實施平均地權地區土地政府徵收將照市價補償

土地增值稅減徵規定亦將重訂

【台北訊】內政部和財政部將會同修正「平均地權條例」，對於依法徵收的土地，考慮以接近市價的方式收購。

行政院已指示內政部等有關單位，在今年底以前修正平均地權條例，以適應當前經濟發展上的需要。據了解，這次修正的重點在公共設施保留地的征收補償，及土地增值稅課徵的問題。有關的內容如下：

——修正第十條條文，對於實施平均地權地區內的土地，政府依法徵收時，原規定按照徵收當期的公告土地現值補償其地價，現擬修正為依照市價補償。

——修正第四十二條條文，對於被徵收或依公告現值協議收購之土地，其土地增值稅一律減徵百分之四十。但在六十二年九月六日都市計畫法修正公布前，經編定為公共設施保留地並已規定地價且在該次都市計畫法修正公布後未曾移轉者，其土地增值稅減徵百分之七十。經重劃之土地於重劃後第一次移轉時，其土地增值稅減徵百分之二十。

——修正第四十五條第一項。農業用地移轉後為自耕農業使用者，以該宗土地增值稅額百分之五十（原規定為百分之二十），由政府補助自耕農地承受人，但取得後如繼續耕作不滿五年者，應追繳其補助之金額。

——增列規定，鼓勵經評審合格的預鑄房屋組件工廠，建廠以預鑄方法施工的國民住宅。

——興建國宅土地，供出售者，其地價稅依自用住宅稅率課徵，如為政府機關興建供出租者，免徵地價稅。

——國宅主管機關為申請民業辦理保證貸款，得收取一定的保證費用，這項收入納入國民住宅基金。國宅承購人所承購的國宅及基地，除保證貸款得自願提前償還並自行處理其住宅及基地外，非經主管機關同意，不得出售、出典、贈與或交換。

——增列國宅社區應加以管理與維護辦法，及管理維護的經費來源。依本條例興建的國民住宅及其基地，每一家庭或承租一戶為限。

以色列軍機襲黎巴游

【美聯社貝魯特六日電】黎巴嫩國營電台報導說，以色列軍機今天空襲黎巴嫩北部一處巴勒斯坦難民營，有三十名參加結婚宴會的平民在空襲中死亡或受傷。

國宅條例將大幅修正

有關機構正在研擬保證貸款辦法

【台北訊】內政部將會同財政部、經濟部等單位研擬的國民住宅條例修正草案，預定五月底正式提出，報請行政院核轉立法院審議。

為了擴大興建國民住宅，使更多的人擁有屬於自己的房子，這次修正的幅度相當大。原先認定的國民住宅，是指由政府機關興建用以出售或出租的住宅，修正草案內政部將會同財金單位研訂辦理保證貸款的進一步做法。原則上，這項貸款得收取保證費用，其利率比照行庫利率，政府不予貼補。

由內政部會同財政部、經濟部等單位研擬的國民住宅條例修正草案，預定五月底正式提出，報請行政院核轉立法院審議。

為了擴大興建國民住宅，使更多的人擁有屬於自己的房子，這次修正的幅度相當大。原先認定的國民住宅，是指由政府機關興建用以出售或出租的住宅，修正草案中擴大了國宅的興建。

【台北訊】主管單位已經將可透過國宅主管機關，向行庫辦理購屋貸款。

——擴大實施對象，將單身住宅列入國民住宅範圍內。

——為適應國宅社區環境需要，增列必要之商業及服務設施。

——公地適於興建國宅者，由國宅主管機關依公告地價優先取得，興建國宅，免受土地法第二十五條程序限制。

——增列強制性的購屋需用的款項後，購置國民住宅。

——國宅主管機關以國宅基金作担保，使申請貸款的民眾順利取得貸款。

——這項保證貸款辦法，是由國宅主管機關

共匪所謂現代化計畫

最少要削減一半

日本通產省提出研究報告

指出匪既無資金亦無穀力

【中央社記者李嘉東京六日電】日本政府與此間商業界終於獲得一個正式結論：中共既無資金，也無穀力儘速實現它早先向世人誇示的大規模「現代化」計畫。

在昨天發表的聯合研究報告中，日本預測中共在「現代化」計畫的投資，勢必會減少百分之五十或更多。聯合報告估計，中共早先宣布的一九七八年至一九八五年全部現代化計畫的投資，可能高達六千億美元。

