UNITED DAILY NEWS
發行人 王必成
今天三大張 每月一五〇元
第壹零伍叁陸號
新聞局版臺報字第零零貳玖號
中華郵政台字第五九四號執照登記認為第二類新聞紙類
地址：台北市忠孝東路四段五五五號
電話：
總機：七六八一二三四
訂報：七六八九二八〇
廣告：七六一三八〇四
七六六〇三六
採訪組：七六八九〇三六
通訊組：七六八九二九七
電報掛號：七七〇〇
郵箱台北市四三・四三號

本年土地公告現值
省市今天公告實施
將作為核課增值稅主要參考
北市郊區土地價格漲幅較大

【台北訊】台北市、高雄市及台灣省各縣市今年的土地公告現值，分由各市縣政府今天公告實施，作為土地所有權移轉時核課土地增值稅的主要參考，以及政府依法征收人民土地發給地價補償的依據。

今年的土地公告現值的調整幅度很大，主要原因是地方政府在作業時，依據中央的政策，要在今年起的三年內，使公告現值接近市價；今年的目標是市價的百分之八十（去年為市價百分之六十），再加上過去一年地價的上漲，故使今年調整幅度顯得很大。

有關官員指出，土地公告現值接近市價，除了炒地皮及另有企圖者外，幾乎是民眾一致的要求，因為這樣一來，更能貫徹平均地權漲價歸公地利共享的政策，使得土地增值稅能夠增加，以便依法辦理更多的社會福利事業，達到「均富」目標；另外，也可使土地被征收人獲得的地價補償，趨於合理。

他並分析，今年土地公告現值雖為市價的百分之八十，但因調查地價作業的關係，故所稱的「市價」，為去年四月一日至今年三月卅一日間的價格，而今年四至六月間地價又有波動，七月以後轉趨平穩，故今天所公告的土地現值，實際上並不是目前「市價」百分之八十。

至於此次公告現值調整幅度，他舉例說明：如果去年的土地「市價」是一萬元，公告現值依六成辦理則為六千元；今年的「市價」漲了兩成為一萬二千元，而今年公告現值要按八成辦理則為九千六百元。故今年的公告現值，就較去年調整了百分之六十了。

【台北訊】台北市各使用分區土地的一般市價與去年相比，舊市區上漲的幅度較小，近郊地區及郊區由於公共設施日益完善，土地的開發利用快速，地價漲幅較大。

台北市政府地政處說，各使用分區土地過去一年上漲的情形是：

住宅區：舊市區上漲百分之十五——三十五；近郊地區百分之二十五——五十；郊區百分之三十五——一百。

商業區：舊市區上漲百分之十——三十；近郊地區百分之二十——四十；郊區百分之三十五——一百。

工業區：舊市區上漲百分之二十——三十；近郊地區百分之二十——三十五；郊區百分之三十——七十。

農業區：近郊地區上漲百分之三十——五十；郊區百分之五十——八十。

保護區：近郊地區上漲百分之三十五——六十；郊區百分之三十五——八十。

可供高樓建築地：舊市區上漲百分之二十五——五十；近郊地區百分之三十五——一百；郊區百分之五十——一百五十。

擴大我與拉丁美洲關係
哥國保證盡力支持
孫院長與卡拉索總統舉行會談

【本報特派記者高惠宇哥斯大黎加聖荷西州一日電話】行政院院長孫運璿昨天上午十點，前往哥國總統府晉見哥國總統卡拉索，及第一副總統阿特曼、第二副總統阿法洛，孫院長曾以蔣總統的親筆函、轉致卡拉索總統，表示問候、致敬之意。

孫院長在晉見卡拉索總統時，對卡拉索總統的勤政愛民、勵精圖治，表示由衷敬佩，特別是在能源危機下，哥國仍繼續繁榮，使人留下深刻印象。

他同時向卡拉索總統表示，哥國朝野所給予他的盛大歡迎，令他由衷感謝。卡拉索總統則表示，我們兩國有共同的信仰、理念，這是哥國對中華民國的成就與協助，所表示的謝意與敬意。

