行政院新聞局出版事業登記局版臺報字第零零柒肆號
中華郵政台字第五九四號執照登記為第一類新聞紙類
聯合報
中部版
創辦人 王惕吾
發行人 王效蘭
今天十五大張 每份訂價拾元
第壹伍陸零玖號
地址：(40417)台中市健行路三二一號
電話
讀者服務：(04)2310786
訂報：(04)2313072
發行服務專線：080-212242
商業廣告：(04)2353119
分類廣告：(04)2364435
採訪中心：(04)2363000
本報所刊文圖非經同意不得轉載

四十家行庫推出首次購屋優惠貸款

初貸利率由原先的九．五%降為「最高不得超過九%」 總額度增加到三百卅二億

【記者李莉珩／台北報導】財政部昨天和四十家行庫總經理開會，決定繼續推出三百三十二億元首次購屋優惠貸款，初貸利率由原先的百分之九點五降為「最高不得超過百分之九」。會中並決議，其後利率可隨銀行和借款人所訂契約調整，但調整前銀行有義務知會借款人。

財政部在八十一年首次協調各行庫辦理「無自用住宅者購買自用住宅貸款」，今年是第三年續辦，實施成效越來越好。參與銀行由最早的二十家擴大到今年有四十家參與，額度也由第一年的兩百億元增加到今年的三百三十二億元，初貸利率由百分之九點五降為「最高不超過百分之九」，許多銀行已把首次購屋政策性貸款視為一般貸款業務。

財政部下月初將發函給昨天開會的四十家銀行，各銀行接到公文後就開始辦理這項政策性貸款。

目前首次購屋貸款初貸利率以公營行庫較低，最低者為合作金庫、土地銀行、世華銀行，初貸利率只有百分之八點五五；華南、第一、彰銀、中信局等為百分之八點六五，台灣銀行為百分之八點七五。這些銀行昨天都表示，原則上首次購屋利率仍維持現行水準，不會調高至百分之九。

新銀行目前辦理首次購屋貸款初貸利率大多數高於百分之九，財政部將在八月初發函各銀行配合辦理首次購屋優惠貸款，這些銀行初貸利率都將降至百分之九以下。銀行主管說，有意購屋者，八月後可適用較低利率。

財政部昨天上午邀集四十家行庫開會，協商結果，以合作金庫分配八十億元額度最高，其次是土地銀行的五十億元、台灣銀行二十四億元，省屬三商銀各分配到十六億元額度。新銀行每家分配到的額度在二到五億元間，中國信託商業銀行、七家區域性中小企業銀行在今年首度加入辦理首次購屋政策性貸款。

不過，許多銀行辦理首次購屋只給予半年到一年不等的利率優惠，期滿後即恢復較高的利率水準，因此民眾在借款前，一定要先問清楚優惠利率究竟維持多久。

金融局提醒，凡符合本人、配偶、未成年直系親屬名下均無自用住宅條件者，都可以向承辦銀行申請首次購屋優惠房貸，但每戶貸款金額最高不得超過五百萬元。貸款期限最長二十年，借款人還可申請頭五年「只付息不還本」的寬限期。

金融局長陳木在說，去年財政部推出兩百億元額度，各銀行累計辦了八百四十五億元，以合庫、土銀、台銀辦理金額最多，合庫一家銀行就辦了兩百五十四億元，超過總額度兩百五十二億元，成效相當不錯。

相關新聞刊十八版

國有土地準備大規模出售

五大都市 千餘公頃

財部表示「誰出的價錢好 就賣給誰」 住宅區最多 風景區次之

【記者李莉珩／台北報導】財政部國有財產局已列出售地清冊，準備出售台北、基隆、台中、高雄、台南五大都市合計逾一千公頃的國有非公用可建築用地，其中以住宅區土地最多，其次是風景區、商業區、工業區。國產局長劉金標昨天說，出售方式將以標售為主，讓售為輔。

