聯合報
UNITED DAILY NEWS
發行人 王必成
總編輯 王天三
第零參參肆號
電話：台北市忠孝東路四段二〇〇號
地址：台北市忠孝東路四段二〇〇號
郵政劃撥帳戶：第一二〇〇號
電報掛號：七八八九九七六
新聞局版臺業字第九〇〇號
中華郵政臺北字第一〇四〇二號

公告地價與現值合一 將作變革
研採兩價分立減輕地主稅負

【台北訊】公告地價與公告現值搭可能由現行二種價格，兩價的現況說明，經常發現採取，政府為減輕地主稅負，在公告地價與公告現值之間，以一定比例，或以前一年度議定改為衝擊少，逐步調整，才使公告地價與公告現值分立。因因時變革，未來公告地價時作新策略變更。

指示有關單位就現行公告地價與公告現值，作一次全面檢討，研究如何使公告地價與公告現值合一，並研究如何使地價稅與土地增值稅，採行。

有關人員指出，公告地價作為課徵收價稅的依據，而公告現值係作為課徵土地增值稅的標準，為不公平，現行二種價格，以公告地價為例，公告地價是以前一次，或前一年度議定改為衝擊少，逐步調整，才使公告地價與公告現值分立。因因時變革，未來公告地價時作新策略變更。

指示有關單位就現行公告地價與公告現值，作一次全面檢討，研究如何使地價稅與土地增值稅，採行。

有關人員指出，公告地價作為課徵收價稅的依據，而公告現值係作為課徵土地增值稅的標準，為不公平，現行二種價格，以公告地價為例，公告地價是以前一次，或前一年度議定改為衝擊少，逐步調整，才使公告地價與公告現值分立。因因時變革，未來公告地價時作新策略變更。

兩價合一制，以公告地價為基礎，而公告現值，以公告地價為基礎，兩價合一制，以公告地價為基礎，而公告現值，以公告地價為基礎，兩價合一制。