UNITED DAILY NEWS
發行人　王必成
今天三大張　每份一元五〇
第壹零伍叁叁號
新聞局版臺誌字第壹貳玖號
中華郵政台字第五九四號
執照登記認為第一類新聞紙類
地址：台北市忠孝東路四段五五號
電話：
總機：七六八一一二四
訂報：七六八九二八〇
廣告：七六一三八〇四
七六七〇三六
採訪組：七六八〇三六
通訊組：七六八九二九七
電報掛號七〇〇
郵箱台北市四三・四三號

土地現值一九公告
平均漲幅為五至六成
台灣省土地現值漲價十分之八

【台北訊】行政院院會昨天核定，今年公告土地現值為市價的百分之八十，由直轄市及縣市政府開時於九月一日公告。今年和明年重新規定地價暫緩辦理，並及土地稅法所定稅率，以降低自用住宅土地地價稅負担。

內政部長邱創煥昨天在行政院新聞局舉行記者會中指出，按平均地權條例規定，應每年辦理一次公告現值，今年公告現值原訂七月一日辦理，當時適值物價波動及軍公教人員待遇調整，政府為顧慮因公告現值而影響一般民衆心理，延緩公告。目前物價趨於穩定，決定九月一日公告土地現值。

他強調，土地現值的公告以往由於種種顧慮，有偏低的趨向，致土地自然漲價大部分歸私，而有利於土地投機，導致年來社會工商游資大量流向土地投機，造成土地供需失調，及房地產價格大幅暴漲。為抑止房地產價格不合理上漲及防杜土地投機，故今年公告現值提高為市價的百分之八十，將使人民權益更獲保障，減少政府取得公共設施用地的阻力，並可加強實施漲價歸公，擴大辦理社會福利事業，抑止土地投機囤斷。而對沒有賣移轉的土地，在沒有樂辦重新規定地價之前，不會增加其地價稅負担。

【中興新村訊】台灣省地政處昨天說，台灣省公告土地現值定九月一日辦理，全省土地平均漲幅為五至六成，其中最高地價為台中市自由路遠東百貨公司附近，每平方公尺十萬元；其次為台南市九萬五千元，基隆市七萬五千元，最便宜土地為河川地，每平方公尺二至三元。

地政處指出，公告土地現值每年調整一次，由各縣市地價評議委員會開會決定，主要作為課徵土地增值稅依據。此外，政府征收民間土地，也依據公告現值補償。

今年土地公告現值，漲幅較大的地區為都市的郊區，以及新發展地區；鄉村土地漲幅不大；都市間區地價也將跟隨郊區地價上漲而有所調整。

今年公告土地現值調整後，預定明年台灣省土地將辦理重新規定地價（每三年一次）。

【台北訊】行政院院長孫運璿，昨天下午啓程訪問中美洲三國。他在台北松山軍用機場發表談話，深信他這次訪問，將有助於我國與哥斯大黎加、巴拿馬及多明尼加等三友邦睦誼的進一步加强。

孫院長說，中華民國與哥斯大黎加等三友邦政治理想相同，關係密切，近年來由於政府間的共同努力，政府官員的互訪頻繁，經濟、技術、農業等各方面的合作順利推展，已為今後我國與哥斯大黎加等三友邦間的睦誼及合作關係，奠定深厚基礎。

孫院長指出，哥斯大黎加第一副總統阿特曼和第二副總統阿法洛，曾於去年先後來我國訪問，因此他這次前往該國訪問，亦有答聘意義。

孫院長讚揚哥斯大黎加、巴拿馬及多明尼加三國，近年來在各該國領袖卓越領導下，政治、經濟都有長足進步，有許多地方值得我們效法。

孫院長說，他此行將晉見三個國家的元首，并與各有關政府首長會談，就一般國際情勢及共同關切事項，坦誠交換意見。同時，代表政府宣慰我國在這三國家的僑胞及技術人員。

嚴前總統、行政院副院長徐慶鐘、各部會首長、中國國民黨中央委員會秘書長蔣彥士，以及各國駐華使節等多人，昨天在松山軍用機場送行。

孫院長伉儷等於下午二時四十分，自松山軍用機場乘車前往中正國際機場。所搭乘的華航專機，於下午四時起飛，預定今天抵達哥斯大黎加首都聖荷西。

隨團孫院長伉儷前往中美洲訪問的官員有：經濟部長張光世、外交部政務次長錢復夫婦、副參謀總長姚兆元上將、行政院新聞局長宋楚瑜、外交部中南美司司長桂宗堯和經濟部國貿局副局長蕭萬長等人。另隨員之一經濟部次長張訓舜，已先行前往。

