聯合報
UNITED DAILY NEWS
行政院新聞局出版事業登記局版臺報字第零零貳玖號
中華郵政台字第五九四號執照登記為第二類新聞紙類
發行人 王效蘭
今天十一大張　每份訂價拾元
第壹伍參捌貳號
地址：(110-03)台北市忠孝東路四段五五五號
電話：總機：7681234・7601616
訂報：7654312
發行服務專線：080-212242
商業廣告：7615142
分類廣告：7636775
採訪中心：7689036
地方新聞中心：7689297
本報所刊文圖非經同意不得轉載

氣天日今

市北台 17℃～24℃ 0%降雨機率

市中台 15℃～27℃ 0%降雨機率

市雄高 16℃～28℃ 0%降雨機率

上池縣東台、港里縣東屏、石東縣義嘉、里后縣中台、發瑞縣北台

五處閒置工業區編解決 回歸農地

記者徐碧華／台北報導

有五個工業區八成以上土地竟被「囤積」，不建廠，經建會已同意經濟部工業局所報，將五處嚴重閒置的工業區解編，恢復農地使用。工業用地變回農地，價格會差一大截，經建會官員昨天說，有人偷雞不成，要蝕把米了。

面臨解編命運的工業區，都是工業局開發的，分別是台北縣瑞發、台中縣后里、嘉義縣東石、屏東縣里港和台東縣池上鄉，經行政院核准，就可以進行解編程序。這是首宗已開發的工業區回歸農地的案例。

經建會官員說，上述工業區都變更為工業用地超過十年，建廠率未達兩成。未建廠的將予解編，已建廠使用的，仍維持工業用地地目。官員說，上述工業區原來都是農地，解編之後，就由現在的工業用地變為農業用地。

官員說，當初工業局開發工業區，賣給廠商，原意是提供建廠用地，沒想到，大部分的企業買地，不是為了做工業，而是投資、炒地皮。八成的閒置率，由此而來。振興經濟方案中，要求工業局清理工業區土地，這次解編是第一個大手筆動作。

官員說，上述工業用地解編後，能否再恢復農業使用還是個問題，但是為了打擊投機，讓國內土地資源做最有效的運用，政府在政策上不得不採取這種手段，並給其他工業區一個警惕，買了閒置等漲，可能被解編，回到農地。

官員說，最近經建會一直在找農地畫定工業區，為企業找土地；現在卻把已編定的工業區解編，想來就很痛心。未來新建的工業區，一定要堅持只租不售，免得再造成同樣錯誤。

記者徐碧華／台北報導

同是工業區解編，有人憂、有人喜。經濟部工業局開發者「憂」，縣市政府編定實施者「喜」，前者只能變回為農地，後者有希望變更為商業區。

經建會日前召開業務會報，已同意工業局所報的五處工業區解編，恢復為農地使用。同時，要求內政部督促省財政廳，對都市發展計畫之內的工業區，未做工業使用的，也研究是否解編，恢復編定前的地目。

經建會官員說，台灣地區的工業區分成兩種，一種是根據促進產業升級條例，由工業局開發；另一種是依照都市機能，經由都市發展計畫，編定為工業區，以提供都市人口就業機會。

官員說，根據振興經濟方案，閒置工業區都要清理，避免土地資源浪費。工業局已在清理中，縣市政府部分，剛要求檢討。

官員說，初步調查指出，都市發展計畫內的工業區，只有三成做工業使用，七成是違規使用，在工業區蓋住宅，或做商業用。

官員說，都市發展計畫內違規使用的工業用地，解編之後，一般仍是要先恢復為農地使用，因為絕大多數的工業用地都是由農地變更過來的。不過，這些土地地上使用已相當複雜，很難再做農業用，因此，解編之後，可能很快的再變更地目，做其他使用，做商業用或住宅用。

官員說，解編後的農地，變更地目，會產生鉅額的增值利益，目前行政部門已經在研究回饋方式。

立院記名表決 場外學生抗爭

大學法修正案二讀通過

規定「法律許可範圍內，大學可享有自治權」；教官、政黨退出校園等訴求未獲納入。

記者李信宏／台北報導

立法院院會昨天三讀通過大學法部分條文修正案。由於朝野對本案若干條文的意見尖銳對立，朝野黨團昨天均全力動員，在議場內進行激烈的表決拉鋸戰；議場外，抗議的學生也包圍立法院，並數度集體衝撞警察的防線，部分學生因而受傷。