孫院長又說，這些年來，哥斯大黎加在外交方面給予中華民國的支持，中華民國政府及人民、無不銘刻在心。

在晉見卡拉索總統時，孫院長并以清華大學產製的「中哥友誼一號」電動車贈送給卡拉索總統，卡拉索總統會親自在總統府門前駕駛。

【本報特派記者高惠宇哥斯大黎加聖荷西州一日電話】哥斯大黎加總統卡拉索，昨天保證在國際活動中，將盡力支持中華民國的立場，並以中哥合作之基礎，擴大中華民國與其他拉丁美洲國家的關係，以提高中華民國的國際地位。

卡拉索總統係於昨天上午與行政院長孫運璿舉行正式會談時，就中哥兩國國際合作範圍，表示了上述立場。

隨後，中華民國和哥斯大黎加政府官員，舉行分組會談，分組的情形如下：

——經濟、能源方面，經濟部長張光世與哥國第一副總統阿特曼、能源部長費南德司，就中哥能源合作問題，初步交換意見與資料。

——農漁業方面，經濟部次長張訓舜，與哥國第二副總統阿法洛，就農業技術合作項目廣泛研商。

——外交方面，外交部次長錢復與哥國外交部長倪豪士，就中哥外交合作，及拉丁美洲和世界情勢交換意見。

——軍事方面，副參謀總長姚兆元與哥國公安部主管內政的次長何思坦及國家安全局長艾契葳亞，彼此交換反共經驗。

——新聞文化方面，新聞局長宋楚瑜與哥國文化青年部次長馬德里加，就雙方文化交流、新聞互訪及青年活動交換經驗。

中哥雙方將於九月一日或二日，分別就有關事項進行第二、三次會談。

我願積極協助哥國
提高一般農民所得
設置中小型工廠增進工業水準

【本報特派記者高惠宇哥斯大黎加聖荷西州一日電話】行政院長孫運璿與哥國卡拉索總統昨天會談時，孫院長表示，中華民國願積極協助哥國設置中小型工廠，并協助增加哥國低收入農民的收入。

據悉，哥國農民擁有一百個「曼松那」（相當我國七十公頃）面積以下者，都稱為低收入農民，這類農民佔哥國全部農民的百分之卅至四十，哥國政府正刻意提高他們的收入。

孫院長表示，中華民國願由協助增加每耕作單位面積的生產量，來解決哥國低收入農民的難題。

孫院長說，原則上，中華民國願意派遣專家及提供基金，從事這項提高單位面積產量的試耕，但哥國也應提出對等的農民人數及基金，以增加耕作成果。

孫院長談訪中美洲意義
建立長久反共基礎
謀求雙方長遠利益

【本報特派記者高惠宇哥斯大黎加聖荷西州一日電話】行政院長孫運璿昨天在此間表示，中華民國歷年來加強與中美洲國家間政治、經濟關係，主要建立在雙方長久反共基礎，與長遠利益上，也只有這種基礎，才能真正鞏固彼此關係。

他說，中華民國不願意採取「銀彈」攻勢，拉攏我們在中南美洲的友邦；但如果力量許可，我們將盡量對這些友邦，在經濟發展上提供更大協助。

孫院長指出，中共最近一年多來，費盡心機，透過各種方式、途徑，想要在中南美洲挖我們的根，為了粉碎中共陰謀，我們今後更要全力以赴，推動與我們這些友邦間的關係，因此除外交部長朱撫松和他本人來中南美洲進行友好訪問以外，我們也要在其他行動上，表示我們要加強合作的意願。

孫院長係於昨日在他下榻的卡里阿里賓館行館中，接見來自國內的記者團，談到他這次率團前來中美洲三國訪問的動機與意義時，作了以上的說明。

他在提到我們與哥斯大黎加的關係時強調，此行目的是希望透過意見的交換與檢討，能使雙方有關的合作關係，更加深入而有成就，并找出我們如何能對哥國今後整體經濟的發展，提供更多更大的貢獻，并使我們所提供的技術能發生更大的作用。

