聯合報
UNITED DAILY NEWS
創辦人 王惕吾
發行人 王效蘭
今天十三大張　每份新臺幣拾元
第壹伍伍陸壹號
地址：(110-03)台北市忠孝東路四段五五五號
總機：7681234・7601616
訂報：7654312
發行服務專線：080-212242
商業廣告：7615142
分類廣告：7636775
採訪中心：7689036
地方新聞中心：7689297
本報所刊文圖非經同意不得轉載
行政院新聞局出版事業登記局版臺業字第壹貳玖號
中華郵政台字第五九四號執照登記為第二類新聞紙類

首次購屋貸款利率 土銀降為八・五五% 創四年來新低

續有八家銀行宣布明起降低利率 民間借貸利率也跟著走低

【記者李莉珩／台北報導】昨天又有八家金融機構宣布明天起調降利率，其中辦理首次購屋房貸最多的土地銀行，首次購屋貸款利率將降為百分之八點五五，是目前國內最低的房貸利率，也創下財政部推出政策性首次購屋貸款方案四年來最低的利率行情。

昨天宣布將於明天（周一）調降基本存放款利率的金融機構，包括土地銀行、農民銀行、中國國際商業銀行、台灣中小企業銀行、中國信託商業銀行、上海商業銀行、寶島銀行及華僑信託等。兩個月間已兩度降利率的金融機構家數越來越多。

另外，在銀行業一片降利率風潮中，民間借貸利率也跟著降低。

中央銀行昨天發布全國金融統計月報，台北市四月分民間遠期支票借款利率月息已降為百分之一點八九，是近十六個月來最低行情；高雄市、台中市民間遠期支票借貸利率，在百分之一點九九到二點零九間盤旋。

在存款利率方面，這八家金融機構降幅大都介於零點一到零點三個百分點間，共同之處都是固定利率降幅比機動利率降幅大，這是今後銀行業調降存款利率的趨勢。土銀的一年期定存固定利率調降後也跌破百分之七，到目前為止，已有華銀、彰銀、土銀等三家一年期定存利率降至百分之六點九的水準。

在基本放款利率方面，除了土銀降零點二個百分點（調降後為百分之七點八五）外，農銀、中國商銀、中信託都只降零點一個百分點，台灣中小企銀降零點一二五個百分點、寶島銀行降零點零五個百分點。

值得注意的是，土銀、中信託都宣布，首次購屋貸款利率也跟著基本放款利率降低，其他銀行則暫時維持利率調整前的狀況。土銀是不動產專業銀行，辦理無自用住宅購屋貸款金額最大，調降後首次購屋利率將由百分之八點七五降為百分之八點五五，是國內房貸利率最低行情，預料可能引起三商銀、合庫等跟進，調降首次購屋房貸利率。

中信託的首次購屋與購屋儲蓄貸款利率，則由現行百分之九點二五降為百分之九。

相關新聞刊十八、十九版

行放後 時小45鐘分44 控監我被艦潛明不

五月廿五日安平海外 S－2T反潛機「抓」到，南台灣反潛力兵後方對密切「接觸」

【記者呂昭隆／台北報導】海軍參謀長周鏡宏中將昨天在立法院指出，前一周「漢光演習」期間，在距離台南安平外海十二點五浬位置，曾偵測一艘不明國籍潛艦，在「密切接觸」四十五小時四十四分後，因該潛艦沒有產生危險，沒有進入領海，遂讓其離去。據了解，軍方研判該不明國籍潛艦係中共潛艦。

據透露，五月廿五日上午，海軍遼陽艦在澎湖海域附近，與空軍一架S－2T反潛機演訓時，由反潛機「抓」到該艘不明潛艦，海軍隨即依「六二戰務令」的作戰規定，派遣包括兩艘諾克斯艦在內的四艘軍艦，及S－70C反潛直升機、S－2T反潛機等反潛兵力，保持距離「密切接觸」。

