行政院新聞局出版事業登記局版臺報字第零零貳玖號
中華郵政台字第五九四號執照登記為第一類新聞紙類
聯合報
UNITED DAILY NEWS
發行人 劉昌平
今天八大張 每份訂價拾元
第壹肆柒貳貳號
地址：台北市（10516）忠孝東路四段五五五號
電話
總機：7681234・7601616
訂報：7654312
商業廣告：7615142
分類廣告：7636775
採訪中心：7689036
地方新聞中心：7689297

聯合報萬象 客觀報導
蘇聯航空解體 國協空運擱淺
民生報14周年慶
2月18日第一次 特獎法國深度之旅

政府計畫輔導農民移民投資國外

農委會「轉地不轉行」構想列入六年國建評估 對象包含農漁牧加工、養殖、畜養等企業化經營者

記者林如森／台北報導

由政府輔導農民到國外移民投資的時代即將來臨了，行政院農業委員會已將「轉地不轉行」這項構想列入「六年國建計畫」，俟評估確認後，將提供購地貸款，協助農民往美、加、澳、紐、南非、及鄰近的東南亞國家及大陸地區移民投資。

農委會副主委林享能表示，政府輔導農民移民投資，要負完全責任，因此，已委託中華經濟研究院完成「農業移民的可行性分析」，將再作進一步的評估確認。

負責此項研究評估的中華經濟研究院研究員邱毅表示，就本實上來說，農業移民的目的，主要是運用其他國家較豐富的土地環境資源和勞力來從事農業生產，以克服國內目前耕地面積過小，農業生產成本快速上升的問題。

其次是，減少國內人地失衡的壓力，使農民能在國外繼續發揮專長，從事農業生產，避免農民在國內轉業所造成的社會成本。

邱毅指出，政府考量農業移民的內外在因素是：外在因素，如國外農產品大量進口，造成國內農民莫大的壓力，而基於消費者的福祉，又不得不施行物價穩定政策，致農民在農業方面獲利日益微薄。內在因素則是考量農業耗地廣，亟思將遼闊的農地，轉為工業用地及新市鎮的開發，以解決土地之不足，並在減少農業人口後，能夠擴大國內農產規模。

而輔導農民轉業績效不彰，多數農民仍執著於土地、農事，農委會便興起了「轉地不轉行」的第二方案。

邱毅說，「轉地不轉行」是以移民的方式，將農業資金、技術輸出。農民移出海外後，調整了土地使用率，使每戶農民經營規模擴大，從而進行現代化經營，以縮短農產品成本、降低市場售價，與進口農產品相互競爭；對於移民海外的農戶來說，以企業化經營方式，步向農耕的更高層次，應是頗有前途。

一般說來，農民的草根性較濃，因此很少有人想到移民投資海外，尤其是世代務農的種稻人家，更不願離開家園；邱毅說，這裡所謂的農民，實際上是一種泛稱，真正需要或渴望移民的農戶，並非純種稻的農民，而是包含農產加工、漁產養殖、牧產畜養業等企業化經營的經濟農業，他們技術較好、收入較高，移民投資海外，主要是為了降低成本，賺取更多的利潤，因為他們擔心的不是錢的問題，也不是技術轉移，而是到那裡能繼續種植像「黑珍珠」蓮霧、荔枝等高經濟價值的農漁牧產業。

相關新聞 刊第三版

國防部今公布國防白皮書

政府首度完整地向全民公開國防事務 陳履安說是否每年公布將視實際需要

記者寇維勇／台北報導

國防部定今天正式公布「中華民國八十一年國防報告書」，國防部長陳履安偕編撰報告書執行者之一的三軍大學宋文少將，在記者會中將就報告書編撰過程，及國人所關心的國防事務提出說明。這是政府首度將國防事務以完整體系方式向全民公開，希望透過軍民溝通建立全民對國家安全體系的共識。

這項受到海峽兩岸關切的國防報告書，今天上午在國軍英雄館的記者會中將完整公布。報告書中，國防部對國軍建軍及台海防禦體系作了深入分析與陳述。報告書主要內容共分五部分，包括軍事情勢、國防政策、國防資源、國防現況和戰備整備。

這部通稱國防白皮書的報告書中，對於中共犯台的時機，以及中共軍力全盤狀況作了析判，另外列詳出我國防組織體系包括國防部、參謀本部、陸海空、聯勤、警備總司令部、憲兵司令部的職掌與架構。同時對軍事政策擬定、國防預算運用分析、未來展望、中科院組織，以及三軍部隊兵力過去、現況、未來予以析判。