立法院院會昨天在朝野立委黨團各自全力動員立委對決政策立場、抗議學生群起包圍立法院議場進行抗爭，「內外夾攻」的肅殺氣氛中，連續動用多次記名表決直接票決爭議條文，三讀通過大學法部分條文修正案。

新修訂完成的大學法特重保障大學的學術自由，規定在法律許可範圍內，大學可享有自治權；大學以校務會議為最高決策會議，由校長、教師代表、行政代表、學生代表依民主方式共同組成，決定校務方針。

民進黨立法院黨團、國內自由派學者、「大學教育改革委員會」和學運學生所執著的「教官退出校園」、「政黨退出校園」和「大學法人化」等訴求，被居立法院多數的國民黨立法院黨團強力否決，沒有納入這次大學法的修正中。

激烈主張大學法人化、教官退出校園的數十位學生，昨天在立法院大門口和議場外圍，分兩層包圍審議大學法的會場。學生們並且集體衝撞維護立法院秩序的保安警察防線，打破立法院議場側門玻璃。混亂中，肢體拉扯、衝突一再發生，部分參與學生因而流血受傷。

國民黨立法院黨團昨天由中央政策會執行長饒穎奇和黨團書記長廖福本領軍，全天候「坐鎮」立法院議場。儘管學生的衝撞行動一度威脅到院會議事進程，國民黨仍維持足夠在場人數，主導關鍵法條的內容。國民黨主張的大學應維持設置軍訓室，以及大學校務會議學生代表比例不予明訂等，均在黨的動員策略下順利過關。

民進黨立法院黨團，外有激進學生抗議的奧援，幾乎全員到齊，挑戰國民黨的政策尺度。在院會處理政黨的校園活動規範條款過程中，給予國民黨圍極大的壓力。主席劉松藩前後動用八次表決，國民黨才勉強擺脫民進黨的「糾纏」，將全案關鍵爭議條文逐條完成二讀。

對於兩黨立委見解互異的保留條文，立法院院會昨天事先經由朝野協商，以成熟的議事技巧，分別由黨團指派代表上台發表意見，進行政策辯論。以往立法院每遇爭議性話題，朝野立委動粗、議場內立委斯文，議場外學生激昂，內外景象涇渭分明的主因。

院會在下午以連續表決，確定否決由民進黨立委連署提出的「政黨不得介入校園活動條款」後，全案隨即在四時許進行三讀，完成立法程序。

大學法自民國七十一年修正施行以來，已歷經十二年未曾大修。教育部、朝野立委和「大學改革委員會」的教授和學生們，在過去六、七年的時間內，均長期投注心血研修此項法案。

相關新聞刊三版

立法院外

上圖：百餘名大學生在立法院旁聽證被「預約」一空後，決定強行進入議場旁聽大學法修正案二讀，立法院警衛見人潮湧入、急忙拉上鐵門，部分學生因此翻牆而入。

教育部前

左圖：為大學法修正案抗爭三十小時以上的學生，在得知立院表決通過國民黨版修正條文後，衝向教育部要求郭為藩部長就教官去留表態，未獲滿意回覆，集結在教育部門口丟雞蛋。

記者林建榮／攝影

油價將再便宜一角

預計後天宣布　降幅不大

記者王韻齡／台北報導

中國石油公司十一月份稅前盈餘有十六億二千三百萬元，加上購油成本持續下降，本月十日左右油價調降幾乎成定局。不過，中油公司認為未來國際原油價格仍可能回漲，因此這次汽油每公升降幅將只在一角左右，降幅不大。

根據中油本月初公布的購油成本每桶十四點八三美元，比上次調降油價時的十五點四三美元更低；而石油輸出國家組織拒絕減產，更使國際原油價格持續下滑，一般認為國際油價後市仍然看跌，因此，十二月油價再降的可能性大增。

中油公司十一月稅前盈餘，也在昨天算出並送交業務處，將與購油成本合併計算，再根據總盈餘決定油價降幅。中油十一月份的稅前盈餘為十六億二千三百多萬元，雖然因汽柴油價格調降而比十月份盈餘少了二億多元，但與每月法定盈餘十五億元相較，仍多了一億多元，有降價空間。

雖然外界要求中油在國際油價看跌的情況下，應加大降價幅度，但中油主管態度仍保守，認為油價已走過最低點且開始回升，未來可能會緩慢回漲，如果每公升汽油價格一下子調降一角以上，一旦國際油價上升，恐怕被迫調漲油價，屆時可能引起反彈。因此，即將在本月十日宣布的油價降幅應在一角左右，很難拉大幅度。

