平均地權條例完成立法程序

擴大範圍至非都市土地
並將全面實施地價規定

【台北訊】立法院在昨日院會中，三讀通過「平均地權條例」，完成立法程序，即將咨請總統公布施行。

「平均地權」為國父遺教及憲法所定之基本國策。自民國四十五年實施都市平均地權以來，對發展地方建設，推行社會福利，防止都市土地權斷投機，均已收到良好效果。惟前此實施範圍，僅限於都市土地，而實徹此一基本國策之全面實施，乃將「實施都市平均地權條例」修正為「平均地權條例」。擴大實施範圍，由都市土地至非都市土地。

平均地權條例分為總則、規定地價、照價征稅、照價收買、漲價歸公、土地使用、罰則、附則等八章八十七條。

地者，退還其出售土地所繳之土地增值稅，以示對該等用地之優惠。

——農業用地移轉後為自耕農業使用者，以該宗土地增值稅額百分之二十，由政府補助自耕農地承受人。同一專業區內交換自耕農業用地，免徵土地增值稅，以配合農業發展政策，鼓勵農民安於其業。

地價稅基本稅率為千分之十五。土地所有權人之地價總額未超過土地所在地直轄市及縣（市）累進起點地價時，其地價稅按基本稅率徵收；超過累進起點地價時，從事土地買賣，達背土地法律，使用條文，規定各縣市為促進土地建築使用或開發新都市、新社區，得選擇適當地區辦理土地重劃，現行法規定辦理土地重劃須徵得土地所有權者之同意，修正案刪除了這些規定，亦即主管機關不必徵求同意，即可辦理土地重劃。

一、超過累進起點地價未達百分之五百者，其超過部分加徵千分之五。

二、超過累進起點地價在百分之五百以上者，除按前款規定徵收外，就其超過百分之五百部分，以每超過百分之五百為一級距；每一級距內各級累進起點地價時，就其超過部分，逐級加徵千分之十，以加至最高稅率千分之七十為止。

規定以經營土地買賣，處三年以下有期徒刑，並得併科七千元以下罰金。藉資嚇阻本條例並增訂土地重劃，現行法規定辦理土地重劃須徵得土地所有權者人二分之一而其土地面積亦超過二分之一者之同意，修正案刪除了這些規定，亦即主管機關不必徵求同意，即可辦理土地重劃。

——自用住宅用地，都市土地未超過三公畝，非都市土地未超過七公畝部分，其地價稅率由現行之千分之七降為千分之五，以減輕人民稅負。

——規定農業用地在作農業使用期間，仍徵收田賦，以免加重農民負担。

——將現行土地增值稅，按土地漲價倍數，分為百分之二十、四十、六十、八十之四級累進稅率，改為百分之四十、五十、六十之三級累進稅率。提高第一級稅率，及縮小各級稅率之差距，以加強漲價歸公效果。

——規定政府徵收私有土地時，其土地增值稅減徵百分之四十。對公共設施保留地之徵收合於規定條件者，其土地增值稅減徵百分之七十。以補償被徵收土地之所有權人所受之損失。

——土地所有權人出售其自用住宅用地，自營工廠用地，自耕農業用地，另行購買使用性質相同之土地，使用條文，規定各縣市為促進土地建築使用或開發新都市、新社區，得選擇適當地區辦理土地重劃，現行法規定辦理土地重劃須徵得土地所有權者之同意，修正案刪除了這些規定，亦即主管機關不必徵求同意，即可辦理土地重劃。

華匪鄧匪激烈鬥爭
大陸將極混亂

粵漢鐵路沿線出現反華匪傳單

【中央社東京十八日專電】鄧小平之間，一次「新的而且極具破壞性的權力鬥爭」。

這項由比區所寫發自香港的報導說，有些西方中共觀察家打賭華國鋒的地位無法持續六週。雖然最近有些大字報要求使鄧小平復出，但是華國鋒卻蓄意阻止鄧小平任命為「總理」。因為「華國鋒知道，無論鄧小平獲得什麼職位都會蓋過他。」

這項報導說，這次權力鬥爭的勝負可能由中共軍隊決定。不過，這項報導說：「軍隊不是意見一致的，較年輕的軍中頭目可能支持華國鋒，老幹部支持鄧小平。此權分裂可能意味着流血事件從而使中國大陸陷於極端混亂。」

