聯合報 UNITED DAILY NEWS
行政院新聞局出版事業登記局版臺誌字第零零貳號
中華郵政台字第五九四號執照登記為報紙類
發行人 王必成
今天以大張 每份計價拾元
第壹零捌捌陸號
地址：台北市(10516)忠孝東路四段五五五號
電話 總機：7681234・7601616 訂報：7654312 帝華廣告：7615142 分類廣告：7636775 採訪中心：7689036 地方新聞中心：7689297

公有土地 只標租 不標售 國宅賣屋不賣地

經建會召開跨部會首長會議，決定改進各項與住宅有關的租稅規定；另針對學生、勞工、公教、中低收入者及貧民各階層的需要，將大量興建國宅或給予利息補貼。

機投制抑 價房定穩

記者王淑珍／台北報導

為有效解決住宅問題，經建會昨日召開跨部會首長會議，針對今年九月份行政院所核定的「當中央定，改進各項與住宅有關的租稅規定，抑制投機；將公有土地標售改為標租，只租不賣；國宅賣房子，不賣土地；另將針對學生、勞工、公教人員、中低收入、貧民各階層的需要，大量興建住宅，或給予房屋補貼，以穩定新房價。

經建會副主任委員蕭萬長昨日表示，為「補助一般社會大眾住宅貸款利息問題，行政院今年必須籌措近四百億元資金，這是資金完整的一筆數目，將有關財政部、經建會、內政部、國宅局等單位，研究如何籌措，將由有關部會，對於解決住宅問題，應如何籌措，將由有關部會，對於解決住宅問題，提出下列五大措施方向，將繼續研究後於短期內提出報告，包括：

①公有土地不應售，只能租。

②國宅只賣房子，不賣土地。

③興建國宅，增加「土地」，將由長官貸款，包括給予優惠利息與延長貸款期限。

④租稅方面：①實踐土地增值稅優價歸公的理想，防止投機。②加重課徵空地稅。③新興空屋稅如可行性，追使空屋上市。④加重住宅供給。⑤修訂土地稅法，使空屋易露於市場。

蕭萬長坦承，目前國宅一樓商店，因為「住宅貸款條例」，使空屋易露於市場。

蕭萬長表示，加強執行住宅法，將由內政部進行檢討。

經建會內政部進行檢討。

蕭萬長說，為解決住宅問題——土地、將由