大韓民國新總統
全斗煥定今就職
兩月內可能重開國會

【路透社漢城三十一日電】新當選的韓國總統全斗煥將在明天宣誓就職，預料他將保證採取行動，實現他把韓國建設為民主福利國家的目標。

韓國平常實施的午夜至清晨四時宵禁，明天將暫時取消，以慶祝全斗煥就職。

將有大約六十位外國大使參加全斗煥的就職典禮，美國大使來天惠也在其中。韓國政府曾表示，不邀請外國派遣特使參加就職典禮。

【美聯社漢城三十日電】據接近韓國新總統全斗煥的一名官員說，如果全國保持平靜，全斗煥可能在今後兩個月內重開國會，並取消戒嚴。

他說，全斗煥已開始把韓國交回文人統治，但這種轉變的速度全看是否會再爆發反政府動亂或不安而定。

他說，由軍方掌握的國家保衛非常對策委員會，已開始把若干職權交給總統府。委員會將逐漸減少對政府的直接監督，轉而扮演諮詢性角色然後在解除戒嚴法後停止活動。

這名官員說，如果校園保持平靜，全斗煥可能讓國會在大約九月底重新召開。

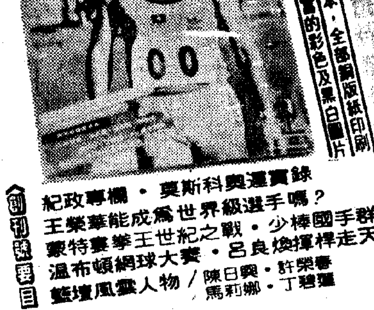
他說，全斗煥可能在十月中旬就新憲法舉行公民投票時取消戒嚴。

他說，這在國際公共關係方面將是大受歡迎的行動。

他說，但整個計劃完全取決於不發生任何反政府動亂或不安。他指出，如果發生騷亂，政府的反應必定是恢復嚴厲行動，繼續戒嚴。

他說，這項時間表不受美國的態度影響。

Olympus Sports Magazine
國內
第一本高水準的
體育雜誌誕生了！
OLYMPUS 體育世界


本刊採套華菊八開本，全部銅版紙印刷
文字精闢，穿插豐富的彩色及黑白圖片

〈創刊號要目〉
紀政專欄・奧斯科奧運實錄
王榮華能成為世界級選手嗎？
蒙特婁拳王世紀之戰・少棒國手群像
溫布頓網球大賽・呂良煥揮桿走天涯
籃壇風雲人物／陳日興・許榮春
馬莉娜・丁碧霞

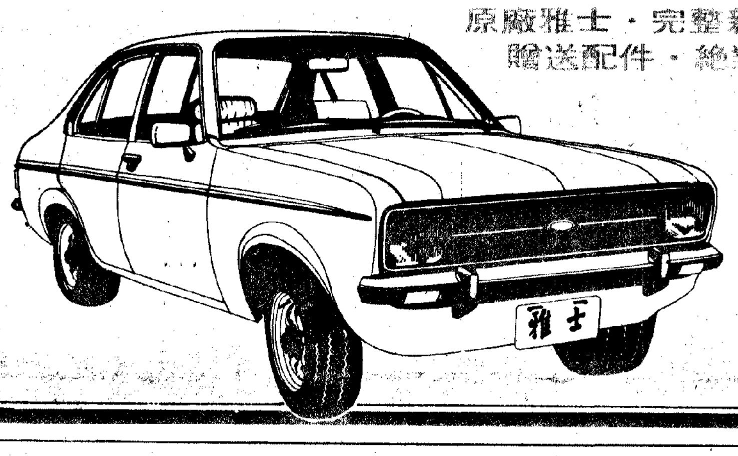
全冊84頁，零售每本65元
長期訂閱一年特價：650元
訂閱二年特價：1200元

訂閱辦法
■請將書款存入郵局劃撥儲金戶165060號
■台北市區可用電話訂閱，本刊將派專人收款
社址／台北市南京東路四段50號10樓A/E室
電話／7815393・7724933-4・7819930

本刊特印製體協最新審訂之中華民國全國紀錄包括田徑、游泳、自由車、射擊、射箭、舉重，贈送長期訂戶。歡迎來信附回郵一元索取

十"部"之內
有大獎
雅士酬賓・還本$100,000元

原廠雅士・完整新車
贈送配件・絕對齊全



凡於69年 9 月 1 日～69年 9 月30日內向台灣汽車聯合公司購買雅士新車，每滿十輛，即邀車主親來公司公開抽獎，其中有一輛當場還本新台幣十萬元，詳情請洽專線。