不過預料這項數字將必須削減到大約三千億美元。

昨天發布的研究報告，是由通產省與日中（共）貿易協會共同編纂，標題是「中共的現代化及工業先進國家的反應」。

報告發表的時間，恰在美國商務部長何瑞普絲訪問北平的同一天。

據報導，她將與中共簽訂貿易協定。

此間觀察家指出，日本這項官方報告，是以警告美國及西歐國家，勿對妄想在短期間內「現代化」的中共，抱有樂展經濟交流的狂熱。

這份報告分為三部分：

一、中共的「現代化」；

二、美國及西歐國家與中共的經濟關係；

三、日本與中共的經濟關係。

【合衆國際社北平六日電】中共高級頭目本週末不斷在集會，這種現象添增了有關「人代會」會期的猜測。預期，中共「人代會」將開鑼，以重新檢討其「現代化計畫」。

中共方面曾表示，「人代會」將於「春季」舉行，現在他們又預測將在五月中旬舉行，但如果會期再延後也不足為怪。

棉邊情況緊張

泰軍準備應變

【路透社曼谷六日電】泰國電台今天報導說，泰國三軍最高軍隊為主力的高棉部隊和前波布政權軍隊，在該區爆發大戰，泰國軍方已有充分準備，以應付泰柬邊界沿線的任何情勢。

該台引述他昨晚的談話說，如果以越南為導說，泰國三軍最高軍隊為主力的高棉部隊和前波布政權軍隊，在該區爆發大戰，泰國軍方已有充分準備，以應付泰柬邊界沿線的任何情勢。

匪越談判陷入僵局

雙方加強叫罵

可能再起衝突

【法新社北平六日電】在中共與越南的談判陷入僵局之際，中共加強抨擊越南，指責它對邊界進行武裝攻擊，並加緊把華人趕出越南。

「新華社」今天說，有一萬多名華人抵達廣西。

「新華社」特別提到華人搭船自越南南部離開，並指責越南當局在向難民勒索金錢後，又在一些船上放置定時炸彈。

【路透社香港六日電】越南今天指責中共在與越南進行邊界談判時，發現出「大國霸權主義」，並說中共應為雙方關係的惡化負責。「人民報」提出上述指責，並重申河內拒絕北平的八點和平計劃。

美開會檢討

部署新飛彈

考慮最佳機動方式

【美聯社華盛頓五日電】消息人士今晚說，美國總統卡特的高級官員，正在檢討部署新型MX機動飛彈的方案是：

——陸地的活動系統：將二百枚飛彈由卡車輸流載往四千五百個員假發射場。

——空中機動系統：將飛彈裝置在飛機上穿梭移動。

——將飛彈混合部署在飛機上及現有的地下發射場內。

其他兩種方案不太可能採用。一種是改進目前的義勇兵飛彈，使它能用卡車裝運；一種是發展威力較大的三叉戟飛彈，部署在潛艇及現有的義勇兵飛彈地下發射場。

政府人士說，國防部長布朗昨天在白宮開會時，提出五種方案，其中三種被看好

UNITED DAILY NEWS
發行人　王必成
元五十七年七月每　張大三天今
第壹零零零伍叁號
新聞局版臺雜誌字第玖零零零號
中華郵政台字第四九五號
紙類二類認登記
執照號五五五段四路東孝忠市北台：地址
（上同地址）承印者：聯合報印刷廠
總機…7681234
訂報…7689280
廣告…7613804・7676036
採訪組7689036　通訊組7689297
電話
郵撥帳號○○七七號