州年期房貸 可望年底前開辦

十一家壽險業承做　總額度二百億元　限首次購屋者申請　初貸利率不得逾九・五%

記者李莉珩／台北報導

壽險業辦理三十年期房屋貸款定案，最快今年底前就可推出。財政部昨天開會決定，國泰人壽可做一百億元、新光人壽五十億元，這兩家保險公司占總額度的三分之二，是三十年期房貸的「大金主」。

財政部保險司核准保險業辦理三十年期房屋貸款，首次提撥兩百億元額度，壽險業者反應十分熱烈，共有十一家保險公司爭取承做。財政部昨天邀集壽險業者開會，敲定每家可承做的額度。保險司高級官員說，將儘快呈報部長林振國核定，最快年底前可實施。

官員指出，壽險業可承做的三十年期房貸額度，是以十月分止每家可運用的壽險資金比例來分配，如果有億元以下的數字，則四捨五入，再加上彼此討價還價才定案。國泰人壽可運用的壽險資金最多，因此可做一百億元；新光人壽可做五十億元，其餘各家保險公司可做額度在一億元到二十億元間。

三十年期房貸是壽險業的「專利品」，也是我國金融史上最長期的貸款，銀行還不能辦理。財政部已擬訂「壽險業辦理三十年期房屋貸款辦理要點」，規定只有首次購屋者才可以申請三十年房貸，每戶最高可貸六百萬元，初貸利率不得超過百分之九點五。

要點還規定，貸款者可選擇貸款前五年只還利息，不攤還本金，減輕首次購屋者初期的還款壓力。貸款半年後，保險業者可視資金成本自行調整，但調整後的利率最高不得超過百分之十一點五。

每家保險公司各有不同的促銷花招，消費者可選擇最有利的方式。例如國泰人壽將推出「到府收房貸」；南山人壽推出固定利率的三十年房貸，利率只有百分之九點二五，這個利率三十年不變，但貸款頭五年不准提前償還本金。

觀樂轉判談化由自貿世　步讓國法

議協體整無談會歐美　解未執爭貼補業機飛與易貿品產聽視

【本報綜合布魯塞爾七日外電報導】

美國與歐洲共同體談判代表今天結束長達二十三小時的貿易自由化談判，由於雙方未能解決視聽產品貿易與飛機製造業補貼等重大爭執，全盤性協議並未出爐；不過，法國今天改變態度，宣布願意有條件接受昨天達成的農業問題協議，使烏拉圭回合世界貿易自由化談判仍存有一線生機。

美國貿易談判代表康特與歐體貿易專員布列坦結束冗長而艱苦的談判後，於今天宣布，雙方在農業補貼、關稅減讓、公共採購與服務業等問題上，獲得重大進展，但是有關視聽產品貿易與飛機製造業補貼的爭執仍未解決。

布列坦今天結束與康特的會談後，就會談結果向歐體會員國外長會議提出報告。法國外長朱貝表示，雖然歐體與美國昨天同意修改布萊爾宮協定，放寬對歐體各國補貼農產品施加的限制，法國仍拒絕接受這項新協議。

關稅暨貿易總協定祕書長沙澤蘭鑾於事態嚴重，今天在歐體與美國的貿易談判結束後，延請布列坦與康特前往位於日內瓦的關貿總協部，共商突破僵局之道。就在挽救烏拉圭回合談判的最後努力由布魯塞爾移轉至日內瓦之際，朱貝宣布法國立場有了重大轉變，並稱法國願意接受昨天達成的農業問題新協議，但條件是歐體會員國必須給予法國農民金錢與其他補償，並且保證往後不再要求法國農民作出犧牲，同時強化歐體對抗不公平貿易的機制。朱貝的宣示使目前的僵局出現突破的曙光，而布列坦亦樂觀表示烏拉圭回合談判仍可能在未來幾天內完成。

聯合報系布魯塞爾記者李涵宇／七日電

連續進行二十三小時的美歐貿易會談，七日凌晨仍未能完成整體協議。美國貿易代表康特表示，雙方在農業問題上已作成結論，可是美國不能同意歐洲繼續大量補貼影視文化業。歐洲執行委員會主席戴洛說，雙方得不出最後結論，「非常不妙」。不過康特卻指出，在未來數日內突破僵局的展望是樂觀的。