國防部長陳履安日前會晤記者時，針對國防部公開國防報告書一事表示，此項措施希望讓國人對於所關心的國防事務，有正確的認識與瞭解，並消除一般民眾對國防軍事上不必要的誤解，以促進對國家安全及防衛體系的共識。同時，政府在國內外巨幅變動之際，在國防政策上也作了檢討調整，此時公布國防報告書，具有時代意義。

陳履安說，國際局勢、兩岸關係不斷轉變，國防政策與整體戰略也會隨時因應調整。至於國防部是否每年都公布國防報告書，陳履安說，國防部日後會陸續舉辦說明會，提出國人所關心的國防科技、武器、軍事教育訓練等事項，民眾會透過這些方式對國防現況增加瞭解。至於國防報告書是否每年公布，要視實際需要。

另據指出，國防報告書編撰過程，係由軍方各單位配合三軍大學、政大國關中心、淡江大學戰研所學者專家協同作業，最後由三軍大學總其實綜合執筆完成。國防部在元月間曾舉行祕密會議，向立法院國防委員會提出報告。

相關新聞 刊第四版

今日天氣
台北市 12°~16°
台中市 12°~18°
高雄市 14°~22°

新聞提要
- 民意調查：近八成民眾不知「委任直選」（二版）
- 民意調查：民眾多盼民進黨修改台獨黨綱（二版）
- 專題報導：升學改革方案行得通嗎？（三版）
- 警方宣布偵破林曉芳綁架案（三版）
- 八萬人參加環保園遊會沒有一點垃圾（五版）
- 台大政研所函促北縣議員別「混學分」（六版）
- 陳新發殺警奪槍，警方全面追緝（七版）
- 迷倒計程司機劫財，害人開車送命（七版）
- 老鄧講狠話，改革派將成中共主流（九版）

不動產證券化 今研商可行性

財政部認為，在信託法立法前，由銀行成立投資不動產的信託資金或將不動產放款證券化最為可行。

記者陳鳳馨／台北報導

結合大眾的小額資金一起投資不動產的可能性愈來愈高。財政部將在今天開會討論「不動產證券化的可行性」。根據財政部內部初步的研究，在信託法尚未完成立法前，由銀行成立專門投資於不動產的共同信託資金或將銀行的不動產放款證券化最為可行。

全國經濟會議會前研討會曾在兩項議題中建議，應將新市鎮土地開發權利證券化，開放社會大眾認股，讓開發新市鎮的利益由社會大眾共享；並可准許開發不動產證券化的新金融商品，增加大眾的投資管道。

財政部今天討論的不動產證券化可行性研討會，是由財政部次長賴英照主持，除財政部證券管理委員會與金融局官員外，還將請台灣土地開發信託公司與中國建築經理公司簡報。

財政部金融局認為不動產證券化已是當前的趨勢，所以已對這個問題展開研究。

財政部官員表示，以美國的情形為例，不動產證券化共有三種型態，第一種是不動產共同信託基金（簡稱REIT）；第二種則是不動產有限責任合夥（簡稱RELP）；第三種則是不動產抵押債券（簡稱MB）。

除了第二種的有限責任合夥型態，由於違反我國民法規定，在我國法律體制下不太可行外，另外兩種不動產證券化都是可行的。

第一種的不動產共同信託基金與國內已有的共同基金受益憑證非常接近，只不過是國內的受益憑證，其投資標的都侷限於證券，不動產共同信託基金則將投資標的限於不動產。

由於我國信託法尚未完成立法，也沒有信託業法，要比照證券投資信託公司成立不動產投資信託公司，在短期內不太可能，即使准許成立，也將發生無法可管理，會讓投資人權益受損的情形。

但金融局初步研究認為，在銀行法中訂有規定，銀行信託部可以辦理共同信託基金業務，在這個法源下，可以讓銀行擔任成立不動產共同信託基金並籌募資金的角色。

第三種的不動產抵押債券，是指銀行辦理不動產放款時，將這項不動產放款的債權以債券的型態出售，購買這個債券的投資人其還本付息就來自於貸款者的還本付息，如貸款者沒有還本付息，債券的保障就來自於抵押的不動產。

相關新聞 刊第十一版

油國協議 每日減產一二〇萬桶

【本報綜合日內瓦十六日外電報導】「石油輸出國家組織」四天油長會議昨天閉幕，與會的十三個會員國在此達成基礎薄弱的協定，將其總日產上限減少約一百廿萬桶，期能避免油價在年底前暴跌。新日產上限協定即日起生效。