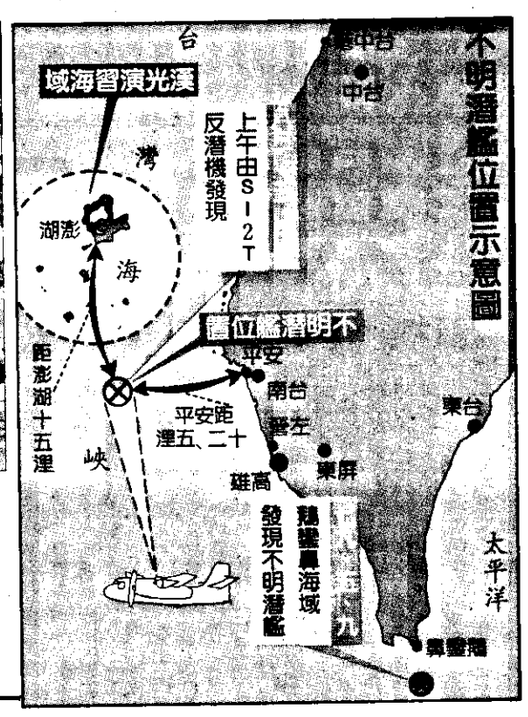
據了解，在近兩天的監控期間，軍方曾按國際慣例用「水中通音系統」，以音波呼叫該潛艦通報國籍、艦名，但未獲回應；由於該艘潛艦並未進入十二浬海域，也沒浮上來升出潛望鏡，最後遂於二十七日讓它離去，全程計四十五小時四十四分。

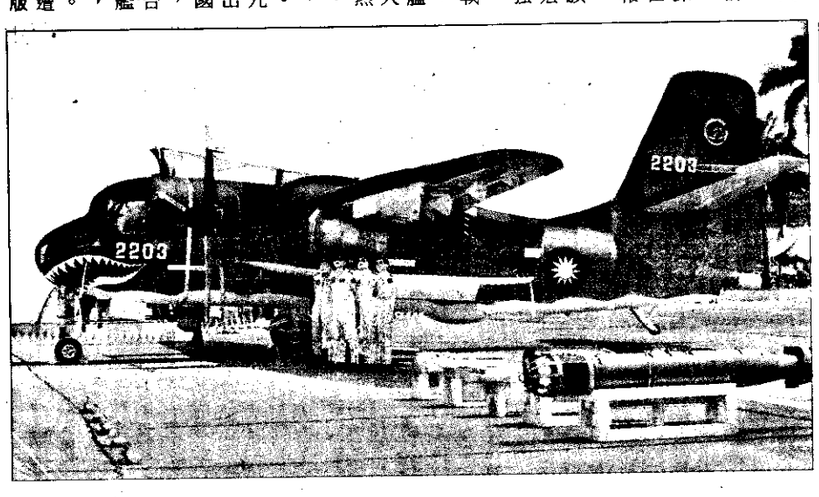
立法院國防委員會昨進行「軍品採購及研發個案」專案報告，周鏡宏在答復立委江偉平、丁守中質詢媒體報導中共潛艦被海軍圍困是否屬實時，作上述說明。國防部長孫震起初不願對是否偵測到潛艦做評論，待周鏡宏證實後，始公開承認，不過，他也強調該潛艦是什麼國家的，還需要證明。

周鏡宏在答詢時指出，國軍反潛戰力可由此次偵測到潛艦，獲得證明，而我反潛裝備的聲納，可以測出潛艦目標大小、寬度等；如果該潛艦進入我領海，軍方依接戰規定，採取斷然處置，可以逼其浮出來，也可以攻擊，但若未進我領海海域，依據國際慣例，潛艦在公海有航行權，也可以停留。

據了解，國防部在七十九年五月九日，亦曾透過軍聞社發布中共潛艦出現在鵝鑾鼻西南海域的訊息，當時國防部長郝柏村亦曾在立法院予以證實，並強調這沒什麼嚴重，「不致引起台海緊張」。孫震昨天也說，中共潛艦數量相當多，不會放在基地裏做樣子，「到我沿海刺探，是想像中的事」。周鏡宏也對媒體記者說明，台海周遭經常有潛艦航行。