相關新聞刊九版

●雙首長制 兩黨國代意見分歧 國民黨險勝 大入「關」不能延 (二版)
●反對稻米進口 全台農會領導人今陳情 (三版)
●朝野八度表決大學法 國民黨險勝 (四版)
●籌老人年金 北縣要發行社福彩券 (五版)
●江丙坤：農民壓力雖大 (四版)
●訂便當索回扣？檢調搜台中州三所學校 (七版)
●馬澳關係惡化 澳醞釀報復大馬 (八版)
●南非黑人初當政權 過渡行政會成立 (九版)
●理財新招 好友集資 專業操盤 (十八版)

市股行情

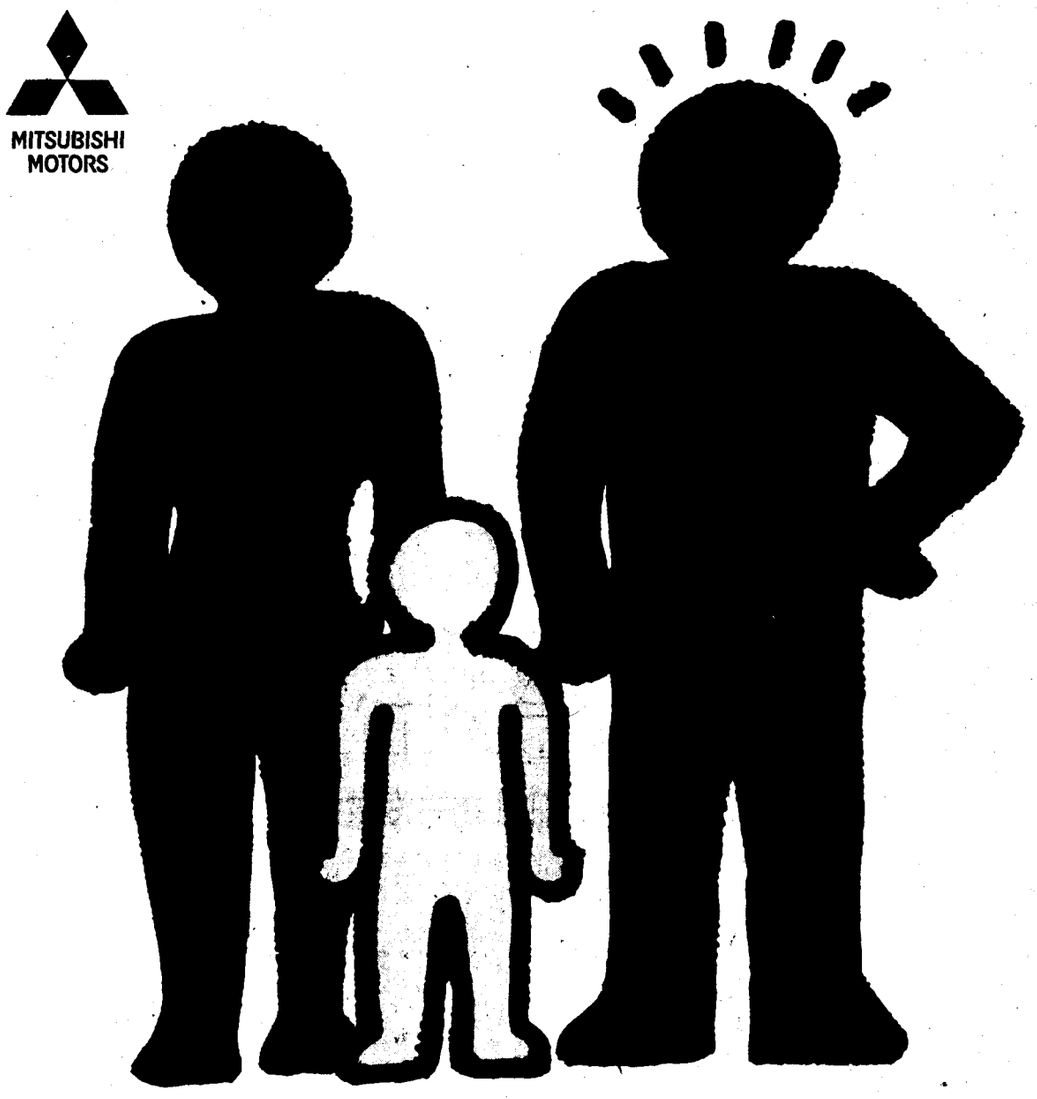
升／牛　跌／熊

數指權加 4683.60 ↓24.57

值總交成 632.4億

尊重生命、追求品質
TERUMO
綜合醫療名廠
日商泰爾茂股份有限公司

Federal Express
現在為您專設
20公斤
以上、甚至
數千公斤重貨
國際快遞服務
至美國
歐洲及世界各地
價格划算喔！
重貨熱線：
080-251-080
FEDERAL EXPRESS
大小貨件 快遞全球
美商飛遞航空股份有限公司台灣分公司
台北市八德路四段778號8樓
TEL: 7883535



