# 台省公共設施保留地 私人將可投資闢建

## 省府正草擬獎勵辦法解決購地困難

## 依照政院新訂多目標使用方案辦理

【中興新村訊】台灣省政府決定擬訂「獎勵私人或團體投資興辦公共設施辦法」，加速開闢台灣省的公共設施保留地。

省府此項措施，是配合行政院通過的「都市計劃公共設施用地多目標用使方案」，獎勵私人或團體投資興辦公共設施，解決省內多處公共設施保留地無力開闢的難題。

省府官員表示：台灣省現有的公共設施保留地約三萬公頃，如依法收購，估計需要資金二千億元，遠超過省府的財力負荷能力。而這些龐大面積的公共設施保留地，依法至遲應在民國七十七年完成征收。

省府指出：擬定獎勵私人或團體投資興辦公共設施用地多目標使用方案」規定的項目，分別訂定獎勵辦法，特別着重市場、公園、廣場等的加速闢建，促進都市繁榮，並避免公共設施土地業主長期不能使用，又無法由政府收購的損失。

省府官員表示：依照規定，今後市場三樓以上准予興建國民住宅、公園地下准予興建停車場、兒童遊樂設施等，對台灣省急迫需要的國民住宅用地及政府無力闢建公園的困難，將可以獲得相當助益。

## 卡特再談與匪關係 強調無時間表

### 認匪必須順應美國願望 任何一方不能片面強求

【中央社記者冷若水華盛頓十七日電】卡特總統今天表示，北平政權必須先順應華盛頓的願望，然後雙方才可能「關係正常化」。

他說，美國與中共「關係正常化」的途徑，不是一件他所認定的「無限期擱置」抑或是一項片面強求中共的事，而是一件他必須以北平政權可能的反應來加以判斷的事。

卡特總統是在今天下午舉行的記者會上，發表這項有關「關係正常化」問題的最新聲明。他被問以這個問題是否將「無限期擱置」抑或是一項片面強求中共的事，他希望在他的第一任期屆滿以前解決的問題。

卡特重申，與北平「關係正常化」一向是他政府的目標。

但是他說，趨向這個目標的談判途徑「必須由雙方共同訂定」，他不認擬訂一個時間表。

他說：「在我們雙方都願意迅速進行時，在我們雙方都願意順應彼此的願望時」，他希望與中共建立「外交關係」。

他在答覆記者的詢問時說：「我不能告訴你們這個途徑可能是個什麼途徑。這不是我願意片面，或可以片面強求於他們的事，我必須以他們可能的反應加以判斷」。

他說，美國一直不斷在探討與中共改善關係的方法，但是不管與中共的雙邊為基礎的關係如何，「我們希望中國（共）是善與中共的雙邊關係，美國都希望改善與中共的雙邊關係」。

【合衆國際社華盛頓十七日電】白宮宣布「政府」向「人代會常委會」提出的。

## 加州議會共同決議 中美關係不容破壞

【中央社記者曲克寬洛杉磯十七日電】加州州議會今天通過一項參院與衆院的聯合決議案，呼籲美國總統與國會盡最大的努力發展與中華民國間的社會與經濟關係；不以任何方式破壞美國與中華民國的關係；以及美國政府盡力不做危害台灣及其人民自由與安全的事情。

在決議中，加州州議會並呼籲美國重申其在一九五四年的共同防禦條約中，對中華民國所作的承諾。

通過，接着又在今天的衆院院會中獲得通過。

這項由參議員羅素、康貝爾、詹森、尼莫、李察遜、史達爾和羅賓斯所聯合提出的議案，在本週初的參院院會中獲得一致通過，接着又在今天的衆院院會中獲得通過。

## 日本與匪簽訂「條約」 不牴觸中美協防

### 園田否認係圍堵蘇俄

【本報東北亞特派員于衡東京十八日專電】日本外務省條約局長大森誠一今日告訴衆院外交委員會說，日本與中（共）簽訂之條約，對於日美安保條約、中美共同防禦條約和美韓共同防衛條約，並不發生牴觸。所以，日美安保條約中所指之「遠東地區」的範圍，包括台灣地區及韓國，仍然照舊不變。這就是說，如果日本和台灣海峽、韓國等地區發生戰爭，美國軍隊均加以防衛。

日本官方對於中美、韓美、日美分別締結防衛條約稱之為美國在遠東的防衛線。大森今天在衆院外委會答覆在野黨議員的質詢時說：這次與中共談判條約，對方均未提這一問題。

【路透社日本山口十八日電】日本內閣官房長官安倍晉太郎今天說，政府計劃於下個月召開國會特別會議，以辯論並批准「日中（共）和平友好條約」。

中共已於本週稍早時，批准十二日在北平簽訂的這項「條約」。

【美聯社東京十八日電】日本外相園田直今天告訴國會說，日本與中共締結「和平友好條約」，不會導致美國、中共與日本圍堵蘇俄。園田說，如果日本介入莫斯科與北平的爭執，日本本身的存在會受到危害。