Ford 台灣汽車聯合公司
總公司：台北市八德路三段 2 號
電話：741-2131(五線)
修配工廠：台北市永吉路519號
電話：768-4377・763-3684～5(零件課)
南港服務中心：台北市南港區興華路116號
電話：768-9389・767-8865

●洽詢專線：
車輛一部：771-4635～8
車輛二部：768-4777～8
764 6858～9

老車不"休"有車為憑！

三富汽車使用12年
行駛15萬公里，依然性能優異

郭老闆的生財好幫手，是民國五十七年購買的三富360c.c.客貨兩用廂型車（三富公司建廠第一批產品），在新竹、苗栗多山地區奔馳了15萬公里以上，迄今仍在忠實地為郭老闆的生意不停的四處奔跑。十二年來，換了十二次行車執照，但引擎未曾修過，性能依然十分優異。

郭老闆白手起家，十二年來慘淡經營到今天事業有了相當穩定的基礎與規模，三富汽車可謂老車不休，歷久彌堅。

◉三富600 車體輕便大方，操作靈巧，車體上每一寸空間，每一個機件都完全符合您的實用。
◉三富600 採用水冷式四行程 OHC強力引擎，馬力十足，爬坡力強，耐跑又耐油。
◉三富600 座位寬廣舒適，具最高級的四輪獨立懸架裝置，行駛穩健、舒服，即使在崎嶇山路，亦能輕鬆自如。
◉三富600 零件充足，保養最簡便，費用最經濟。

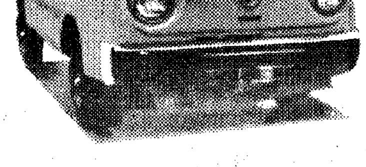
慶祝三富建廠12週年

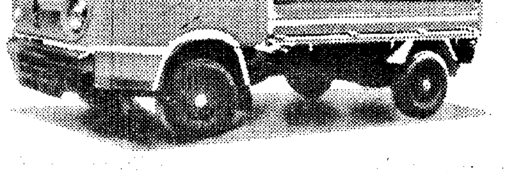
現在買三富汽車
15萬公里 免費送機油

三富汽車公司慶祝建廠12週年暨新廠生產線竣工，特舉辦買新車免費送150000公里機油活動。

自九月一日起，凡購買三富 600 新車（任一車種），三富全省經銷服務網全自動免費為您換150000公里高級專用機油。

三富汽車
SANFU
MOTOR OIL





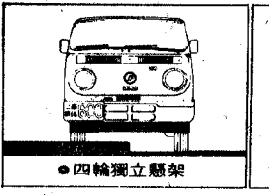
三富汽車工業股份有限公司
公司地址：台中市台中港路三段118號 電話：(042)513181～6
新廠地址：台中縣大肚鄉沙田路二段310巷2號 電話：(046)992963

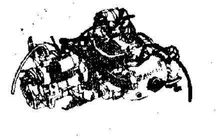
全省各地經銷商

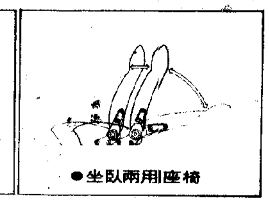
台北	友利	(02)5619121(10線)	草屯	達勝	(049)333437
	新高	(02)7413131～4	員林	銘信	(048)321363
	盛利	(02)9861234(20線)	斗南	翔裕	(055)974338
基隆	正通	(032)236856	嘉義	金山	(052)224407
羅東	文順	(039)551136(5線)	台南	上益	(062)226672
花蓮	福林	(038)328893		信聯	(062)232349
桃園	新高	(033)324400		金富	(062)239000
	六富	(033)343449	高雄	富晟	(07)7611111
新竹	新高	(035)224122～5(4線)		新高	(07)7513388
頭份	新成達	(036)623276		金發	(07)2822367
豐原	富山	(045)222808		百隆	(07)7213302～7
台中	東輝	(042)221285	屏東	久隆	(087)328156
	新高	(042)626211～2	台東	永隆	(089)323411
	金隆	(042)344666	澎湖	西北行	(069)272486

最省油、零件足、好保養

三富 賺錢車 600


●四輪獨立懸架


●OHC強力水冷式引擎


●坐臥兩用座椅