十三國中之最大產油國沙烏地阿拉伯和伊朗會後立即對此減產方案表示不同原因的不滿。

沙烏地油長納茲爾說：「有協議總比沒協議強得多了。」按照新減產協議，沙烏地的日產上限是七百八十九萬桶，但在波斯灣戰爭期間大幅增產的沙烏地此次堅持維持日產八百萬桶。沙烏地在此次會議期間一直堅持其原油生產必須保持在油國組織總產油量的三分之一。沙烏地是全球第一大原油出口國。

但伊朗油長阿加沙德則認為新日產上限仍訂得太高，無益於市場價格：「我無法忍受這個上限。我不相信這個上限能幫助我們。」不過他表示，伊朗將接受新協定中所設定給伊朗的日產三百一十八萬桶上限。

綁人者 反被綁

加拿大溫哥華警方在跨國綁票案肉票獲釋後，迅速逮捕人犯，並押走偵訊。（集自電視畫面）

台港加 警方聯手 偵破綁票案

台商之子在溫哥華被擄 香港交錢贖人 加港兩地逮捕多名嫌犯

【本報記者溫哥華－香港－台北連線報導】一宗橫跨加拿大、台灣與香港的國際綁票勒贖案，經三方的警方合作，十五日分別在加拿大和香港逮捕主謀及十餘名嫌犯，並起出二十一萬美元贖金。被綁票的是一名台灣鍾姓商人的二十六歲兒子，已入籍美國，後來赴溫哥華開比薩店，其英文名字叫「史蒂芬」。歹徒是在香港收到贖金後，在加拿大釋放肉票。

在香港遭到逮捕的兩名華籍男子，一位姓葉，另一位姓廖，幾年前曾離開香港到加拿大謀生，香港警方初步推測這宗綁票案的主謀是香港人，涉案人可能被引渡到加拿大受審。

這宗跨國綁票案發生在二月九日，肉票在台灣的父親接到一通長途電話，一名講國語的男子在電話中對當事人說，他的兒子在加拿大被綁票，並指定他在香港交付贖金。

該名台灣商人立即向台灣警方報案。由於此綁票案涉及加拿大、台灣和香港，有關方面透過國際刑警組織要求三方面合作。

加拿大溫哥華警方在二月十日早上九時接到消息後，立即成立由重案組及其他專門部隊組成的特別行動小組，馬不停蹄地全天候展開偵查工作。

在過去一星期的調查中，溫哥華警方曾密集地與三藩市、洛杉磯、香港及台灣等地的警方聯絡及交換情報。

二月十四日，台灣商人在香港交出二十一萬美元贖金，遭綁架的肉票在溫哥華時間十五日凌晨二時四十五分在「藍孩酒店」（Blue Boy Hotel）附近平安獲釋。

警方在進一步調查後，隨即包圍溫哥華雲納保斯街（Venables St.）的一所房子，警方懷疑肉票在過去一星期內都被囚禁於該地點。特別行動小組包圍了該房子後，用電話與房子內的人取得聯絡。警方勸告他們自願投降，屋內的四人，包括兩名男子、一名女子及一名小孩沒有反抗，被警方拘捕，並被進一步調查。

溫哥華警方相信有兩名在香港的男子可能與該綁票案有關，於是通知香港方面。香港警方接獲情報後，埋伏在交贖金現場，並跟蹤這兩名收款男子，隨即在他們前往啟德機場，準備離港途中，將葉姓及廖姓男子逮捕。警方還在九龍一家海鮮酒樓將廖姓男子的姐姐及朋友，共四男三女一小孩，全部帶回警局調查。

