UNITED DAILY NEWS
發行人 王必成
今天三大張　每日一〇五元
第壹零肆伍捌號
新聞局版臺報字第壹貳玖號
中華郵政台字第五九四號
執照登記認爲第二類新聞紙類
地址：台北市忠孝東路四段五五五號
電話：
總機：七六八一二二四
訂報：七六八九二八〇
廣告：七六一三八〇四
七六七六〇三六
採訪組：七六八九〇三六
通訊組：七六八九二九七
電報掛號七七〇〇
郵箱台北市四三・四三號

今年土地公告現值調整幅度考慮降低

公告日期亦將延至七月以後

【台北訊】行政院對於今年土地公告現值的調整幅度，正考慮予以降低，以期減緩可能刺激物價的因素。

直轄市及各縣市今年的土地公告現值，係以調整至市價百分之八十爲作業目標，並擬於明年調整至市價的百分之九十，後年則與市價接近。

市縣政府的這項作業，是依據內政部於三月十七日邀集財政部、經濟部、省市政府及地政、財稅學者會商的結論辦理，主要目的在使征收補償地價更趨合理，由今年起希望在三年內將公告現值儘量調整至接近市價。

去年的土地公告現值，係以市價百分之六十爲標準計算，由於過去一年的土地價格上漲幅度很大，今年的土地公告現值調整幅度提高爲百分之八十，使得公告現值「漲幅」極大。舉例來說，如果去年某一地段的一坪土地公告現值爲一萬八千元（即市價三萬元打六折計算），其過去年的上漲一幅度以百分之五十計算，今年按市價百分之八十調整，則該土地今年的公告現值，每坪就要調整爲三萬六千元（即原市價三萬元加上過去一年漲價一萬五千元，使其新市價爲四萬五千元，再打八折計算）；致使今年的調整幅度，達到百分之百。

由於今年土地公告現值按市價百分之八十作業，其調整幅度極大，特別是新發展地區的土地「漲幅」更大，在政府謀求物價穩定的政策下，考慮將調整幅度降低，如維持去年按市價百分之六十計算，或以百分之七十爲調整目標，使能兼顧土地被征收者的權益。

另據瞭解，原定今年七月一日辦理的土地公告現值，極可能延後公告。主要的原因是：一，避開這個具有「敏感性」的時間，減緩刺激物價上漲的因素。二，台灣省許多縣市趕不及於行政院將與調整幅度問題一併考慮。至於延至何時公告，段完成後，將與中華民國駐在美國的代表，作初步談判。

美飛機製造商廠

華來員派將

初步洽商FX戰機易交

【本報華盛頓特派員施克敏十四日專電】美國國務院決定允許美國飛機製造商與中華民國商談購買FX型戰鬥機後，諾斯洛普公司表示將設計這一類型飛機。

與中華民國合作裝配F五E自由式戰鬥機的諾斯洛普公司在華府地區分公司的發言人尼爾遜十三日表示，諾斯洛普公司目前正與國務院及國防部連繫，以確定那些國家將爲國務院批准的售予國。

尼爾遜說，諾斯洛普公司將在下週就這件事，發表聲明，以說明該公司對談判售予這一類型飛機的立場與做法。

他說，諾斯洛普公司與國務院商洽的階段完成後，將與中華民國駐在美國的代表，作初步談判。

美將減少駐外部隊

增加新輕裝師

參議院軍事委員會通過

要裁減陸軍二萬五千人

【美聯社華盛頓十三日電】美國陸軍參謀長麥葉今天說，由於最近波斯灣地區的動亂，美國陸軍已決定它需要較多步兵與直昇機，重型戰車需求量則可減少。

他告訴記者，「我們過去十年幾乎全力在予建立在中歐的機械化陸軍，而幾乎沒有考慮其他任務」。

本週的一次秘密會議中，以十三票對四票的，通過在原已部署的五百五十枚多彈頭飛彈上，再部署一百枚這類型飛彈。

共和黨籍參議長韓福瑞提出的這項修正案，可能使美國在陸上及海上部署的多彈頭飛彈，超過美俄限制戰略武器條約所訂的最高限額一千二百枚。限武條約尚未經美國參院通過。

據華盛頓郵報十四日報導，參院軍事委員會在即將結束對國防部的一九八一會計年度的五百一十九億美元武器採購案的討論時，通過上述修正案。據悉，由於疏忽，將給予西藏地區自治權、更多的開發經費以及經濟特許權，使西藏在兩、三年內不再貧窮，促成西藏的經濟開發，並大幅提高藏人生活水準。