【中央社香港十八日電】據剛返港的一家運輸機構人員透露，在粵漢鐵路武漢以北路段，出現反對華國鋒的傳單，指華匪是「兩面派的投機小人」，是迫害鄧小平的幫凶。

【中央社東京十八日專電】英文讀賣新聞今天報導，中共「總理」華國鋒和被罷黜的前「副總理」鄧小平之間，一次「新的而且極具破壞性的權力鬥爭」正在北平逐漸擴大。而且這是「純粹而明顯的個人權力鬥爭」。

上海學生貼大字報
控訴共匪暴政

曾被迫下放黑龍江受苦
要求批判張匪罪狀

【路透社上海十八日電】曾在這個中共肅的「上海革委會主任」張春橋迫害他們的事。

學生們在上海各地張貼大字報，描述他們在冬天氣溫零下四十度的黑龍江省，受熊熬的情形。

他們抱怨說，他們是在一九六八年被縮短學業，遣送至當地，直到最近才獲准回到上海。

六十八年班一張典型的大字報，指責「上海市學生到黑龍江，是因為他們參加反對張某的運動。

張春橋是「上海市革委會主任」，也是「國務院副總理」，為陰謀政變而被捕的「四人幫」激進份子之一。

大字報指責張某在六十年代末期，對於上海的教育制度負有特殊任務，嚴酷的壓迫所有反對他的人。

俄共頭子故作姿態
促美商討限武協定

否認俄正加強武力說法

【美聯社莫斯科十八日電】蘇俄頭子布里茲涅夫今天呼籲即將上任的卡特政府，對新的限制核子武器協定，給予最優先的考慮。

布里茲涅夫在莫斯科南方杜拉市舉行的一次會議中說，任何指蘇俄正在加強武力，以對西方先發動核子攻擊的說法，都是「毫無根據的」。

他說：「我們準備與美國的新政府，一起完成兩國關係上一項新的重大進展。」

「我們相信，首先，必須在最近的將來，以一九七四年我們在海參崴達成的協議，包括在內的問題而無法達成。

他們在就兩國對美國、蘇俄、中共、韓國的政策交換意見兩個多小時後，達成上述協議。

皮考克及另三位澳洲部長正在此間參加日澳部長級會議。

【中央社漢城十八日專電】美太平洋空軍總司令威爾森將軍，今天抵達此間，與美、韓軍事領袖會晤，就此間一般軍事情勢，以及南北韓間空軍力量平衡問題交換意見。

【中央社漢城十八日專電】朴正熙總統今天呼籲全國上下保持全面警戒及備戰，以對付北韓挑釁。

傳鄧匪小平
作自我批判

【本報東京十八日電】據尚待證實的報導說，鄧匪小平業已進行自我批判。

日本共同社引用路透社發自上海的電訊說，據上海中共方面人士透露，鄧匪對於自己過去誤犯的錯誤已經做過自我批判，因此，關於恢復公職一舉，已經沒有任何障礙。

到目前為止，鄧匪被指為「不知悔改的頑固分子」。

日澳外長共同表示
反對韓境美軍撤離

太平洋美空軍司令訪韓
朴正熙指示作全面備戰

皮考克今天同意，美國多小時後，達成上述協議。

UNITED DAILY NEWS
發行人　王惕吾
今天三張　每月五十七元
第玖壹壹伍號
中華郵政台北字第四九五號
新聞局登記第二類新聞紙類
執照號碼：中華民國四十五年五月五日
地址：台北市忠孝東路四段五五五號
承印報紙：聯合報印刷廠（同上地址）
總機…7682161…(9線)
7618141…(8線)
訂報…7689280
廣告…7613804・7676036
採訂組7689036　通訊組7689297
郵政劃撥帳戶：○○七七號

重聽的朋友們！
當您久治不癒、心灰意冷，或對所購買的助聽器、不能完全使用時，請蒞臨本公司我們將以今年最新型助聽器為您驗配，使您恢復聽覺，享受自然美妙的音響。
台北市成都路101號紫霞大樓五樓（國賓戲院斜對面）
電話：361-5746・3813335
台中市三民路二段131號二樓
電話：279271（中正路口天主教堂對面）
高雄市中山一路236號四樓
電話：246088（高雄火車站前七賢路口）

