改善當前建築業困境
土銀擬採特案融資
貸款建築商利率年息百分十五點六八
貸款購屋者利率年息百分十六點一八

【台北訊】台灣土地銀行配合行政院改善當前建築業困境措施，已初步草擬「建築商已建妥未能出售房屋與新建住宅購置貸款審查要點」，預定今天召開臨時常董會通過後，再報請主管機關核定實施。

土銀這項特案貸款，對建築商融資部分，利率約爲年息百分之十五點六八，貸款期限最長二年；對購屋者貸款部分，利率約爲年息百分之十六點一八，貸款期限最長十五年。

土銀表示，融資額度將視該行資金狀況與中央銀行可轉融資情況決定。

央行總裁俞國華表示，央行對土銀這項特案融資，將運用郵政儲金給予轉融通，儘量支援；但未來將視貨幣供給額成長情形斟酌支援，以使貨幣供給額年增率能控制在百分之十三到十五之間。

土地銀行這項貸款分兩部分。

㈠貸款對象爲建築商部分：

——貸款利率：以該行向中央銀行短期轉融資利率年息百分之十四點六八，加本行貸放成本（約百分之一）計算，採固定利率。

——貸款期限：最長不超過一年。

——還款方式：按月付息，本金一次還清，如抵押房屋於貸款期間出售時應提前償還。

㈡貸款對象爲購買戶者：

——貸款利率：以本行向中央銀行中長期轉融資利率年息百分之十五點一八，加本行貸放成本（約百分之一）計算，採固定利率。

——貸款期限：最長不超過十五年。

——還款方式：每月平均攤還本息。

土銀表示，該行在作業配合方面，目前在總行與分行即將成立專案融資處理小組，放寬分行授權額度，並採以電話聯絡縮短內部貸放流程。必要時並得延長辦公時間，各分行均採隨到隨辦，務使該項貸款能在最短期間內貸放到建築業手中。

爲避免建築商債權債務可能的糾紛，土銀將在承辦建築商住宅貸款前，將先予公布，以減少貸放弊端發生。在購屋貸款部分，土銀原則決定，申貸對象以沒有房屋所有權者爲限。

加強石化業外銷競爭力
五種基本原料價降予再油中
業者盼能再增再加折讓度

【台北訊】經濟部工業局昨天宣布，爲有效紓解石油化學下游加工成品輸出的困難，自本月起，中油公司對特別困難加工業所用的聚合級乙烯、化學級乙烯、聚合級丙烯、苯及二甲苯等五種基本原料，再予以重點折讓，每公噸減價自十八點五美元至四十八美元不等，所有折讓款，由石化基金記帳墊支，其中供製聚乙烯、苯乙烯、乙二醇者，每噸乙烯折讓四十八美元，供製聚丙烯、丙烯腈、丙二醇者，每噸丙烯十八點五美元。此項折讓，必須由中游工業全數轉讓予加工業，以減低外銷成品成本。

——除上述乙烯及丙烯外，決再增加苯及二甲苯兩項爲折讓原料，其中苯每噸廿美元，對二甲苯每噸廿五美元，也由石化基金記帳，全數轉讓予加工業。

——上述折讓，以供下游加工外銷者爲限，按月依照成品供外銷實數所需計算，石油化學中游產品供直接外銷及成品供內銷者，則不予折讓。

——上述特別困難的項目，由中油供應減讓價格的基本原料後，應協調中游石化工業按公平合理的國際價格供應下游工業取的措施包括：由外匯市場購入外匯、實施公開市場操作、增加外商銀行預售外匯予進口，中游各業所需的原料（包括中油供應的原料及由此原料產生的產品），亦可准自國外進口。

——膠塑膠停止進口，副牌塑膠仍准予進口，仍按每公斤計收附加費新台幣四元。

【台北訊】經濟部決採取下述五項因應措施，以加強石化工業外銷競爭力：

——中油公司供應工業，再予以重點折讓，由石化基金記帳墊支，其中供製聚乙烯、苯乙烯、乙二醇者，每噸乙烯折讓四十八美元，供製聚丙烯、丙烯腈、丙二醇者，每噸丙烯十八點五美元。

——除上述乙烯及丙烯外，決再增加苯及二甲苯兩項爲折讓原料，其中苯每噸廿美元，對二甲苯每噸廿五美元，也由石化基金記帳，全數轉讓予加工業。

——上述折讓，以供下游加工外銷者爲限，按月依照成品供外銷實數所需計算，石油化學中游產品供直接外銷及成品供內銷者，則不予折讓。

——上述特別困難的項目，由中油供應減讓價格的基本原料後，應協調中游石化工業按公平合理的國際價格供應下游工業，如協調無效，則准予進口，中游各業所需的原料（包括中油等。

