UNITED DAILY NEWS
發行人　王必成
今天二大張　每月一元五角
第臺雙掛肆玖號
新聞局版臺誌字第雙貳玖號
中華郵政台字第五九四號
軟版登記認為第二類新聞紙類
地址：台北市忠孝東路四段五五五號
電話：
總機：七六八一二三四
訂報：七六九二八〇
廣告：七六一三八〇四
七六七一三八〇三六
六六六九〇三六
採訪組：七六八九〇二九七
通訊組：七六八九二九七
電報掛號七七〇〇
郵箱台北市四三，四三號

孫院長指示農業機構
打破傳統發展農業

要與四年經建計畫密切配合
輔導農民購買農地貸款辦法將修訂

【台北訊】行政院長孫運璿昨天在農發會表示，七十年代是我國經濟發展的轉捩點，我們必須將勞力密集轉為技術密集，才能進入已開發國家之林。在這個大原則下，有關農業教育，農民組織以及農業的研究發展，必須有脫胎換骨的做法，不可因循舊有傳統。

孫院長昨天上午巡視農發會，聽取主任委員李崇道的簡報後指出，「第二階段農地改革方案」應儘早定案，此方案，與研擬中的「第二期加强農村建設方案」、「農業科技發展方案」，應作相應的修正與調整。更重要的是，這三種方案都必須與政府明年推動的四年經建計畫密切配合，以充分顯示對農業與工業發展並重的政策。

孫院長說，農發會應負起設計研擬的責任，使國家長期的農業政策有明確的方向和重點，另外應與即將成立農業科技發展方案，獲得下列結論：

一、具有農場經營意願及能力的農民，為擴大其農場經營規模而購買農地，申請這項貸款時，原先規定：增購農地與其原有農場毗鄰者為優先，今後將限制必須為毗鄰地才可申貸。

——向持有零點五公頃以下農戶購地，可優先貸款，以便小農戶售地後轉業。

——增購農地加上原先持有農地面積，須在一公頃以上。

——增購農地座落位置避免鄰近都市，必須屬於：㈠已實施編定為特定農業區及一般農業區的農牧用地。㈡未實施區域計畫地區，指依法編定為農業用地的土地，或已辦理農地重劃地，或政府督導推行的共同經營區。

三、支持美國在海外部署美軍的努力。

四、顯示美國不會軍事劣勢。

五、促進友好國及友好地區的安定。

六、協助增進美國國防生產。

由於台灣方面的努力結果，他們在沒有正式關係下，與美國關係的情況，要比一些有官方關係的國家與美的關係，要好很多。但是華爾街日報主張雷根政府應採取一些小步驟，包括允許在波士頓設辦事處以改善與台灣的關係，這完全是合乎台灣關係的。而且又可從這些小地方來表示可在更大的地方來協助台灣，比如台灣關係法規定的售予武器過去的政策及過去申明的政策下，要依規定的程序處理的問題。

問：至少有些台灣的官員說他們預期在波士頓增加辦事處，並增加一些其他的接觸，這消息對不對？

答：我無法回答那個問題，我要是評論一些從某些消息來源的報導，而我又事先沒有看過這些消息，總是在不利的地位上。

問：就台灣而言，在沒有賣飛機或售予其他武裝下，有沒有任何具體的步驟要採取，而你已告訴他們的（指外交委員會）？四天前有報導說，台灣的官員暗示，他們預期在美國有更多的連絡辦事處。

答：在此時討論這問題，沒有好處，我想最近數週來有關此事已談得夠多了，特別是有關我訪問中國（共）的事，因此今晨對這件事，我不準備多說。

國務卿海格答覆
中美有關三問題

出售戰機事沒有時間範圍
增設辦事處多談並無好處

【本報華盛頓特派員施克敏十日專電】美國國務卿海格九日指出，雷根政府售予台灣FX戰鬥機的事，將會在過去已申明的政策下，依規定的程序處理。

海格國務卿九日上午在業讓院外交委員會的秘密會議中，為他上月中共及東南亞之行作簡報。他在兩小時的簡報後答覆記者詢問時說，售予台灣FX戰機的決定，並沒有規定的時間範圍。