國泰綜合醫院洪啓仁教授、林永明醫師開心手術技術超羣，謹此致謝。
心臟病患者　許明海　謹啓

主　旨：公告本行台南分行遷址營業有關事項。
依　據：奉　財政部68.4.12台錢(三)發字第〇四八〇號函核備。
公告事項：一、台南分行新行址：台南市中山路九十號。二、遷址營業日期：中華民國六十八年五月七日(星期一)。三、服務電話：(〇六二)二三一二三一～五　四、經營方式：改按實驗銀行作業方式，繼續為各界提供最親切、最便捷之服務。歡迎惠顧　敬請賜教。五、懇辭任何寵贈。
中華民國六十八年五月七日
(68)中銀總發字第138號
總經理　何顯重
董事長　魏宗鐸
台南分行經理　朱森元

防盜請重實際，勿受廉價左右
防盜
放心的出門
安心的睡覺
全勤企業股份有限公司
北市和平西路1段143號6樓之1(民和大樓)
電話：(02)3811644
分公司：(02)9525841・5626333
全勤牌
無孔不入
火災　防不勝防
全勤牌安全警報器
保障您生命與財產的安全
國內安全警報系統的先鋒
SONY 閉路電視錄影監視安全系統
1. 可同時獨立監視數個地區，信號不致混淆。
2. 信號線遭破壞時，可發出警報並亮警示灯。
3. 停電或電源被破壞時，交直流兩用自動供電。
4. 竊賊進入監視區內走動，警鈴持續不斷。
5. 室內遇有煙霧，防火器隨時發出警報。
6. 發射性能可穿透任何障礙，監視範圍特廣。
7. 最新超音波式不必裝線，適合整棟大樓安裝。
業務代表30名・電子安裝技術員15名
電子設計工程師5名・業務主任2名
工程部經理(廠長)一名(具工程師執照)
全省各地總經銷・業務代表

祝　偉成証券投資股份有限公司　開業
總經理　俞宗元
董事長　許金德
副董事長　徐復人
公司主要業務
1.有價證券之自行買賣業務。
2.代辦股票過戶，代領股息，債息，繳納股款。
3.代辦股票公開發行及上市手續。
4.辦理證券承銷業務。
5.經主管機關核准之其他有關證券投資服務事宜。
公司地址：台北市館前路四十九號懷德大樓四樓　電話號碼：3122091～3
以筆劃為序
香港證券交易所　莫應基
香港遠東交易所　李福兆
香港新鴻基證券投資有限公司　周家柏
香港金銀業貿易場　理事長　馮景禧
香港金銀證券交易所　副理事長　胡漢輝
香港利昌金鋪　常務理事　葉少銘
香港承富證券投資公司　負責人　應子賢
香港順隆集團　負責人　胡漢輝
新順隆金銀公司　徐國炯
新順隆商品有限公司　應子賢
香港萬隆金行　李和聲
香港安達投資公司　陸榕昌
香港文華眼鏡有限公司　徐鴻元
香港瑞隆股票公司　吳海霖
香港達利有限公司　張國良
泰國泰偉投資公司　馬超羣
董事長　黎恒利
董事長　吳光偉
士林電機股份有限公司　總經理　李漢周
中國力霸股份有限公司　總經理　王又曾
中興紡織股份有限公司　董事長　鮑朝樓
中信股份有限公司　總經理　任和鈞
永豐餘造紙股份有限公司　董事長　何傳
世華聯合商業銀行
味全食品股份有限公司　董事長　黃烈火
南港輪胎股份有限公司　總經理　黃崑耀
亞洲電器股份有限公司　董事長　徐復人
國賓大飯店股份有限公司　董事長　許金德
國產實業股份有限公司　董事長　林燈
華新麗華電纜股份有限公司　董事長　焦廷標
遠東紡織股份有限公司　董事長　徐有庠
景美印染股份有限公司　總經理　李該博
新竹貨運股份有限公司　總經理　簡相堯
臺灣工礦股份有限公司　董事長　許金德
鼎廣證券股份有限公司　董事長　劉平
鼎廣建業股份有限公司　董事長　俞宗元
寶隆紙業股份有限公司　總經理　趙常恕
同賀