央行採信用調節措施
使貨幣供給額率上升

【台北訊】中央銀行總裁俞國華表示，央行將透過各種信用調節措施，以促使貨幣供給額年增率上升到百分之十三至十五之間。

俞國華指出央行對提高貨幣供給額將採取的措施包括：由外匯市場購入外匯、實施公開市場操作、增加外商銀行預售外匯、提撥郵政儲金、擴大重貼現業務額度、提撥郵政儲金、擴大重貼現業務等。

俞國華說，有關利率調整問題，主要還是應視市場資金狀況而定。銀行如果資金持續寬鬆，超額準備很多，利率水準自然應該下降。

俞國華說，此次土地銀行承辦有關建築融資，央行已決定撥出郵政儲金支應；但長期來看，央行支援的程度將視未來貨幣供給額成長的情形斟酌決定。以免貨幣供給額過度成長，造成物價上漲率過高。

希臘左派取得政權
聲言退出北約
並主張關閉美軍事基地

【合衆國際社雅典十九日電】在昨天舉行的大選中贏得壓倒性勝利的左派泛希臘社會黨領袖表示，他說，「我不知道，我們必須看能採何種行動。」

【合衆國際社佛吉尼亞州威廉斯堡十九日電】美國總統雷根今天說，「我不知道，我們必須看能採何種行動。」他說：「這很糟糕。」

【合衆國際社華盛頓十八日電】美國國務院發言人蘇姍·墨特曼評論希臘的大選時說：「美國和希臘長久以來一直是盟國，我們希望繼續維持密切關係。」

她說：「我們相信維持良好的雙邊關係符合希臘和美國的利益。我們希望與希臘新政府維持最佳的關係。我們要盡所能做到這一點。」

【路透社莫斯科十九日電】一名蘇俄評論員今天敦促在希臘大選中獲勝的泛希臘社會黨與莫斯科締結雙邊協定，使希臘免於遭到蘇俄核子攻擊。

希臘形勢有變
雷根表示很糟

【合衆國際社佛吉尼亞州威廉斯堡十九日電】美國總統雷根今天說，希臘社會黨新政府計劃退出北約組織「很糟糕」，又說，美國「必須看看能採何種措施」。

記者以希臘新政府計劃退出北約的事請雷根置評，他說：「這很糟糕。」詢以美國準備對此事採取何種行動，他說：「我不知道，我們必須看能採何種行動。」

造公會總幹事陳慶衍說：業者提供國際價格資料，作爲政府開放石化中間原料進口的參考，往往未受到市場的問題，舉行公民投票。

【合衆國際社北平十九日電】中共今天猛烈抨擊美國政策，並警告說，美國在本週的南北高峯會議中會處於極度孤立狀態。

中共「光明日報」發表的文章中，批評雷根最近演講時，未提及聯合國主張舉行全球會商，解決貧國和富國差距的建議。

【美聯社華盛頓十九日電】美國國務院發言人蘇姍·墨特曼評論希臘的大選時說：「美國和希臘長久以來一直是盟國，我們希望繼續維持密切關係。」

她說：「我們相信維持良好的雙邊關係符合希臘和美國的利益。我們希望與希臘新政府維持最佳的關係。我們要盡所能做到這一點。」

