聯合報
UNITED DAILY NEWS
發行人　王必成
今天三張　每日五十七元
第玖陸零玖號
新聞局局版臺業字第貳玖零零號
中華郵政第四九五期
執照登記認定爲第二類新聞紙
台北市忠孝東路四段五五五號
(上同地址)廠印刷報本：者印承
總機…7618141…(8線)
7682161…(9線)
訂報…7689280
廣告…7613804．7676036
採訪組7689036　通訊組7689297
電話三四・三四市北台箱郵○○七七號掛報電

蔣院長指示有關部門加速改善民住問題
立即着手廣建國宅

【台北訊】行政院長蔣經國昨天表示：爲加速改善國民住的問題，政府將廣建國民住宅，使大家都能安居樂業。

行政院已在昨天的院會中，討論通過了與興建國民住宅有關的四項法規。

蔣院長在會中期勉各有關部門，立即着手積極推動，並特別注意以下四點：

——時間上務必把握進度，按照預定計劃執行；

——施工上務必確實做到堅固安全；

——管理上務必保持國宅社區環境的整潔美觀；

——維護上務必妥善注意建築物的保養修護。

蔣院長指出，民生主義的要旨，在解決國民衣食住行育樂的基本需求。目前，在台澎金馬復興基地上，一般國民衣食已足，行的方面，由於交通建設的不斷推進，亦已獲得改善。至於育樂方面，則可從就學率之高和醫護衛生的改進，以及報紙、廣播、電視、電影院之普及，見其梗概。因此，他說：今後政府施政，應在改善國民住的方面多加着力，以適應人口增加和都市發展的需要，期使近年來經濟建設的成果爲社會大衆所共享，加速三民主義安和樂利社會的早日實現。

務業宅國展推利便
規法種四過通院政

【台北訊】行政院昨天開院會，通過「國民住宅條例施行細則」等四種法規，明訂中央及省市政府應設置國宅基金，以利國宅業務推展；並規定給予國宅承購人的貸款，利率不得超過年息九厘，償還期限不得少於十五年。

這四種法規，將分別由行政院及內政部發布實施，其主要內容是：

一、國民住宅條例施行細則：

——明定「收入較低家庭」之標準。由內政部依省市家庭收支調查結果按直轄市及各縣（市）分別訂定，逐年公告。

——規定省、市主管機關興建國民住宅使用私有土地時，應議價洽購或合作開發。

——明定省及直轄市政府應設置國民住宅基金，其基金來源以土地增值稅總額不少於百分之二十及其他財源，逐年編列預算撥充，收支、保管、運用事項，由省及直轄市政府訂定，報中央主管機關核備。

——明定國民住宅出售機關出售國民住宅基地時，其有公告現值者，按照出售當時公告現值及開發費用爲計價標準，無公告現值者，由當地地政機關估定。

四川匪電台報告
三名頭目已被捕

【合衆國際社香港十六日電】據「四川電台」說，四川的三名中共前頭目已經被捕，並被控以「反革命罪行」，這個罪名可處死刑。

「四川電台」只說這三人是「四人幫」的「黨羽」，他們在成都的一次「群衆批判大會中被揪出來，並被控在四川省引起「大規模的武裝鬥爭」及「全面內戰」。

台省今年建屋投資
預定爲六十五億元

【中興新村訊】台灣省政府決定在本年內，集中及補助興建整修各種國民住宅三萬零三百廿三戶，預定共投資六十四億九千六百八十四萬元。計劃內容包括：

——本年度下半年集中興建各種國宅四千六百八十四戶。

——六十八年度上半年集中興建各種國宅五千六百廿五戶。

——補助興建貧戶及自强戶住宅六千五百四十戶。

——補助整修農村住宅六千一百戶。

——上年度未完成的集中興建一般中低收入國民住宅七千三百七十四戶，在本年內繼續執行興建完成。

興建國宅所需的六十四億九千六百多萬元，中央及省負十九億四千八百五十四萬元，餘由銀行融資及民資配合。

——明定國民住宅承租國民住宅所應具備之條件，及家庭人口與承購或承租住宅面積之比例等項。

——明定出售國民住宅房價，依房屋及公用建築之建造費，其他興建築有關之必要費用及貸款墊款利息之總額，與房屋自用總面積之比例分戶計算。

——明定國民住宅出售、出租後均應投保火險，以保障貸款之安全。

——規定國民住宅承購人如因他遷或人口增加，致原配國民住宅不能繼續自住時，應報請出售機關優先承購或同意其售與合於承購國民住宅條件之人，未到期之貸款本息，由承受人按原訂攤還方式負責繼續清償；其貸款本息已清償者，並得報請同意出典、贈與或交換。