孫院長昨率團啓程
訪問中美洲三國家
敦睦邦誼增進合作關係

美國對華政策爭論
我國不願置評
錢外次答覆美記者
指出事涉美國內政

【中央社台北二十八日電】外交部高級官員今天指出，中華民國密切注意美國大選的進行，但對美國大選中有關對華政策的爭論一事，因事涉美國內政，不願置評。

外交部政務次長錢復，昨天接受美國哥倫比亞廣播公司記者彼得・柯林士訪問時，作以上表示。訪問部分內容今天公布。

錢復說：「美國大選為本年國際上的大事，為世人所矚目。中華民國與其他國家一樣，都對此保持密切注意，重視此事。」

但他指出：「這次在美國引起對於『中國問題』的辯論，中華民國在美國競選期間，不願介入美國內政問題，也不準備加以評論。」

關於中華民國政府變更，「我們在中美斷交前後，曾迭次發表聲明，現在的態度並無對美國的中國政策的立場與態度，錢復說：「我仍不知道他們會有什麼反應？」

眾議員羅思舉例
責卡特做法低級
不願執行台灣關係法

【本報華盛頓特派員施克敏廿八日專電】美國參議員杜爾廿七日嚴詞譴責美國駐中共大使伍考克與中共一鼻孔出氣，乃是在美國大選年將美國大使的職位政治化。

杜爾參議員在參議院發表的聲明中同時指責中共干預美國的政治事務。

這位肯薩斯州共和黨參議員問道：「如果我們開始對他們的政治危機提出指控，我不知道他們會有什麼反應？」

杜爾指控說，伍考克對雷根州長的攻擊，表示卡特競選的戰術是要利用應該是免民政治協商會議第五屆全國委員會」第三次會議今天在此開幕，「政協主席」鄧小平發表揭幕演說。

「政協」今天召開「五屆人代會」，將在兩天後召開，通過廣泛的中共政權人事異動。

「政協」純粹是一個顧問機構，由依附中共的各「民主」黨派組成，大約有兩千名「委員」。

鄧小平在演說中，強調必須以極大努力，實現中共「社會主義制度的優越性」。

匪人代全會將開鑼
偽政協循例先登場
鄧匪獨唱社會主義老調
傳華匪將在九月初下台

【美聯社香港二十八日電】香港「新晚報」今天說，中共「人代會」將在九月九日通過決議，正式任命「副總理」趙紫陽為「總理」，取代華國鋒。

該報說，這項議案將由華國鋒提出。

「人代會」將在三十日召開，會期兩週。

【合衆國際社東京二十七日電】日本共產黨今天說，中共審判「四人幫」及其約十名黨羽的工作，最快將在九月初進行。

伍考克涉嫌為卡特助選
杜爾責其離經叛道
不察匪情妄論雷根政見
華爾街日報亦著論抨擊伍考克

【本報紐約廿八日專電】「華爾街日報」今天指責美國駐中共「大使」伍考克報於政治性的聯邦職務，做為競選連任的工具。

他指出伍考克是前伍考克以過去充任民主黨的急先鋒，而獲酬庸為美國駐中共大使。他現在所要關切的，應該是中共究竟身為大使者應有的行為嗎？

杜爾提醒美國人，「今天指責美國駐中共「大使」伍考克報雷根之舉不當，說這是大使越權干預行為，才是他卡特之時，這不能不說是沒有意義的。

【本報華盛頓特派員施克敏廿七日專電】美國參議員杜爾廿七日嚴詞譴責美國駐中共大使伍考克與中共一鼻孔出氣，乃是在美國大選年將美國大使的職位政治化。

杜爾參議員在參議院發表的聲明中同時指責中共干預美國的政治事務。

這位肯薩斯州共和黨參議員問道：「如果我們開始對他們的政治危機提出指控，我不知道他們會有什麼反應？」

杜爾指控說，伍考克對雷根州長的攻擊，表示卡特競選的戰術是要利用應該是免民政治協商會議第五屆全國委員會」第三次會議今天在此開幕，「政協主席」鄧小平發表揭幕演說。

「政協」今天召開「五屆人代會」，將在九月九日通過決議，正式任命「副總理」趙紫陽為「總理」，取代華國鋒。

該報說，這項議案將由華國鋒提出。

「人代會」將在三十日召開，會期兩週。

【合衆國際社東京二十七日電】日本共產黨今天說，中共審判「四人幫」及其約十名黨羽的工作，最快將在九月初進行。

來函寄三大營養公司虎尾鎮惠來里100號之2
三大美乃滋是由總源沙拉油、新鮮雞蛋、新鮮檸檬，以最新、最科學的機器設備，並經真空高低溫殺菌處理精製而成。常吃美乃滋可養顏美容保持健康不發胖，請多利用美乃滋食譜。
三大營養企業股份有限公司
MAYONNAISE