【路透社莫斯科十九日電】一名蘇俄評論員今天敦促希臘大選中獲勝的泛希臘社會黨與莫斯科締結雙邊協定，使希臘免於遭到蘇俄核子攻擊。

臘希與望希美
係關切密續繼
盟締希與迫脅竟俄
擊攻子核俄遭免以

【合衆國際社雅典十九日電】在昨天舉行的大選中贏得壓倒性勝利的左派泛希臘社會黨領袖表示，他說，「我不知道，我們必須看能採何種行動。」

該黨黨魁，曾至美國留學的巴本德里歐，在三百百一十三席（約百分之卅五點九選票）的國會中只贏得一百七十二席（約百分之四十八的選票）。

共黨獲得十五席（約百分之十點八選票）。

新國會將在下月十七日召開會議，聽取新政府的施政計畫，並對新政府舉行信任投票。

巴本德里歐的競選政見主張關閉希臘境內的美國軍基地事，作爲撤除這些基地的前奏，並主張希臘退出北約。

但他在大選獲勝後向選民致謝的電視聲明中說：「我們的每一步驟都會遵照民意去做。我不會把國家帶入政治危境。」

巴本德里歐的泛希臘社會黨還主張把若干大企業國有化。至

希臘
雷根表示很糟
美國
國家政策
美對貧窮
擊抨烈猛匪

【合衆國際社佛吉尼亞州威廉斯堡十九日電】美國總統雷根今天說，希臘社會黨新政府計劃退出北約組織「很糟糕」，又說，美國「必須看看能採何種措施」。

記者以希臘新政府計劃退出北約的事請雷根置評，他說：「這很糟糕。」詢以美國準備對此事採取何種行動，他說：「我不知道，我們必須看能採何種行動。」

造公會總幹事陳慶衍說：業者提供國際價格資料，作爲政府開放石化中間原料進口的參考，往往未受到市場的問題，舉行公民投票。

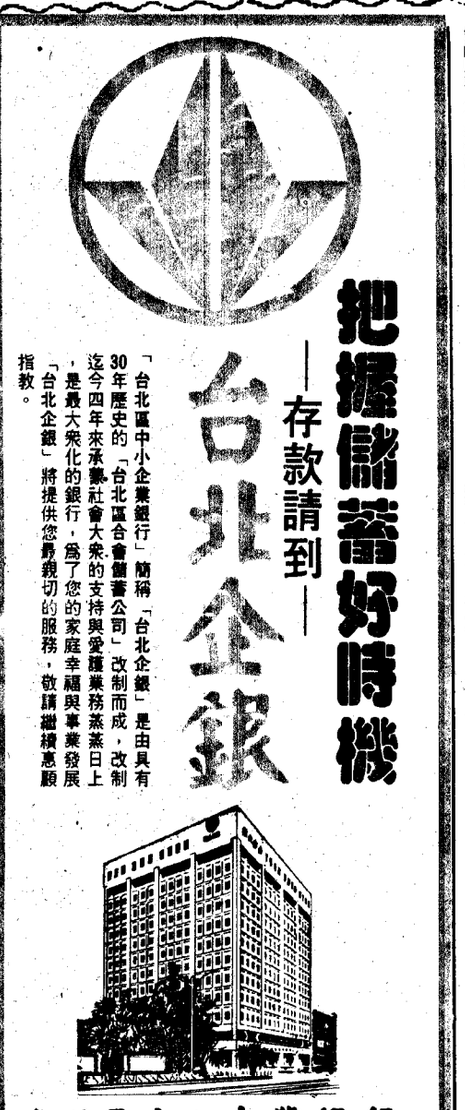
【合衆國際社北平十九日電】中共今天猛烈抨擊美國政策，並警告說，美國在本週的南北高峯會議中會處於極度孤立狀態。

中共「光明日報」發表的文章中，批評雷根最近演講時，未提及聯合國主張舉行全球會商，解決貧國和富國差距的建議。

【美聯社華盛頓十八日電】美國國務院發言人蘇姍·墨特曼評論希臘的大選時說：「美國和希臘長久以來一直是盟國，我們希望繼續維持密切關係。」

她說：「我們相信維持良好的雙邊關係符合希臘和美國的利益。我們希望與希臘新政府維持最佳的關係。我們要盡所能做到這一點。」

【路透社莫斯科十九日電】一名蘇俄評論員今天敦促希臘大選中獲勝的泛希臘社會黨與莫斯科締結雙邊協定，使希臘免於遭到蘇俄核子攻擊。



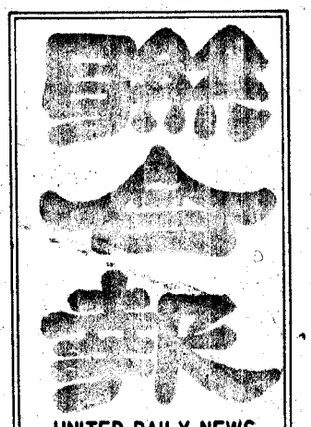
「台北區中小企業銀行」簡稱「台北企銀」是由具有30年歷史的「台北區合會儲蓄公司」改制而成，改制迄今四年來承蒙社會大衆的支持與愛護業務蒸蒸日上，是最大衆化的銀行，爲了您的家庭幸福與事業發展「台北企銀」將提供您最親切的服務，敬請繼續惠顧指教。