人，就是
LANCER
的設計藍圖

人的需求，就是MITSUBISHI科技的哲學。
全員尊重，就是LANCER的設計目標。
第一部完美結合「運動性」與「安適性」的家庭房車
MITSUBISHI LANCER 1.6

12月11日隆重登場
MITSUBISHI 菱帥
LANCER

技術提供：MITSUBISHI MOTORS CORPORATION
製造：中華汽車工業股份有限公司
代理：華菱汽車股份有限公司
●台北(02)377-9888 ●幼獅(03)493-2151 ●台中(04)320-8250

滙豐汽車 精車專賣展示中心
經銷：台北市南京東路三段270號5F　電話：(02)773-1111

●北市區●
民生(02)5157890
士林(02)8115155
景美(02)9328338
民族(02)5038150
內湖(02)7985432
北投(02)8927678
雙園(02)3061117
仁愛(02)7413993
瑞豐(02)5152225
南港(02)7834111
羅東(039)568111
宜蘭(039)284111
花蓮(038)351657
金門(0823)33455

●北縣區●
雙和(02)2472121
新莊(02)9913338
板橋(02)2525145
蘆洲(02)8578548
基隆(02)4267111
汐止(02)6476711
中山(02)9659883
中和(02)2458099
三重(02)6731408
重陽(02)9886675
新店(02)2187788
土城(02)9515881
樹林(02)6852361
永和(02)9287243

●桃竹苗區●
北桃園(03)3391339
中壢(03)4523511
南崁(03)3256668
桃園(03)3333151
龍潭(03)4899201
楊梅(03)4758333
頭份(037)612290
南新竹(035)301301
新竹(035)327110
竹北(035)551183
竹東(035)944603
苗栗(037)221488

●中區●
台中(04)2615201
五權(04)3832128
清水(04)6221201
員林(04)8330551
大甲(04)6882251
二林(04)8964593
埔里(049)995895
北台中(04)2965115
豐原(04)5324143
大里(04)2860798
草屯(049)355315
彰化(04)7611971
溪湖(04)8818090
鹿港(04)7761330

●高南區●
永康(06)2011835
嘉義(05)2773100
斗南(05)5973151
南嘉義(05)2314400
北港(05)7824600
成功(06)2293121
安平(06)2618171
新營(06)6562111
東台南(06)2698811
歸仁(06)2390250
佳里(06)7226135
澎湖(06)9275460

●高屏區●
博愛(07)3131311
澄清(07)3828558
岡山(07)6165611
小港(07)8060117
民族(07)3850255
楠梓(07)3646777
潮州(08)7881947
屏東(08)7528301
光華(07)7233173
鳳山(07)7465318
旗山(07)6617631
自由(08)7328311
台東(089)332888

順益企業 精車專賣展示中心
經銷：台北市民權東路二段150號　電話：(02)503-7111

北市
民權(02)5037111
南港(02)6519966
南松山(02)7681199

北縣
雙和(02)2465081
泰山(02)2093636
三重(02)9711282

基隆
中正(02)4277678

桃園
分公司(03)4626588
三民(03)3345567
復興(03)3344167

新竹
分公司(035)319997

苗栗
苗栗(037)332066
頭份(037)620001

台中
分公司(04)3383456
五權(04)3895150
清水(04)6239888

彰化
員林(04)8343265

南投
南投(049)255266
草屯(049)314836

雲林
斗南(05)5971931

嘉義
嘉義(05)2375019

台南
分公司(06)2539411
中壢(06)2691388
新營(06)6562711

高雄
分公司(07)3818366
中正(07)7255812
鳳山(07)7475546
旗山(07)6616007
路竹(07)6971516

屏東
分公司(08)7531967
潮州(08)7801222

花蓮
分公司(038)361181

宜蘭
冬山(039)585451