 李登輝指示召開國土規劃會議 6

加權指數 6999.44 ↓48.80
成交總值 643.0億

HONDA Civic 特別仕樣車
CD LUXURY

來自HONDA F-1六連霸的動力精華，成就CIVIC新世代房車的科技指標，以HONDA獨步全球的VTEC電腦控制可變汽門引擎，及PGM-Fi智慧型16位元電腦燃油噴射系統，實現高馬力、高扭力、低油耗、低污染的複合利益，領先同級車，開創動力新紀元！

HONDA CIVIC特別仕樣車CD LUXURY全新上市 追加500台

精緻追加高級CD音響（市價25000元）、艾登卡汽車防盜識別系統（市價2800元）、智慧型防盜器（市價4500元），價值32300元，優待價6000元，限量推出！

高級CD音響　智慧型防盜器　IDENTICAR 艾登卡汽車防盜識別系統

雅哥、喜美歡迎您來試乘，請洽全省各展示中心。

9/24·25三陽HONDA[illegible] RALLY[illegible]
慶祝三陽CV3以三陽汽車的高品質勇奪世界盃澳洲越野賽冠軍，
特別追加ROYAL ACCORD、CIVIC CD LUXURY，敬邀分享殊榮！

ROYAL ACCORD[illegible]
進口高級真皮精緻座椅、真皮中扶手、皮質方向盤、金質ROYAL徽飾、智慧型防盜器，價值41500元，[illegible]
[illegible]活動當天來店即送精美[illegible]

9月21日起至25日止，凡訂購三陽HONDA車系，並於9月底前交車者，即可參加大抽獎，特別安排參觀港京越野大賽終點，體驗冠軍揭曉的臨場氣氛！
南陽萬事達卡及BQS 24小時救援服務卡。

LEi 44.6萬　LXi 49.6萬　VTi 52.8萬　CD LUXURY 45.2萬起　LX 65萬　EX 74萬

老瓊最新大作安全開門幽默登場
歡迎光臨全省展示中心免費索取

北市東、南區(02)794-2293　北市北區(02)895-4306　北縣(02)998-6320　桃園(03)462-0320　新竹、苗栗(035)381-152　台中(04)359-1151　彰化、南投(04)786-7833　嘉義、雲林(05)237-9390　台南(06)263-1117　高雄(07)346-2672　屏東(08)753-0206　花東、宜蘭(038)227-136

雅哥、喜美提供各項優惠分期貸款，讓您買得愉快、付得輕鬆，敬請把握良機，立即行動！　專為愛車人士設計的信用卡——南陽萬事達卡，正式發卡中！現在申請可享：(1)第一年免年費(2)消費額5%累積購車折扣基金，請向全省雅哥、喜美展示中心及國泰信託各地分公司索取申請書。
國內第一家全車系加裝車門強化鋼樑、高強度美規保險桿，並符合二期汽車廢氣排放標準法規的製造廠　新車全面2年5萬公里保證　廢氣排放系統5年8萬公里保證　請使用正廠零件，確保行車安全
南陽實業　南陽實業　國內製造／三陽工業　國外進口／美國本田　技術合作／本田技研