相關新聞 刊第三版

老人福利法修正草案已報政院審議

老人認定年齡降為65歲

記者黃鴻鈞／台北報導

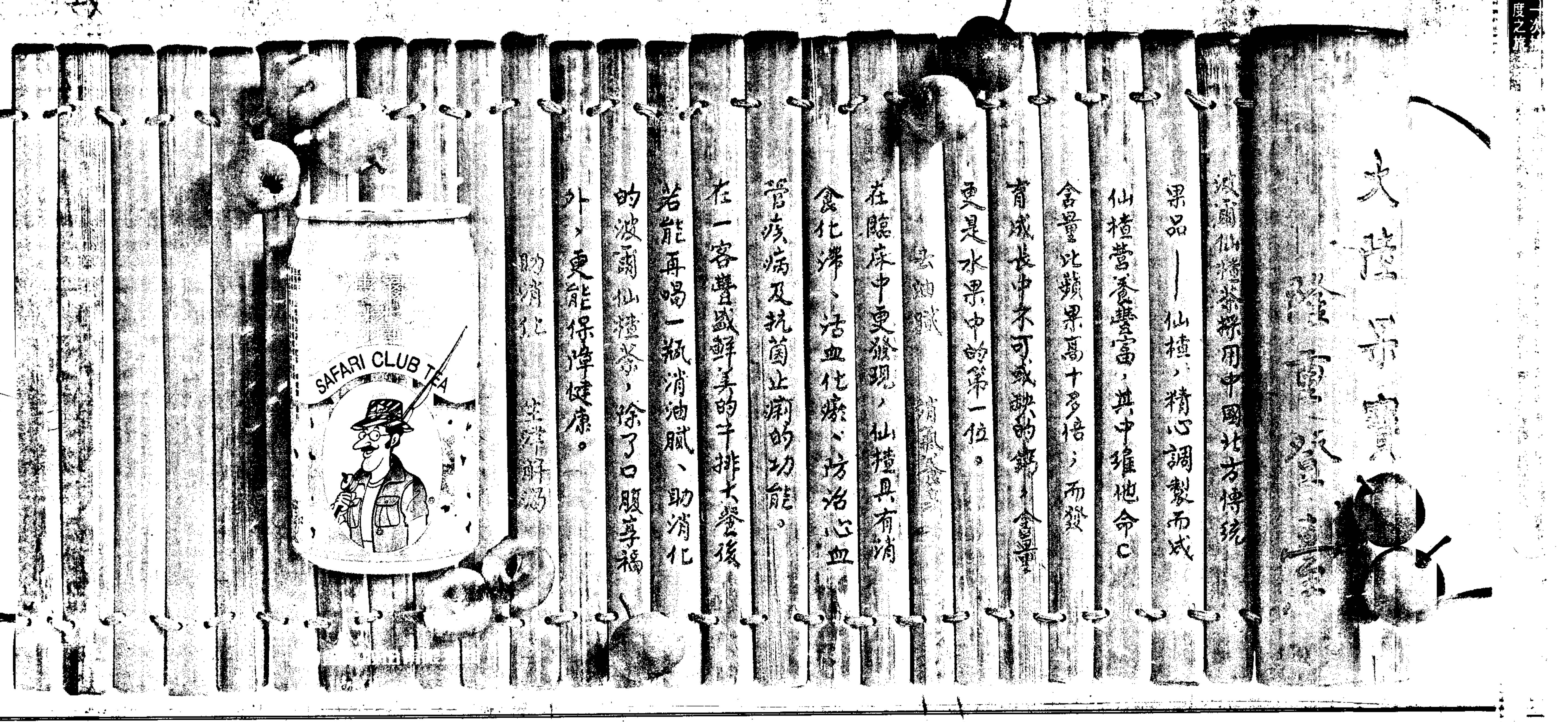
內政部完成老人福利法修正草案，並已報請行政院審議。草案中老人認定年齡由現行七十歲降為六十五歲，老人的各項福利及保護、安置措施也更加妥善，各級政府也規定設專責單位執行老人福利業務。

修正後的老人福利法中對老人的福利措施更加周全，重要的規定包括：

──省市縣政府應視實際需要，將國民住宅優先租售給與年老尊親同住的國民；劃定部分國民住宅專供老人租賃；專案興建適合老人安居的住宅，並採綜合服務管理方式供老人租賃，並鼓勵民間興建這類住宅。

──公私立醫療院所對老人的醫療費用優待部分，可列為所得稅免徵額；年滿八十歲老人參加健康保險自繳保費部分，得申請由直轄市或縣市主管機關繳納；八十歲以上老人得申請發給老年生活津貼。

──老人的直系血親或卑親屬，對老人有疏於照料、虐待、遺棄等情事，以致造成老人有生命、身體或自由之危險，該管轄政府或老人福利機構得依職權並徵得老人同意（或依老人之申請），給予短期適當保護與安置，一切費用可向該老人的親屬收取。

宏記珠寶・款款非凡
宏記鑽石 鑽石專門
貨比三家不吃虧 看過宏記再決定
宏記
電話：3936644・3916786
早上11:00～晚上8:00每週日公休