台北區中小企業銀行

分支機構遍佈

台北市、台北縣、基隆市、宜蘭縣

總行：台北市南京東路3段36號・☎5631212（30線）



發行人　王必成

今天三大張　每份一元〇五

第壹零零玖伍零號

新聞局版臺雜字第壹壹貳玖號

中華郵政台字第五九四號

執照登記認爲第二類新聞紙

地址：台北市忠孝東路四段五五五號

電話：

總機：七六八一二三四

訂報：七六〇一六一六

廣告：七六九二八〇

七六一三八〇四

七六六三六

採訪組：七六八九〇三六

通訊組：七六八九二九七

電報掛號七七〇〇

郵箱台北市四三，四三號

修裝廳2房3坪32

連家具約12萬—14萬元

舊屋翻新油漆泥水工程等

凸出的樑柱由專家替你美化

高級公寓　獨宅別墅　專門設計

新型衣櫥　精工製作

比式樣　比品質　比價錢

美國布防污沙發5件8座

16.400元

毛全泰家具裝潢行

新生南路一段142號2樓

TEL：341—1804

家庭·中央系統

● 先進國家完全採用熱水爐，一般熱水器已遭淘汰
● 不受天候影響，颱風天照常穩定供應熱水。
● 不受水壓限制，任何地區照樣供應恒溫熱水。
● 同級品中，節省能源效率最佳，在美國爲第一位。
● 開關自動控制，不會瓦斯中毒、漏電、爆炸等，安全性第一。
● 特殊鎂極棒裝置，不出黃水，既耐久又保您健康。
● 美國BWC公司授權獨家代理，服務品質第一。

採用辛巴達悍將熱水爐的著名場所

① 飯店・旅館：瑞士大飯店、明星大飯店、江山大旅社、明月大飯店、大使大飯店。
② 暖氣：木村西餐廳、光陽醫院、正興育樂。
③ 三　溫　暖：陽明山聯誼社、百利大飯店。
④ 醫院：吳輝明婦產科、澄清醫院。
⑤ 大廈：民生廣場大厦、僑福花園大厦。
⑥ 溫水游泳池：吳董事長公館、王董事長公館
⑦ 工廠、宿舍：來來百貨、三和塑膠。
⑧ 學校：台灣大學、陽明醫學院、中山醫專。

台灣總代理　台北市南京東路三段21號　TEL:(02)5422181～5

專業經銷服務中心

總代理	惠普企業有限公司	☎5422181～5	南投	盛豐行	☎325054
台北	大台北瓦斯公司	☎5616181	台南	助農公司	☎214138
新竹	智慧公司	☎261080	高雄	尊運行	☎7215338
桃園	智慧公司	☎333690	花蓮	裕興行	☎2558[illegible]
台中	太陽行	☎215559	台東	優美行	☎322352

軟硬兼備

16年來，震旦行

不祇銷售這些硬體機器

還提供了增進效率的軟體功能！

震旦行16週年的感言

16年前，震旦行領先打開事務機器的市場，把電子計算機、打卡鐘、打字機等最進步的硬體機器介紹給國人，揭開了我國管理科學化的序幕。

那時候，震旦行便已深深體認，祇有機器並不能改善經營效率，因此，在銷售硬體機器的同時，也爲客戶提供新的管理觀念，雖說當時，還沒有軟體功能的理論，但震旦行早就已是軟硬兼備了。

在邁向事務自動化（Office Automation）時代的今天，震旦行責任更形重大，爲了促進管理科學化，祇要有新的事務機器問世，震旦行在最短時間內，一定把它導入國內，不論是作爲經營樞紐的電腦、快速全自動影印機、有記憶改錯的電子打字機電話傳眞機，還有多功能的球體、電動等全系列打字機與打卡鐘、印時鐘等時間管理系列商品……震旦行應有盡有。

配合這些最新的硬體機器，震旦行更禮聘專家，不斷爲您設計新式的全套軟體功能，務使最進步的機器，能眞正爲您創造最紮實的經營效率。

震旦行股份有限公司

總公司：台北市松江路148號8樓　TEL:(02)5639971(十線)

傳眞機部	(02)7812066	士林分公司	(02)8346527	嘉義分公司	(052)241111
專戶部	(02)7310887	三重分公司	(02)9882179	台南分公司	(062)229413
印刷機部	(02)7410511	板橋分公司	(02)9522171	北高雄分公司	(07)2115101
城中分公司	(02)3076377	基隆分公司	(032)220474	南高雄分公司	(07)3348191
中山分公司	(02)5812874	桃園分公司	(033)327685	屏東分公司	(087)338711
中壽分公司	(02)7216111	新竹分公司	(035)224410	宜蘭分公司	(039)322956
大安分公司	(02)7048056	苗栗分公司	(037)321634	花蓮分公司	(038)326007
松山分公司	(02)7818808	台中分公司	(042)870123	台東營業處	(089)323914
大同分公司	(02)5969264	彰化分公司	(047)243191		