他又說，日本的和平外交不允許日本支持中共而與蘇俄敵對。

他表示，美國、中共與日本不可能組成聯盟對抗蘇俄，華盛頓也不希望如此。

【法新社東京十八日電】日本社會黨說，由該黨五名黨員組成的代表團，廿九日將啓程前往莫斯科作五天親善訪問。

## 羅匪瑞卿死因不明

【中央社香港十八日電】一名從北平經廣州來港的人士透露：匪黨「中央軍委秘書長」羅瑞卿八月三日暴斃北平後，當地共匪高幹子弟間傳說他是被「四人幫」餘黨槍擊重傷而死亡。

【法新社北平十八日電】可靠人士今天報導，本月十一日在此間火葬的中共軍頭之一羅瑞卿，在西德一家醫院死去。

## 匪偽內部不斷鬥爭 各級頭目浮沉不定

### 偽商業部頭目已易新人 陸匪定一傳又開始活動

【法新社北平十八日電】中共新政權成立五個月之後，北平今晚宣布「內閣」改組。

「新華社」宣布，姚依林被任命為「商業部長」，取代王磊。

「新華社」說，王磊已被免除「商業部長」職務，但未提到他可能担任的新職。

【中央社香港十八日電】

姚依林原為「商業部副部長」。

「新華社」並宣布任命前「四川省革委會副主任」錢敏為「第四機械工業部長」，取代王諍。「新華社」未提到王諍。

【本報東京十八日電】日本共同社十七日自北平報導，曾任中共「宣傳部長」的陸定一，可能即將復出。

陸定一在「文革」初期，被指為計劃發動「反毛澤東政變」的頭子之一，因而垮台；幷和彭眞、羅瑞卿、楊尙昆等人被加上「四家店」的稱號。

報導說，陸定一日前以「政治協商會議中共黨代表」身分，參加了「周恩來紀念展覽會」，因而被認為可能於日內洗刷臭名。

【本報東京十八日電】據「朝日新聞」自北平報導，江靑等四人幫的首腦將接受中共「法院」的審判。

報導說，四人幫安排在杭州的爪牙翁森鶴（曾任「浙江省革命委員會常務委員」），日前被「浙江省人民法院」「判決」犯了「叛國」、「瀆職」等罪名，處以「無期徒刑」。

在上海，前「上海市革委會副主任」馬天水、「上海總工會」副主任陳亞大等人據說也要受到「法院」審判。

UNITED DAILY NEWS
發行人 王必成
今天三張　每月十七元
第貳玖柒玖號
新聞局版臺字第貳零零號
中華郵政第五九四字第貳零零號
新聞紙類二第四九號
登記證
地址：台北市孝忠路四段五五五號
（上同地址）承印者：本報印刷廠
總機…7681234
訂報…7689280
廣告…7613804・7676036
採訪組7689036　通訊組7689297
電話
電報掛號○○七七號　台北市南京東路三段二四號

一流服飾・禮品
TOP
仁愛路4段32號
七〇一五一二八～九

地毯、中華鋁門窗、紗門窗、婦友牌廚具（含櫥吊櫥）、排油煙機、金雕花大門……
榮民總醫院
石牌路・天母三路
綜合市場
裕民一路
中山北路六段
中19街
工地
明德路
坪數／30・33・37・40・42・46坪
交通／223・224・中-1宏國社區下
工地／石牌榮總對面、綜合市場旁
電話／5221255～9・8325278
廣告：大展廣告公司

台北市即將絕跡的五層別墅
前面臥龍市場後面嘉興公園
右臨和平、芳和兩所國中，
24萬1戶樓下贈18坪庭院，
已經開工自地自建產權清楚
公園 大安國小 臥龍街 芳和國中 和平國中 和平東路 基隆路二段 復興南路
工地／基隆路臥龍街口大安國小旁
電話／7010967・7023278
7077934～5・7078028～9

南勢角五條通附近，景平路與景新街交叉口旁——
中正橋 永和路 中正路 景平路 興南路 秀朗橋 大戲院 智光商職
●價格最便宜每坪總價1萬餘元起。
●四面臨路，採光通風十分理想。
●雙併式住宅，不吵不雜不受干擾。
●9線公車通往各地，交通最方便。
※戶數不多，請勿錯過機會※
——已動工興建中、歡迎參觀——
工地：南勢角景新街252巷
坪數：26～82坪　3房2廳
業務企劃：華英建設企業有限公司
服務電話：771-6363五線