——明定國民住宅出售機關收回或優先承購國民住宅時，其房屋價格按該房屋原承購價格扣除房屋折舊後之餘額計算。房屋如有損毀者，並應減除所需修復費用。

國民住宅承購人爲對貸款，以審定合格之申貸時，準用關於省（市）政府之規定。

——規定國民住宅貸款，應本息合計，分月均等攤還，其償還期限不得少於十五年，利率不得超過年息九厘。

——規定國民住宅之承購人貸款後自願縮短償還期限者，其提前償還之貸款免計利息。

——規定貸款人未能按期償還貸款本息者，按應付利息之五成加收違約金。

——規定貸款業務，由中央主管機關會同財政部，指定公營不動產信用專業銀行或省市銀行承辦。

四、中央國民住宅基金收支保管及運用辦法：

——規定本基金爲非營業循環基金，並以內政部邀請有關機關指派代表組設管理委員會管理。

——規定本基金之來源，包括中央政府編列預算撥付之款項。本基金之存款利息收入及其他收入。

——規定本基金在承辦國民住宅貸款業務之公營不動產信用專業銀行，設立「中央國民住宅基金」專戶存儲，循環運用。

——規定金馬地區依照國民住宅條例興建國民住宅向本基金申貸時，準用關於省（市）政府之規定。

到期未還之貸款本息與未到期之貸款本金者，並應扣繳所欠稅捐，及扣還到期未還之貸款本息及未到期之貸款本金。其基地價格，由出售機關收價格，按該基地之原承購價格爲準；由出售機關優先承購者，以當期公告現值爲準，無公告現值者，以當地地政機關估定之價額爲準計算。

三、國民住宅貸款辦法：

——規定國民住宅貸款，以審定合格之國民住宅承購人爲對象。

河內迫害華裔越人
共匪不聞不問
美國務院分析所獲報告
證明匪與越共關係惡劣

【本報駐華盛頓特電】美國有關官員指出的報告顯示，這些派員施克敏十六日專電】美國有關官員指出，最近幾個月來，從越南逃出的難民中，華裔人士有顯著增加，已經到達百分之五十左右。

這位官員說，這個現象顯示意義有四點：

第一、河內政權對中產階級正加緊迫害。

第二、在被迫害的中產階級中，華裔所佔比例很高。

第三、河內採取高壓手段對付中產階級的華人，而中共不聞不問，無力干預，證明北平與河內關係不睦。

第四、華裔越人大都是經濟情況較好，因此有辦法用錢弄到逃難工具，或以賄賂方式逃離越南。

日與匪昨簽署
所謂貿易協定

【合衆國際社東京十六日電】日本中共今天在北平簽署日中（共）貿易協定，未來八年內，將使雙方交易達到或超過兩百億美元。

根據這項協定，在一九七八年到一九八二年之間，日本將從中國大陸輸入至少四千七百一十萬噸原油，八百多萬噸煤。中共將向日本購買工廠設備以及發達材料。

台大、榮總、三軍、台灣療養院、今日等醫師聯合精心編撰
健康家庭醫藥常識百科全書 1978版
本書自去歲12月推出後，因內容豐富，切合實際需要，廣受社會各階層人士的愛護與推介，致使洛陽紙貴，供不應求，本書在兩個月內連印三版，銷售三萬一千餘部，在這類書籍彌漫的今日，我們是如何脫穎而出的呢？敬請比較：
㊀這是中華民國開國以來，第一部由中國人自己編寫的醫藥常識百科全書。
㊁本書內容是針對一般家庭的實際需要，由國內各大醫院的醫師聯合精心編撰，不同於一般英、日翻譯的醫藥書籍。它不空談深奧的醫理，以生動的筆調談實用的醫學問題。非常適合於國人，可爲您解除：①幼兒易感的危險。②青少年的困惑。③中年人的隱憂。④更年期的苦悶。⑤老年人的惶恐。
㊂本書價格：切合目前一般家庭的收入，更本服務社會的理想，任何階層人士均選購得起。（平均一天只花1.5元換得您全家的健康，幸福的保障）
豪華精裝本每部 定價600元 特價500元
㊃本書豪華精裝本第四版已問世，爲加强對全省各地讀者服務，請逕向本公司全省各地特約書局選購：
地區總經銷
基隆市 自立書局—基隆市義二路46號。
台北市 三民書局—北市重慶南路一段61號。
桃園縣中壢市 張裕民—中壢市廣興市場廣東路21號電話（034）450409號
台中市 中央書局—台中市中正路125號
嘉義市 明山書局—嘉義市中山路371號。
台南市 南一書局—台南市博愛路76號。
高雄市 黎明文化事業股份有限公司—高雄市五福四路95號
花蓮市 中原書局—花蓮市中正路354號
屏東市 光明書局—屏東市民族路155號。
出版者：怒江文化事業有限公司
地址：台北市青田街二巷廿四號
電話：3419034號
郵政劃撥：111821號林智遠帳戶

歐美進口 1978年最新型
隱形助聽器
式樣最新・機種最全
無管無線・全部隱形
全國最大助聽器總滙
巨泉實業有限公司
台北市漢口街一段144號九樓909室（第一百貨公司九樓）

地　址：台北市南京西路一號（第二邱大樓）
電　話：5632511-3號
《巧奪天工》《創造流行》
司公飾服
迎春大特賣
一律5折
洋裝・套裝・風衣
大衣・毛衣・女衫
男衫・夾克・
黛安芬胸罩・雲裳女睡衣
金像獎飾品・VOD進口男衫
一律3折
●創業以來・破天荒首度大拍賣・勢必轟動・不一樣就是不一樣●
●原價打折・利潤分享切實優待・保證滿意・舊雨新知搶購請早●

85853