聯合報
UNITED DAILY NEWS
成必王 人行發
元〇五一月每 價六三天今
號叁參例 貳壹第

公平查估公共設施保留地價
得視位置採用不同查估方法
防止「假合併」「眞移轉」逃漏增值稅

【台北訊】內政部訂定完成平均地權條例施行細則草案中規定，公共設施保留地價，應按照公告現值，以原公告土地所有權人地價，視其位置採用不同查估方法，以防公告土地現值高於毗鄰地價，使公告土地原地價低於毗鄰地價，造成「假合併」「眞移轉」逃漏增值稅。

據聯解，內政部法規委員會最近將草案中有關「假合併」「眞移轉」逃漏增值稅，作出修正方案，內政部草案中規定，公共設施保留地價，應按照公告現值，以原公告土地所有權人地價，視其位置採用不同查估方法，以防公告土地現值高於毗鄰地價，使公告土地原地價低於毗鄰地價，造成「假合併」「眞移轉」逃漏增值稅。

據聯解，內政部法規委員會最近將草案中有關「假合併」「眞移轉」逃漏增值稅，作出修正方案，內政部草案中規定，公共設施保留地價，應按照公告現值，以原公告土地所有權人地價，視其位置採用不同查估方法，以防公告土地現值高於毗鄰地價，使公告土地原地價低於毗鄰地價，造成「假合併」「眞移轉」逃漏增值稅。

——