旺迪說，中共在二十年前就作了同樣保證，指示要怎麼做並迫今天說，中共最近不重要，重要的是實宣佈的使西藏不再貧踐。

匪越鬻戰再起

和談恢復無望

【美聯社北平十四日電】中共今天說，部隊已增加侵襲越南領土，尤其是入侵河宜和黃連山省，使邊界地區的緊張情勢進一步惡化。

自初以來，中共武裝三月間停戰的中共與越南的和談，不可能在最近的未來恢復。

中共「外交部」說，中共「外交部」說，越南繼續以戰爭威脅鄰國，並在談判中顯示毫無誠意，中共在最近的未來不可能與越南恢復談判。

【美聯社曼谷十四日電】越南今天再度指控中共侵襲方共織的反裝甲飛彈爲之過時，而傳統砲彈將無法對這種T八〇戰車造成嚴重損害。

對美准我洽購新戰機

匪竟作無理叫囂

並妄評雷根外交主張

【美聯社北平十四日電】中共今天說，如果美國公司獲准出售新型飛機給中華民國，這些交易將破壞和平解決「台灣問題」的努力，並摧毀亞洲和太平洋地區的安全。

中共「外交部」發表簡短聲明，對美國國務院願意讓美國公司討論銷售新型FX戰鬥機給中華民國的問題作反應。

聲明中說，中共始終反對美國出售武器給中華民國，並認爲此舉不合於中共與美國「關係正常化」的原則。

美國雖然已準備銷售不准出售蘇俄的軍事支援裝備和技術給中共，但仍拒絕售予武器。

【合衆國際北平十四日電】中共「新華社」今天憤怒的抨擊美國和「蔣氏總統」的「黨國」職位。

「新華社」說，如果雷根的立場付諸實施，將會破壞美國和中共之間關係的基礎。

「新華社」說：美國總統入選雖是美國內政問題，但由於雷根某些談話涉及「台灣問題」，並且顯示他希望在中共和美國之間關係上使歷史反轉，我們不能漠視此事。

「新華社」指稱，美國和中共於一九七九年「建交」時，美國「承認台灣是中國的一部分，中共政權是唯一合法政府。在這種情形下，雷根宣稱要與台灣恢復官方關係，顯然是一大退化。」

它說，此事反映出，美國有若干「短視的人」，「欲重溫兩個中國的舊夢」。

日本世界日報指出

鄧匪作態八月辭職

目的迫使華匪下台

【中央社東京十四日專電】此間世界日報報導說，鄧小平宣佈將在八月辭去「國務院總理」職位的眞正目的，是迫使華國鋒跟鄧某達到他的目的，並非易事，大多數中共現職的頭目都可能拒絕鄧某的建議，因爲這個建議對他們不利。

鄧某在人民日報一報導中國大陸西北邊陲新疆，隱伏着許多嚴重的內憂。

一、人民遭受殘酷壓榨掠奪，窮得一無所有。

二、人民對僞政權普遍滋長離心，甚至以或明或暗方式實行抗暴。

三、控制新疆的各級匪酋，仍走「四人幫」的路線，對抗鄧下達的「政策」拒不執行。

匪報

新疆

紙報

隱憂

重重

招認

【中央社香港十四日電】據匪「人民日報」報導中國大陸西北邊陲新疆，隱伏着許多嚴重的內憂。

一、人民遭受殘酷壓榨掠奪，窮得一無所有。

二、人民對僞政權普遍滋長離心，甚至以或明或暗方式實行抗暴。

三、控制新疆的各級匪酋，仍走「四人幫」的路線，對抗鄧下達的「政策」拒不執行。

信義路、復興南路口，即將出現一幢12層高格調住宅大廈!!
敬請密切注意!!
701-2989

長女欣然已於本（六）月十四日在美國與島田[illegible]舉行結婚　特此敬告
諸親友　周廉標　徐松影　謹啓

雅仕無聲
●位於和平重劃區，緊隣信義計劃區●七層雙併唯美純住宅●兩戶共用一部電梯●每坪總價7萬9仟元起
每晚10時前歡迎蒞臨工地參觀
雅仕名園
建築設計：侯西泉建築師事務所
工地：台北市和平東路三段308巷
專線 7510676 總機
策劃監造：漢陽建設　企劃銷售：九鋼建設
雅仕生活，除了雅，就是靜。
和平重劃區精心擘劃的巷道、建物，井然有致，還有2,500坪公園綠地，生活怡然自適。
雅仕唯一弱點就是聽不見一點車聲。
在這裡，除了雅，就是靜。