他不願多談北美事務協調會在波士頓設辦事處的問題。他說：在討論這個問題，沒有好處。

海格在簡報之後一共答了三個有關台灣的問題，問答全文為：

問：你們在做決定，售予台灣FX或某些改良的飛機，有沒有時間表？

答：沒有時間範圍，那是個將在此時刻討論這個問題。

問：你們在做決定，售予台灣FX或某些改良的飛機，有沒有時間表？

答：沒有時間範圍，那是個將在過去的政策下，要依規定的程序處理的問題。

問：至少有些台灣的官員說他們預期在波士頓增加辦事處，並增加一些其他的接觸，這消息對不對？

答：我無法回答那個問題，我要是評論一些從某些消息來源的報導，而我又事先沒有看過這些消息，總是在不利的地位上。

問：就台灣而言，在沒有賣飛機或售予其他武裝下，有沒有任何具體的步驟要採取，而你已告訴他們的（指外交委員會）？四天前有報導說，台灣的官員暗示，他們預期在美國有更多的連絡辦事處。

答：在此時討論這問題，沒有好處，我想最近數週來有關此事已談得夠多了，特別是有關我訪問中國（共）的事，因此今晨對這件事，我不準備多說。

華爾街日報論美國外交
主張增進中美關係

批評自由派為沒有骨氣

【本報華盛頓特派員施克敏十日專電】華爾街日報十日著論呼籲雷根政府，允許台灣在波士頓設立「非官方」的領事館，並讚賞華盛頓郵報最近與中共之間的麻煩，為主張「沒有骨氣的外交」。

這家具有影響的日報，在題為「沒骨氣的外交」社論中說，

美宣布出售武器新政策
强化友好國家國防
協助美國嚇阻侵略
不再嚴格檢查人權因素

【美聯社華盛頓九日電】雷根政府今天宣佈，將出售武器給友好國家而不過於嚴格檢查這些國家的人權政策。

白宮在一項聲明中概述的這種新做法也顯示，美國自蘇俄推行大規模武器銷售計劃以來所保持的片面抑制態度已告結束。

聲明中說，「我們官員則預測，美國的非核子武器銷售仍將保持在目前一年約一百四十億到一百五十億美元的程度。

一位官員說，今後在決定是否武裝另一個國家時，人權將不是唯一考慮的準繩。

雷根總統於本月八日簽署這項有關傳統武器銷售的新指令，取代了前總統卡特在一九七七年五月十三日簽署的指令。

這項白宮聲明指武器銷售為美國全球防衛與外交政策上的重要因素，說出售武器可以：

一、加强友邦國防力量。

二、增強國內軍火工業的生產能力，而協助嚇阻侵略。

三、支持美國在海外部署美軍的努力。

四、顯示美國不會軍事劣勢。

五、促進友好國及友好地區的安定。

六、協助增進美國國防生產。

紐約時報專文指出
距無扶植價值

美亦無力滿足共匪需求
反招蘇俄增加邊界軍力

【本報紐約十日專電】紐約時報著名的軍事記者密度頓，今天在該報刊出的專文中指出，以美國武器及裝備使中共軍隊現代化所需的代價太大，實際上非中共所能負担，同時，美國現有的軍需工業也無法滿足中共的需求。

密度頓說，根據倫敦國際戰略研究所的估計，使中共一個裝甲師現代化，就需要六億六千四百萬美元的代價，如果再配備以自走砲、直昇機、機動步兵等輔助裝備和支援部隊，則所需費用將高達十億美元。

這些估計是根據所需的美國武器及裝備的價值來計算，而非根據中共自己生產這些武器及裝備的成本來計算。分析家指出，中共目前的軍需工業根本沒有能力生產現代化的武器和裝備。

密度頓說，許多分析家都懷疑美國或中共是否有能力使北平政權成為足以對蘇俄構成軍事威脅的一股力量。

他說，如果中共軍隊的全面現代化非中共及美國現有軍需工業力所能及之事，則美國國務卿海格最近訪問中國大陸之行在軍事意義方面對蘇俄的威脅，就沒有俄共國與中共關係惹麻煩「眞理報」所說的那麼嚴重了。倒是蘇俄將因此而提高警覺，部署在中俄邊界的四十六師俄軍將加緊監視中共，而極不可能減少兵力。

海格談論對俄辦法
要採軟硬兼施方式

【法新社華盛頓九日電】美國國務卿海格今天說，美國計劃以軟硬兼施的方法說服蘇俄採取負責的國際政策。

他還表示，他九月間預定與蘇俄外長葛羅米柯進行的會談，可決定雷根總統與蘇俄。

他說，美國人已不再接受蘇俄藉武力統治、流血、恐怖主義及所謂解放戰爭直接、間接「支持改變的因素大半歸咎於蘇俄主席布里茲涅夫是否可能在最近的將來舉行高峯會談。

他在接受華爾街日報訪問時，把過去五年間使美俄關係冷淡的努力」。

本週特賣
台北各地特賣房屋!!
房地產低潮聲中，購屋置產正其時，特提供各地區發展最快、售價最便宜，且信用可靠的工地，供您選購!!