財政部長林振國昨天表示，這次大規模出售國有土地將不限承購對象，「誰出的價錢最好、就賣給誰」。至於可能只有大財團有能力出「好價錢」，導致土地更集中在財團手裡。他說，要賣東西就無法顧及集中的問題，財政部必須照市場機能來做事。

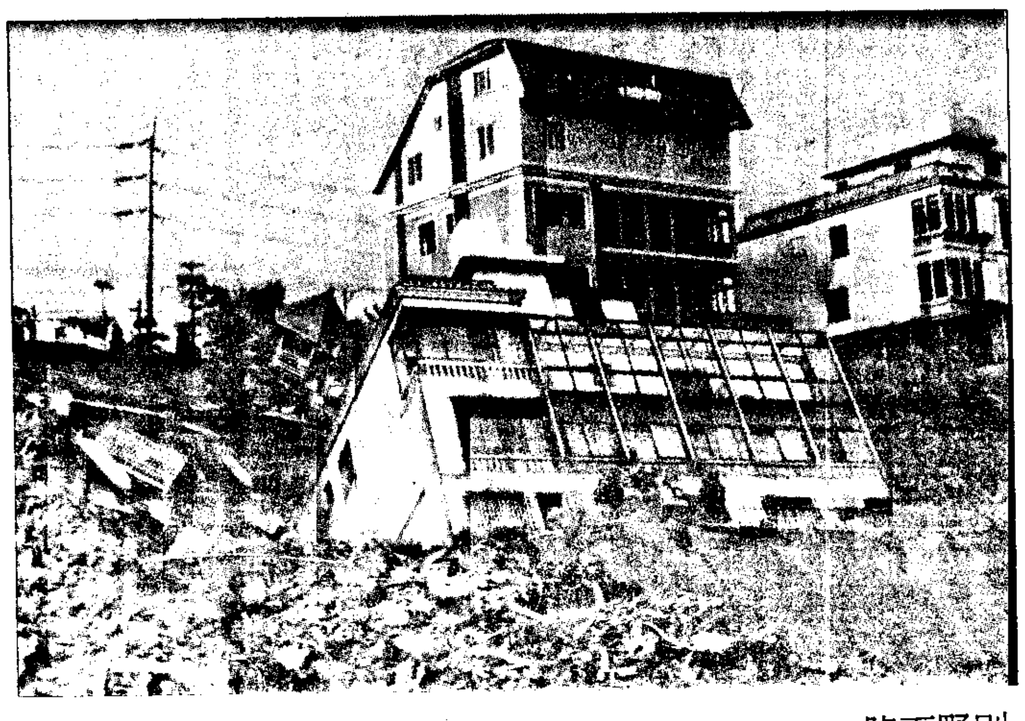
財政部近日內將把出售國有財產方案呈報行政院，行政院核定後就可陸續辦理。

國產局昨天公布擬出售的五大都市國有土地，合計三萬三千多筆，面積共一千零十公頃，依公告現值計算約一千五百八十億元。其中台中市擬出售的面積最廣，共有四百十四公頃，基隆市要出售二百十公頃，台南市一百六十四公頃，台北市一百二十三公頃，高雄市九十九公頃。

劉金標說，原則上一百坪以下的小面積土地，隨時都可以出售；一百坪以上的土地，必須專案報行政院同意才可出售。

過去國有土地多採讓售方式出售，但讓售金額最高只能賣到公告現值加四成，劉金標還說，這次出售國有土地，將以標售為主，使土地能賣到最好價錢。但如果符合讓售資格的土地，例如有完整的開發計畫、合併使用計畫等，仍可申請購買。

依財政部昨天公布的土地使用分區來看，財政部這次大批出售國有土地，以住宅區最多，合計有五百三十九公頃；風景區有三百五十六公頃，商業區有六十公頃，工業區有四十公頃。有意標購者不妨進一步向國有財產局詢問詳細地點。