最耐聽的喇叭系統
AR TRUTH IN LISTENING
AR11、AR14、AR15、AR25、AR18款式衆多
可配合預算與需要自由選擇
四分之一世紀以來，美國AR公司在喇叭工業界的輝煌成就，有目共睹。其所首創的氣墊式原理為各廠牌所爭相模仿，但AR公司並不以此自滿；除不斷創新求進外，並作種種突破。
AR TRUTH IN LISTENING系列秉承一貫的宗旨——精確的重播任何音樂，更為使一般音樂愛好者都能聆賞音質優異的AR喇叭，特設計了五種型式：AR11, AR14, AR15, AR25, AR18, 以配合聆賞環境及使用的主機，作自由的選擇。
您明智的判斷與選擇必會發覺AR TRUTH IN LISTENING系列將是最耐聽的喇叭系統。
《歡迎來函索取詳細規格資料》
保障您的權益
為杜絕來路不明的AR商品混淆市場，欺騙愛樂者，購買時請向本公司特約經銷商選購，以便享受本公司五年保證的售後服務，（如有疑問請向代理商查詢機號，以免上當。）
非本公司進口或來路不明的AR商品，若有損壞要換組件，其價格如下：
低音組件：8000元（不論尺寸）・中音組件：6000元（不論尺寸）
・高音組件：4000元（不論尺寸）　AR9中高音組件18,000元
國際關係企業——
福利企業股份有限公司　總代理
台北營業處：
台北市博愛路57號　國際電化大樓2樓
電：314-2651（三線）

七層大廈愛群生活廣場，一條辛亥林蔭大道，貫穿基隆路，直衝復興南北路，8分鐘到公館，10分鐘到頂好、四通八達、暢順無比！
愛群生活廣場，雄據興隆路、忠順街交口2000坪大廣場，南北三棟全部最高級七層大廈，附近綠意盎然，獨具高雅住宅氣候，兼備頂好區、民生社區特質，環境、學區、公園綠地、住家方便性全屬一流條件。
緊依辛亥路，70米林蔭大道，比美敦化南北路，8線公車，8分鐘到公館、10分鐘到頂好，天天暢通，行車最樂！
忠順街　興隆路四段
《台北市住宅大樓比較表》

案名	地點	價格萬/坪	居家條件
愛群生活廣場	興隆路四段、忠順街口	5.9	19所大、中、小學，5個市場，8線公車在門口，8分鐘到公館大學口，10分鐘到頂好，學術氣氛濃厚，寧靜優雅，居家條件相當良好。
麗園大廈	辛亥路二段	11.11	傍辛亥路之延長工程，目前無公車附近有北師專、龍安國小，臥龍街市場。
双橡園	安和路162號	12.64	近芝麻酒店，附近有通化市場、東方商治中學，生活方便性不錯。
海華廣場大廈	民生東路圓環	9.86	本身具備綜合性之生活功能，戶數多，較為雜亂，近加油站，車輛干擾大。
文華忠孝麗園	忠孝東路延吉街	11.76	在忠孝辦公區旁，附近有愛華市場、中南市場、及超級市場、光復國小，生活方便性較高。
中山晴園		10.18	

（以上價位係根據工地現場價目表，僅供參考用）
興隆路80年代新住宅群
■22、23、26、27、30～39坪，78萬買22坪，99萬買30坪3房2廳每戶比頂好區便宜100萬以上。
■每晚10時前歡迎參觀
Lovely Square甜蜜家庭豪華樣品屋。
忠順街　興隆路四段
辛亥路・一條通！
信義計劃旁七層新興豪華住宅群，99萬買30坪3房2廳
興隆路四段　忠順街
●IFO、Austrovit、ToTo、Sphinx進口衛材、8部電梯、進口壁紙、地毯、特級發色鋁門窗、五件式廚具。
●實踐國小、再興中學、景美女中等19所大中小學、5座一流市場。
●251、252、258、237、71、76指南2、台北客運10等8線以上公車，四通八達。
中港路　木新路　景美女中　實踐國小　忠順街　興隆路四段　辛亥路　基隆路　公館　復興南路
綜合規劃／金燁建設企業股份有限公司
工地地址／興隆路四段忠順街口（實踐國小・景美女中旁）
建照號碼／(69)建木字第056、057、061、062號
廣告製作／聯陽建設●聯祥廣告
服務專線／7528771（十線）
興隆路四段　忠順街