命運的震憾
感動深處的心靈
最新產品 CD-4
AFR-3051型
● 採用CD-4解調器，帶給您最完美的四聲道音響效果。
● FM STEREO立體指示燈及調諧指示表能瞬間調出接收最好的電台位置。
● 附FM MUTING靜音裝置，可消除FM電台間之雜音。
● 12吋全自動皮帶驅動唱盤，唱臂採用油壓昇降裝置，附CD-4柴田唱頭。
● CD-4鑑定器，可鑑定唱片是否為CD-4唱片。
十全十美・真四聲道
大同電音
簡捷的分期付款，請洽各地大同服務站

先付1,400元　就可擁有一台
新力牌彩色電視機

機種	總價	頭付款	每天付	天數
20G-710WB	37,540	5,540	85	400
18G-520WB	33,400	3,400	75	400
KV-16B	26,300	2,300	60	400
KV-1340	21,400	1,400	50	400
HP-319	25,500	3,500	55	400

20G-710WB　18G-520WB　KV-16B　KV-1340　HP-319
①麗環分公司：寧夏路7號　☎5517890
②大同分公司：延平北路三段5號　☎5964177
③大安分公司：忠孝東路三段231號　☎7217678
④龍山分公司：廣州街170號　☎3712366
⑤士林分公司：士林區中正路280號　☎8320878
⑥三重分公司：三重市正義北路89號　☎9813883
⑦松山分公司：八德路三段161號　☎7511695
⑧古亭分公司：羅斯福路四段148號　☎3918283
⑨五分埔分公司：松山路397號　☎7653846
⑩永和分公司：永和鎮中正路260號　☎9214443
⑪特販中心：復興北路455號　☎7811555
⑫板橋分公司：板橋市文化路二段334號　☎9517949
⑬台中分公司：台中市五權路2之2門號　☎274484
⑭高雄分公司：高雄市中山二路144號　☎205245
上新電器股份有限公司
總公司：台北市長安東路一段9號寶業大樓3樓
電話：5811145～9

保護眼睛的創新設計
關心您的眼睛
彩色黑晶體
Color BDL 愛眼裝置
● 強光、反光、輻射線——
太刺眼的電視彩色畫面，看久了會傷害您的眼睛；尤其是在成長中的孩子們，眼睛最脆弱，也最容易受到傷害！歌林彩色電視機，關心您的眼睛，特別推出嶄新機型——愛眼系列。
● 歌林彩色黑晶體(Color BDL)愛眼裝置，螢光幕多了一層濾光護鏡，可徹底消除強光、反光並隔離輻射線，使眼睛絕對不受到傷害！同時有了彩色黑晶體可使色彩柔美，畫面具立體感，無論看多久眼睛也不會疲勞！
為您和您的孩子們——
請選用，歌林超短頸黑晶體彩色電視機
彩色黑晶體(Color BDL)與一般電視機的比較：
一般電視機，用手背觸摸螢光幕時會感覺強烈的靜電感應；歌林彩色電視機，多加了一層彩色黑晶體(Color BDL)濾光護鏡，不只能消除靜電感應，同時也隔離了人體無法察覺的強烈輻射線，因而對眼睛多加了一層保護作用。
14C-409TTW　20C-2022DTW
KOLIN
歌林超短頸黑晶體彩色電視機
歌林全省服務站
台北服務站 TEL：5624851—3
台北展示中心 TEL：3711603—6
基隆區 TEL：27033
桃園區 TEL：323452
中壢區 TEL：424914
新竹區 TEL：222601
苗栗區 TEL：321221
台中區 TEL：227650・247850
豐原區 TEL：33561
南投區 TEL：22850
彰化區 TEL：31515
員林區 TEL：321550
雲林區 TEL：962
嘉義區 TEL：24310
新營區 TEL：23714
台南區 TEL：226631
岡山區 TEL：624131
高雄區 TEL：232371・232471
屏東區 TEL：25225
花蓮區 TEL：322646
台東區 TEL：23694
澎湖區 TEL：72963
蘭陽區 TEL：543248

81151