相關新聞刊三版





高升情行機潛反S－2T

抓「中習演光漢在S－2T周一前，彈糾院監遭才領將關相購採機潛反S－2T。高升情行的S－2T；能性潛反其明證，艦潛明不「到」。器潛反等標浮納聲、彈炸水深、雷魚是側左的它，片照案檔示展S－2T為圖

片照案檔報本／圖 隆昭呂者記／文

買預售屋 未來將有履約保證

「不動產交易法」將規定，建商未如期交屋，履約保證機構須理賠或負責續建。

【記者劉時榮／台北報導】內政部「不動產交易法」專案小組昨天決定，未來不動產交易法中將規定，預售屋建商須為承買人購買履約保證或履約保險，若未能如期交屋，履約保證機構須理賠承買人已繳付自備款的本息，或負責續建。

內政部官員指出，以往建商未如期交屋，法律上預售屋承買人雖可「代位」替建商繼續興建所餘工程；但所餘工程，往往不只承買人所購戶數，一般承買人根本無力續建，就算續建工程得以完成，利益又屬建商，其餘承買人所有，承買人根本不可能「代位」；在此狀況下，承買人往往處於不知如何是好的困境。

至於由承買人組織續建委員會繼續興建一案，因承買人普遍專業性不足，續建的複雜性與困難性高，加上承買人眾多，人多嘴雜，不易取得一致意見，專案小組決定，不動產交易法中將不予規範。

為解決上述困境，專案小組決定，履約保險或履約保證，為預售屋出售的必要條件，如發生預售屋有不能如期交屋或無正當理由而停工達六個月以上，及其他顯然有將來不能交屋之虞者，經任一承買人相當期限的催告，逾期仍顯然有不能交屋之虞者，承作履約保險或履約保證的保險或金融業者，須理賠買受人已繳付自備款的本息或續建。

動行有將日近 勞菲結凍

【記者徐國淦／台北報導】菲律賓駐台機構「馬尼拉經濟文化辦事處」日前承諾暫緩實施「護勞措施」，但這兩天馬尼拉辦事處仍要求仲介業簽訂「護勞措施」，引起我方強烈不滿。行政院勞委會昨天召開秘密會議，認為菲方一意孤行，已嚴重干預我方內政，昨天已以極機密方式建議行政院凍結引進菲勞，可能在這兩天會有具體行動。

政府自七十八年開放引進外勞，至八十三年五月底，已核准十八萬三千零五十四人，其中菲勞引進人數僅次於泰勞，核准人數近五萬人，以幫傭、監護工占多數，一旦凍結引進，影響很大；這也是政府開放外勞四年多來，態度最強硬的一次。

「馬尼拉經濟文化辦事處」日前發給國內仲介業者「護勞措施通告」。文中強調，菲國政府要求國內雇主從六月一日起，必須：(1)為菲籍外傭或監護工辦理勞保；(2)雇主在申請聘雇外傭時，要詳填履歷表和財務證明書；(3)更換不適任菲傭，須至辦事處洽談；(4)雇主雇用男性幫傭，須附上工作證明書和經過公證的保證書。

勞委會職訓局日前與馬尼拉經濟文化辦事處溝通，菲方已同意收回這項片面要求，雙方計畫六月下旬召開中菲聯合小組會議討論。

印尼排華風潮再現

雅加達與萬隆 華人爭相「走出」

【本報綜合印尼雅加達四日外電報導】印尼首都雅加達的居民今天宣稱，由於雅加達與另一印尼城市萬隆出現排華傳單，呼籲印尼民眾「打倒」華裔居民，當地華人驚恐之餘，已爭相離開印尼。