別墅下陷

台北縣淡水鎮「米蘭山莊」一幢花園別墅因地基下陷而滑落坡下，屋身嚴重傾斜，屋主懷疑是山坡下廢土業者挖空地基回填廢土造成。記者陸克毅／攝影 新聞刊三版

下年度將改採擴張型預算

支出過多財政困難 主計處估計可能成長10～15%

【記者陳鳳馨／台北報導】下年度中央政府債務、社會福利、農業及十二項建設支出大幅成長，中央政府無法再採取緊縮型預算，在財政困難的情形下，被迫改採擴張型預算。行政院主計處針對下年度中央政府總預算規模擬具三方案，分別成長百分之五、十及十五；主計處人員表示，以成長百分之十到十五最為可能。這將是近三年以來，中央政府總預算成長幅度最大的一次。估計下年度總預算將在一兆一千億元到一兆兩千億元之間。

行政院主計處官員表示，八十五年度中央政府總預算還存在許多未知的變數，例如，主計處估計八十五年度全民健康保險的支出為一千億元左右，但事實上，立法院下會期還會討論全民健保法的修正案及勞、公、農保條例的修正案，對中央政府支出還會造成影響。

此外，為因應加入關稅暨貿易總協定，糧食政策將有變革，稻米改採貼補政策是否自八十五年度起開始實施，也影響農業方面的支出。

但主計處初步估計，由於中央政府債務支出下年度將大幅增加七百億元，再加上全民健保保守估計也要支出一千億元，一些法定的必要支出就高達三千五百億元，如果目前浮在檯面的政策都必須執行，中央政府下年度總預算規模至少要成長百分之十五。如果採取成長百分之五或百分之十的方案，部分政策性支出都必須刪除。

高雄港市合一 政院核定中央統籌

【記者黃貴華／台北報導】行政院已核准交通部提出的「高雄港市合一案」，交通部將成立航政局把高雄港務收歸中央統籌辦理，過渡時期先設立「高雄港管理委員會」負責規劃。

交通部表示，所謂「港市合一」是指港市建設合一，市府可以帶入都市計畫的觀念，將環境汙染與市民權益等問題一併考慮，而不是誰管誰的問題，將來加入關稅暨貿易總協定（GATT），取消商港建設費，港務建設費將縮減，而中央會投入更多的經費建設，這是中央參與的好處。交通部認為，中央統籌管理，可以更宏觀的角度發展高雄港，同時會兼顧地方意見，現在草擬中的「高雄港管理委員會」，將請高雄市及省府參與。

行政院核定交通部「高雄港市合一」案的結論有：

一、航政監理：同意交通部意見成立航政局，收歸中央統籌管理。

二、港務管理及棧埠經營：

●港務政策：交通部收回監督、管理。

●港務業務及棧埠經營：港務業務視其性質，分由中央、地方政府及企業經營體辦理，如港區警務由中央辦理，港區環保、土地使用等，由地方政府辦理，船席調配由企業經營辦理，埠棧經營則鼓勵民間投資經營。

三、高雄港管理機關的型態，宜朝企業經營化的理念，作適當規劃。

布吉納法索總統龔保雷（右）昨與李登輝總統神情愉悅的簽署聯合公報。記者章家源／攝影

中布昨簽署聯合公報

龔保雷總統承諾以「平行代表權」支持我入聯國

【記者胡玉立／台北報導】李登輝總統昨天與來華訪問的布吉納法索總統龔保雷簽署聯合公報，龔保雷總統在公報中承諾支持中華民國以「與中共具平行代表權」的方式取得在聯合國中之席位。平行代表權的說法首度在歷來訪華元首與我簽署聯合公報中出現。

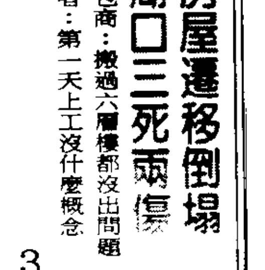
中布兩國並由雙方外長錢復及魏陶哥代表簽署「政府間合作混合委員會權限、組織及功能議定書」，這項混合委員會每二年集會一次，輪流在兩國舉行，首次會議決定於明年六月在布國首都瓦加杜召開。