地區	工地	每戶坪數	訂金	賽約金	交屋總價	每坪總價	特色	備註
台北市內	大安區富陽街30號 富陽雅築	18～44	5	8	77萬	5.3	台北市內最便宜的——"獨棟式"採光通風佳。	店面廉售
士林	士林區前街21巷 福樂華廈	33～40	5	30	165萬	5.6	比附近每坪便宜五千元以上。環境優雅三房兩廳双衛。	
石牌	石牌大度路(60米) 300巴花園社區	20～33	3	10	58萬	3.8		
內湖(大直)	內湖路一段381號 明德家園	29～42	5	32	74萬	4.5	齡五路及大度路均拓寬為60米中，"關渡大橋"為通往國際機場新闢24米快速大道的起點。"菜寮"公車站下人潮多交通便利。●中興大橋、忠孝大橋之間，瑪蘇俄採取負責的國際政策。創內湖地區最低售價，一樓贈送花園。	
三重市	重新路四段百壽新城 (重陽路口)	30～60	3	10	48萬	5.2	瑪麗娜第一期大社區出入口，交通非常便捷，位於市場邊、戲院旁，開始預售。	
板橋市	大觀路一段藝專對面"文教特區"	28～34	3	10	70萬	3.2		即可交屋

住的展覽 週刊社 敬啓
住的展覽
電話／(02)561-7123(十線)
台北市中山北路一段82號(豪美大廈)三樓

慶祝愼昌鐘錶公司
遷台30週年
全面6折大酬謝
眞正原價
愼昌鐘錶公司全面6折眞正原價大酬謝活動自即日起至8月底截止。這項為慶祝愼昌遷台30週年和感謝各界人士熱烈支持與愛護而舉辦的酬謝活動，提供您千載難逢的買錶機會，世界名錶任您挑選，最低450元起，全部按原價6折供應，良機可貴，您千萬不能錯過。
代理世界各國名錶
愼昌鐘錶股份有限公司
台北市衡陽路94號

百世雄立摩天廈　冠蓋京華地中王
《投資·置產·增值》
30年來僅此一次!!
亞洲巨構「亞洲廣場」由國際金融工商企業翹楚的亞洲世界國際集團，周武股份有限公司，耗資數十億興建，足勘傲視亞洲。
地王之王「亞洲廣場」雄踞台北車站前1500坪鑽石地段，樓高32層，傲視群廈，唯我獨尊，萬衆矚目，萬金難求。
百萬人潮「亞洲廣場」位於全國金融、交通、商業、行政、文化、觀光總樞紐地帶，百萬人潮，南來北往，左右逢源無往不利。
世界水準「亞洲廣場」由享譽國際之名建築大師李祖原精心規劃，有企業家辦公套房，400個地下停車位，10000坪Shopping Mall，200坪休閒花庭廣場，15部進口豪華電梯。
亞洲保証「亞洲廣場」是亞洲世界國際集團，繼環亞世界後又一傑作，並首創立約「品質保証書」，保証買得安心，買得滿意。
超級增值「亞洲廣場」具備無比雄厚的增值潛力，一則由於地下鐵明年開工，火車站前廣場更新計劃指日可期，一則由於忠孝大橋年底通車可解除台北、三重間交通擁擠情況。
10%自備款「亞洲廣場」首創90%五年免息分期付款，只要自備10%月付3萬就可享有企業家辦公套房。
投資興建／值得信賴的國際標誌—亞洲世界國際集團關係企業
周武股份有公司
規劃／亞洲信託投資股份有限公司
建築設計／李祖原建築師事務所
廣告業務企劃／萬家興建設股份有限公司
名揚廣告股份有限公司
工地／台北火車站對面 希爾頓飯店旁
服務專線／5633272(20線)
建築執照／70建字第二三一九號
台北火車站 公路局車站
忠孝西路一段 南陽街 館前路 許昌街
亞洲廣場 台北火車站對面(32層摩天大廈)