一名駐在雅加達的西方外交官說：「飛往新加坡的班機一位難求，每班飛機都已客滿，其中多數都被華裔乘客訂走了。」

雅加達與萬隆過去一周來開始出現排華傳單，傳單號召印尼青年與學生在明天集合起來，趕走並打倒華人。傳單說：「各位弟兄…把華人趕出我們的國家，更重要的是，打倒他們。」

萬隆「人民思潮報」今天報導，部分排華傳單夾有金錢，以鼓勵年輕人參加明天的抗議示威活動。報導指出，當方已呼籲民眾不要參加示威活動。

在此之前，印尼蘇門答臘北部大城棉蘭今年四月曾發生工潮，並且演成排華風潮，據傳有四名華商在暴動中喪生，許多華人店鋪與商家亦遭到打劫與破壞。此外，一名印尼華商最近涉嫌不法取得印尼國營銀行大筆資金，使印尼上下憤憤不平，間接助長了排華情緒。

相關新聞刊九版

題話
六四民運五周年
香港信報昨披露五年前
中共十三屆四中全會上
趙紫陽自辯摘要 2 10
周報
新三代同堂宣言
他們不必同住 卻擁有天倫之樂
他們享受親情 卻不必多擔家累
一種「新三代同堂」正悄悄形成
41 42 43 46 47
新聞提要
●長扁之爭情勢日漸高漲
●嗜食熱狗易罹患血癌
●自來水生飲計畫擴大推展
●陸委會提出千島湖案七大疑點
6 5 5 2
市股昨日
數指權加 6039.33
▲ 15.64
值總交成 538.4 億

先夫 之浩之喪，
蒙 各級長官暨世寅姻戚族鄉學友關懷致悼，無任感懷，節孝在身，不克踵謝，尚祈見諒
未亡人 殷張蘭熙 率子 作和 女平 叩謝 琪

癌症患者福音
黛維克醫療小組為迴全省癌症患者巡診請把姓名、病歷摘義址、電話、病要寄台北郵政117-245號信箱，以便立即安排看診時間。

尋人 楊宏昇（文化）
母病危 速回 光田加護
如有仁人君子，知其下落
煩洽(04)639521父楊源發

MR.通勤族
您要往桃園去嗎？
您工作在桃園生活在台北嗎？其實不必那麼辛苦
蓋仁愛路大厦的劉祥宏建築師，現在在南崁交流道旁創造比台北更台北的生活
住的更近、住的更大、住的更好，搬離台北比想像中更容易
84年底汐止一五股高速公路拓寬後，桃園到台北比天母更近已不是神話
就算是還要到台北辦事，探訪親友，增加三線道的高速公路，讓您比住台北還近
拿租3房的押金，來訂一戶3房，工程款、貸款就像繳房租慢慢付
房租繳10年，房子還是房東的，針對薪水族的價格付款，連社會新鮮人也買得起
連一坪50萬的台北超級大戶，也沒見過的360°透明水晶館
住的更好不是口號！擁有室內空中溫水泳池的水晶休閒館，全部外牆都以透明玻璃代替，而且休閒設施不計入社區公設面積
社區公設比4.5%，同樣買30坪，比別人多一間房
■社區公共面積比例4.5%包括以下設備：管理中心、水電設備室、機電設備室、消防設備室、中央監控室與地下層樓梯間電梯間、蓄水池地下層門廳、E棟電樓門廳門廳、川廊(含正前方騎樓)、垃圾處理室(含正前方騎樓)、屋頂突出物等公共設施之持分面積
星馳市 有鄰的高速城市
歡迎使用電腦語音系統查索星馳市相關資料(02)5860586並鍵入代碼66666
高速公路
營建/元利機構・昌鼎建設　設計/劉祥宏建築師事務所　規劃/黃宗源建築師事務所　行銷企劃/新聯陽機構—新聯鼎廣告　使用分區/商業區　工地/南崁交流道旁・長華集團正對面　台北/台北市基隆路一段394號2F　工地電話/(03)3520099　台北電話/(02)7235001