聯合報
UNITED DAILY NEWS
成必王 人行發
郵政劃撥帳戶第一號
電話：七六八〇一一三四
七六八〇一一六四
七六八〇二〇〇
七六八〇二〇三六
七六八〇二〇四
七六八〇二〇五
七六八〇二〇六
七六八〇二〇七
七六八〇二〇八
七六八〇二〇九
七六八〇二〇三
七六八〇二〇七
訂報：每月新台幣三百元，半年六百元，全年一千二百元
廣告：七六八〇二〇三
七六八〇二〇四
七六八〇二〇五
七六八〇二〇六
七六八〇二〇七
七六八〇二〇八
七六八〇二〇九
七六八〇二〇三
七六八〇二〇七
郵政劃撥帳戶第一號
新聞紙類登記證局版臺北市第一號
中華郵政臺灣郵字第一號
地址：台北市忠孝東路四段五五五號
郵政劃撥帳戶第一號
訂報：每月新台幣三百元半年六百元全年一千二百元
廣告：七六八〇二〇三
七六八〇二〇四
七六八〇二〇五
七六八〇二〇六
七六八〇二〇七
七六八〇二〇八
七六八〇二〇九
七六八〇二〇三
七六八〇二〇七
電話：七六八〇一一三四
七六八〇一一六四
七六八〇二〇〇
七六八〇二〇三六
七六八〇二〇四
七六八〇二〇五
七六八〇二〇六
七六八〇二〇七
七六八〇二〇八
七六八〇二〇九
七六八〇二〇三
七六八〇二〇七
地址：台北市忠孝東路四段五五五號
郵政劃撥帳戶第一號
新聞紙類登記證局版臺北市第一號
中華郵政臺灣郵字第一號

房屋稅地價稅土地增值稅中
地方政府可附徵都市建設捐
稅率最低百分之十五最高百分之三十
都市建設捐徵收條例正在審核中

【台北訊】根據財政部都市建設捐徵收條例，地方政府得在都市計畫區內的房屋稅、地價稅及土地增值稅中，附加最低百分之十五、最高百分之廿五的都市建設捐以充實地方建設基金。此一條例草案，正在行政院轉交經建會審核中。

財政部是根據都市計畫法第十七條的規定，擬定都市建設捐徵收條例，以便充足地方政府財源，用以興建都市計畫區內需要興建的公共設施。此項條例草案，並明訂可用捐款興建的公共設施項目，並明訂可用捐款興建的房屋、按地價百分之三至五徵收附加捐。

新建築增建房屋，按造價百分之三至五徵收附加捐。

加都市建設捐。

有關實施房稅率及附徵，地方政府財政部在審議條例草案時，曾經考慮到現行房屋稅、地價稅及土地增值稅的稅率，並考慮到目前經濟不景氣，民間負擔過重，故採用最低稅率。

目前房屋稅的稅率為百分之十，地價稅為百分之十五，土地增值稅為百分之廿五，最高稅率為百分之三十。

都市建設捐徵收辦法，將來土地實際發生實價移轉時，新加徵都市建設捐部份，保留地及未徵收土地，暫不徵收。

自用住宅用地，按公告現值百分之十徵收。

自用住宅用建築物，按稅率百分之十徵收。

都市建設捐徵收辦法，將由各縣市議會審議，並報請內政部核准。

有關實施房屋稅、地價稅及土地增值稅，建設捐徵收辦法，因涉及稅收，故由財政部主稿，並徵詢有關機關意見，並徵詢民國七十七年度實用稅率約三百億收入計，全數收為條例草案，以便利推動。

民國七十七年度實用稅率五、六千億，以便利推動。

目前房屋稅稅率為百分之十，地價稅為百分之十五，土地增值稅為百分之廿五，最高稅率為百分之三十