布吉納法索總統龔保雷昨天結束五天的訪華行程，一行上午前往總統府向李總統伉儷辭行，兩國元首並簽署聯合公報。龔保雷在公報中正式邀請李總統訪問布吉納法索，李總統已欣然接受，訪問日期將經由外交途徑商定。

對於雙方外長代表簽署的「政府間合作混合委員會權限、組織及功能議定書」，龔保雷表示，透過此委員會的成立，雙方將可追蹤各項合作的進行情況，並達成相當成果。

布吉納法索今年二月二日與我復交，該國堅定支持我參與聯合國，該國並於十五日與我十二友邦國共同向聯合國提案，希望聯合國根據會籍普遍原則，並按照分裂國家在聯合國已建立的平行代表權模式，審議在台灣的中華民國在國際體系中的特殊情況。

新竹市	台北市	高雄市	台中市
26°C -34°C	26°C -34°C	26°C -31°C	26°C -33°C
30%降雨機率	50%降雨機率	60%降雨機率	40%降雨機率



房屋遷移倒塌 湖口三死兩傷

承包商：搬過六層樓都沒出問題

傷者：第一天上工沒什麼概念

3

許榮棋拘捕到案 計程車包圍法院

法官原諭令15萬元交保

後改責付三立委 限制住居

3

新聞提要

- 朱安雄批評吳敦義和陳田錨 2
- 打開僵局 木柵線捷運今復工 6
- 瘋女廿七年 居陋室足不出戶 7
- 行政規費費率將調高 18

昨日股市

加權指數 6496.60 ↓ 81.10

成交總值 1263.2億

快遞20至數千公斤大貨
價錢滿意．保證準時，否則退錢*！
大貨熱線
080-251-080
聯邦快遞股份有限公司 台灣分公司
*受某些條件限制

[illegible]5時45分吉日良時 陽光普照大地歡愉
正文心．因爲有你
開工更光彩
在不景氣市場中"正文心"以82%的長紅成績光榮開工，
值得我們以虔敬喜悅之聲向全世界昭告！
因爲"正文心"爲房屋市場證明一條千年不變定律：
"好房子在最差的景氣中，依然可以締創驕傲成績！"
漢陞建設
正文心
正文心熱售82%的
"文心秘笈"大公開
● 正位40米文心南路、20米文心南六路口商業角地上
● 就在捷運綠線永春站出口
● 超大52米大視野享受
● 開窗就可享受豐樂公園豐富窗景
● 58戶人家集結社區單純私密又安全
● 廚房獨立、浴室採光、臥室双窗空氣對流
● 容積管制區12樓双塔精華建築

編號	坪數	每坪原單價	慶祝特惠價	格局
5B	41.21	~~13.9~~	12.5	4房2廳双衛
6C	41.56	~~14~~	12.6	4房2廳双衛
6D	34.3	~~14~~	12.6	3房2廳 1和室双衛
10G	23.03	~~14.2~~	12.7	2房2廳 1和室双衛
11F	22.92	~~14.3~~	12.8	2房2廳 1和室双衛
9+10E	56.28	~~14.3~~	12.8	5房2廳 1和室双衛
12A	35.75	~~14.8~~	13.1	4房2廳双衛

讓您的小錢立大功，讓您的新台幣比別人更值錢
用小小的錢
買下八期5億2千萬元公共設施
3座大公園1座大大停車場
投資興建／
漢陞建設開發股份有限公司
建築設計／
陳俊男建築師事務所
建築規劃／
[illegible]建築師事務所
建照號碼／
(83)中工建建字第0664號
工地地址／
台中市文心南路．文心南六路口
服務電話／04-
3819687
喜宴因你的參加喜上加喜
敬備精緻雞尾酒會邀您共襄開工喜事