巧好畫廊者服務中心
台北市忠孝西路一段69號
火車站東側希爾頓飯店對面
電話：3810547

市場、廣場、停車場
瑞品商業城，具有一切完備的公共設施，如整齊而清潔的「市場」—解決您三餐的困擾。並在這寸土寸金的地帶提供一個千餘坪的「公園廣場」—便利您在購物之餘的觀賞、休憩。還有那「停車場」—使您的「嬌車」永保她亮麗的「嬌靨」。
此外，瑞品商業城還細心地替您設想到社區規劃的完整性，如道路系統、排水系統或照明設備等，都有一套完整的規劃及獨到見解與設計。
●規劃：300戶五層商店住宅區。社區內設有市場・公園廣場・停車場。
●交通：聯營222・247・16中型巴士6湖光教會站下車即到。
●格局：24坪～43坪三房二廳雙衛。
●工地：台北市內湖路一段大圓環邊。
瑞品商業城
投資興建：瑞星建設關係企業
瑞品建設股份有限公司
服務專線：5633230
公司地址：台北市民生東路180號二樓
建照67（內）字第079・080・087號　工地／7910455

在地人，信譽可靠!!
百利花園公寓群由新店在地人自地自建、產權清楚、信用可靠，且座落2000坪公園及國中預定地旁、22米中華路與12張路交叉口，地段優越、增值潛力雄厚無比、格局優美、設備豪華、售價低廉，誠為一極理想之投資置產良機，敬請捷足先登!!
▲閉路電視對講機，不銹鋼廚具，落地鋁門窗。
▲42萬就可買35坪四房二廳双衛
▲202萬就可買70坪黃金店面
百利花園公寓
工地／新店12張路中華路口耕莘醫院對面
電話／9129335・7077934～5

——再標個會5萬，就有26坪的房子
《大社區、大特色、大繁榮》
座向：全部南、北座向，冬暖夏涼
格局：方形格局，通風採光佳
坪數：22.55坪～33.64坪，三房兩廳
規劃：超級商場、兒童遊樂場、停車場、公園
交通：三重客運O、10總起站
工地位置／新莊中港路340號
服務電話／9830218・9824566・9818704
投資興建／宏泰建設關係機構
——宏友建設有限公司
第10批即日公開——

天勝花園新城是桃園地區難得一見的綠化社區，提供高達百分之七十的十五年長期低利貸款，是人人買得起的花園住家。現在第一批已完全售完，再鄭重推出第二批，歡迎把握機會，踴躍訂購!!
●坪數23～29坪，完全濶面式設計的四層花園公寓。每戶均可規劃為三房兩廳。
●設有庭院、花牆、花台和全國首創的自用機車停車棚。
●採用雕花門、高級鋁窗、舒美地毯、玻璃纖維浴缸、浴廁白磁磚到頂…等等高級建材。
●每戶贈送不銹鋼廚具乙套。
●每坪自備款3351元起。
天勝花園新城
策劃監造：天勝建設股份有限公司
綜合計劃：寶山興業取信有限公司
服務電話：(02)7512323（十線）
工地地址：北縣蘆歌鎮桃園路鳳吉街（台灣固特異輪胎公司旁）
工地電話：(033)329280

附詳細做法及照片歡迎附回郵四元索取台北市八德路一段七四號
中國家政函授

SWEET HOME
外双溪故宮博物院對面
獨門獨院花園洋房
靜月莊別墅
建坪65坪　地60坪
採用高級進口建材
高貴華麗
距故宮廣場30米
地點絕佳
業務企劃：文林建設股份有限公司
工地：台北市士林區外双溪至善路
電話：5313812～3
工地：8822397

永和中山路一段樂華戲院夜市旁好住家
元貴黃金店面公寓
坪數28坪～37坪
最高七年50%貸款
茶色玻璃・發色鋁門窗
地毯・壁紙・不銹鋼廚具
樂華戲院 工地 中正路 中山路 永和路 竹林路 文化路
投資興建：城中建設公司
廣告企劃：龍崗建設公司
服務專線：3926813～4
3926661
交通：聯營5、45、227、238、249、262、304、311樂華戲院下 243中山路下
一～五樓高級住家 鋼筋鋼骨構造施工

中山區大直北安路
高級住宅新樂大樓
大直北安路與中山北路一路相通，道路寬暢，遍植花草林蔭，環境清幽，新樂大樓位于北安路公車總站邊，住的環境最高級，是目前大直唯一純住宅大樓，新樂大樓地下室基礎已完工，歡迎參觀洽購。
工地／台北市北安路（大直公車總站邊）
監造／新樂建設企業有限公司
資料提供／劍橋綜合規劃有限公司
服務專線／5517800・5514182

同是延吉街
每坪便宜5000元
＊高格調7層純住宅
26～39坪　每坪自備款26000元起
工地／延吉街9巷入
投資興建／漢唐建設股份有限公司
廣告企劃／東方建設企業有限公司
服務專線／3417265（5線）

俱傢等大超公司
電371—6341

88073