飛馳快車30分鐘!
從高速公路接40米航務大道到臺北鄉居小別墅只要30分鐘車程
「從台北市驅車走高速公路到臺北鄉居小別墅，沿途沒有紅綠燈，沒有交通阻塞，有的只是青山綠野的田園氣息，天天享受30分鐘飛馳的快感，您一定喜歡臺北鄉居小別墅！」
●座落40米濱海大道，20米林口路交會處，地點好增值快！
●50%貸款，40萬買2層花園別墅付款輕鬆，人人能買。
●羽球場、溜冰場、幼稚園、林蔭大道、社區巴士…等完善設施！
臺北鄉居
冷氣專車接送參觀工地
時間：今天上午9:00～下午4:00每隔半小時一班
地點：南京東路2段125號（偉成第一大樓）12樓盛家堂建設！
投資興建：非鐵企業股份有限公司
盛家堂建設股份有限公司
多媒體廣告事業有限公司
電話／5113510.5112147
工地地址／桃園南崁中正國際機場旁

海天別墅
●全部獨棟，戶戶車庫
●100坪游泳池
●50甲高爾夫球場
●每戶贈送美國原裝進口 THERMASOL 家庭三溫暖蒸氣浴一套
在這悶熱酷暑的夏日假期裡，您該何處去？位於北海一週第一站，淡金公路2號橋的"海天地名流大別墅"擁有270°超廣角視野，是唯一可同時欣賞到"淡水八景"的絕佳風景別墅，明年夏季，您就能擁有整個北海岸——"煙淡風清水一灣・沙痕足跡擁浪花"的清涼與悠逸。
三芝　往金山　北新莊　淡金公路　高爾夫球場　淡水　2號橋
海天別墅
投資興建／仁人建設有限公司
綜合企劃／一頂建設事業公司
工地地址／淡水・淡金公路（2號橋右側）
服務電話／6214092　5411056～7　5641694～5

億大建設　國泰信託
投資興建　綜合規劃
洽購處：木柵興隆路四段（工地接待中心）
洽購專線：9396428～9　3317895・3143485～6
建築設計：三大建築師事務所
億大建設　國泰信託
銘謝搶購！應向隅者要求，推出保留精華戶，洽購請早！
木柵之鑽——木柵公園新城，環境出色，建材高級比美大廈水準，未及公開，即創木柵地區100%完全銷售佳績，搶購盛情，特此銘謝！
茲爲應衆多向隅者要求，特將保留精華戶——10戶全數推出，鑽石精華，機會有限，請早洽購，以免再度向隅。
實力與信譽的結晶　國泰信託鄭重推薦，億大建設，實力保證，產權最安全可靠，買的必定安心。
愛心與巧思的光芒　繼仁愛双星大廈，數化双星大廈轟動台北後，三大建築師再展巨擘，木柵又一鉅構。
陽光、綠野與大自然　前臨22米興隆路，後臨近玫大，旁依千坪保護公園，綠野平疇，風景秀麗。
滿庭書香●美滿家園　中、實踐國中等16所學府及國泰、安康等五處市場，第一流生活環境，最理想教育區位。
公寓價格●大廈享受　每戶主人房附設精美壁櫥、金屬雕花大門、中華鋁門窗、不銹鋼廚具、高級壁紙、拼花地板或台麗地毯、電光牌或和成牌衛生設備。
木柵興隆路四段　木柵路二段　木新路三段　工地
國泰信託・鄭重推薦・必屬精品／億大建設・實力保證・必定安心
現場贈送精美紀念品，歡迎參觀洽購

500億元大建設
明日世界
■位於30米成功路圓環旁，一樓連接26米寬活動廣場，前有16米寬超大型停車廣場，增值潛力最雄厚！
■設有住戶專用游泳池一座、花園廣場、健康中心等。
■採用力霸或中華銀色鋁門窗，AMERICAN STANDARD衛生設備，使用日製東芝、日立60%m豪華電梯七部。
內湖明日世界　500億元大建設・松柏園
投資興建／千瑛建設股份有限公司
關係企業／吉源鋼鐵企業股份有限公司　北回實業股份有限公司
工地地址／內湖成功路五段鎮康華路交叉口
往內湖　東興路　工地　往台北　高速公路　往基隆
皇星建設
511920・5619140