

讀二成完例條權地均平 稅值增課轉移地農

成二額稅助補府政獲可人受承 畝公七為價地點起進累稅價地

【本報訊】立法院昨日通過「平均地權條例」修正草案，其中最受矚目的，莫過於「農地移轉課稅」及「農地增價課稅」兩項規定。根據修正草案，農地移轉時，其土地增值部分，將按百分之二十課稅。而農地增價課稅，則以土地所有權人持有農地超過十年，且其地價增值超過百分之二十者，課徵百分之二十的土地增值稅。此項規定，旨在增加農地所有權人的負擔，以促進農地之有效利用。此外，草案還規定，農地所有權人若將農地移轉給他人，其土地增值部分，將按百分之二十課稅。此項規定，旨在防止農地所有權人將農地移轉給他人，以逃避土地增值稅。此項規定，將對農地所有權人產生重大影響。農地所有權人若將農地移轉給他人，其土地增值部分，將按百分之二十課稅。而農地增價課稅，則以土地所有權人持有農地超過十年，且其地價增值超過百分之二十者，課徵百分之二十的土地增值稅。此項規定，旨在增加農地所有權人的負擔，以促進農地之有效利用。此外，草案還規定，農地所有權人若將農地移轉給他人，其土地增值部分，將按百分之二十課稅。此項規定，旨在防止農地所有權人將農地移轉給他人，以逃避土地增值稅。此項規定，將對農地所有權人產生重大影響。

【本報訊】立法院昨日通過「平均地權條例」修正草案，其中最受矚目的，莫過於「農地移轉課稅」及「農地增價課稅」兩項規定。根據修正草案，農地移轉時，其土地增值部分，將按百分之二十課稅。而農地增價課稅，則以土地所有權人持有農地超過十年，且其地價增值超過百分之二十者，課徵百分之二十的土地增值稅。此項規定，旨在增加農地所有權人的負擔，以促進農地之有效利用。此外，草案還規定，農地所有權人若將農地移轉給他人，其土地增值部分，將按百分之二十課稅。此項規定，旨在防止農地所有權人將農地移轉給他人，以逃避土地增值稅。此項規定，將對農地所有權人產生重大影響。農地所有權人若將農地移轉給他人，其土地增值部分，將按百分之二十課稅。而農地增價課稅，則以土地所有權人持有農地超過十年，且其地價增值超過百分之二十者，課徵百分之二十的土地增值稅。此項規定，旨在增加農地所有權人的負擔，以促進農地之有效利用。此外，草案還規定，農地所有權人若將農地移轉給他人，其土地增值部分，將按百分之二十課稅。此項規定，旨在防止農地所有權人將農地移轉給他人，以逃避土地增值稅。此項規定，將對農地所有權人產生重大影響。

【本報訊】立法院昨日通過「平均地權條例」修正草案，其中最受矚目的，莫過於「農地移轉課稅」及「農地增價課稅」兩項規定。根據修正草案，農地移轉時，其土地增值部分，將按百分之二十課稅。而農地增價課稅，則以土地所有權人持有農地超過十年，且其地價增值超過百分之二十者，課徵百分之二十的土地增值稅。此項規定，旨在增加農地所有權人的負擔，以促進農地之有效利用。此外，草案還規定，農地所有權人若將農地移轉給他人，其土地增值部分，將按百分之二十課稅。此項規定，旨在防止農地所有權人將農地移轉給他人，以逃避土地增值稅。此項規定，將對農地所有權人產生重大影響。農地所有權人若將農地移轉給他人，其土地增值部分，將按百分之二十課稅。而農地增價課稅，則以土地所有權人持有農地超過十年，且其地價增值超過百分之二十者，課徵百分之二十的土地增值稅。此項規定，旨在增加農地所有權人的負擔，以促進農地之有效利用。此外，草案還規定，農地所有權人若將農地移轉給他人，其土地增值部分，將按百分之二十課稅。此項規定，旨在防止農地所有權人將農地移轉給他人，以逃避土地增值稅。此項規定，將對農地所有權人產生重大影響。

大陸同胞發出怒吼 反抗暴政要求自由

北平天安門廣場各派系特工密佈
民眾夜間張貼大字報表達真正願望

【本報訊】大陸同胞在天安門廣場，發出強烈的怒吼，反抗暴政，要求自由。在夜間，民眾在天安門廣場張貼了大量的「大字報」，表達對當前政權的不滿和對自由的渴望。這些「大字報」內容豐富，涉及政治、經濟、文化等各個方面。民眾表示，他們已經受夠了當前的暴政，要求政府實行民主改革，保障公民的合法權利。天安門廣場的抗議活動，引起了國際社會的廣泛關注。許多國際媒體紛紛報導了這一事件，並對中國政府的行為表示譴責。中國政府則表示，天安門廣場的抗議活動是非法的，並採取了嚴厲的措施來維持秩序。然而，民眾的抗議活動並未停止，他們繼續在天安門廣場張貼「大字報」，要求政府實行民主改革。

今天開工

●建築設計：利群建築師事務所
●建築執照：65建大(信)字第88號
●建築地點：台北市敦化南路394號鳳凰大樓2樓
●洽詢電話：7212133~7, 7522261~3
7025937(工地)

永中和唯一的地段!!

華中橋畔再也找不到，今天公開、勢必搶購

座落：中興路與中山路交界處，交通方便，環境優美。該地段位於華中橋畔，交通便利，環境優美，是投資和開發的理想地點。該地段面積約為1000平方公尺，適合興建商業大樓或辦公大樓。該地段的所有權人為永中和公司，現已公開招標，勢必引起搶購。

洽詢：3217853-3916721-2

華新富城

鐵的事實，最低售價，最好地點

樓別	坪數	每坪售價	用途
四	20.86	12,799	住宅
五	"	15,244	住宅
三	"	16,730	住宅
二	"	18,216	住宅
一	"	22,722	店舖

地址：台北市中山路與中興路交界處。該地段位於華中橋畔，交通便利，環境優美，是投資和開發的理想地點。該地段面積約為1000平方公尺，適合興建商業大樓或辦公大樓。該地段的所有權人為永中和公司，現已公開招標，勢必引起搶購。

洽詢：3217853-3916721-2

圓環近重慶北路民生西路口第一幢投資大廈

十一坪買一房一廳一廚豪華套房

投資30萬保證月租8000元

- △11~34坪彈性隔間
- △高級地毯，拼花地板
- △外國進口壁紙
- △配有台北瓦斯管線
- △不銹鋼廚具
- △面對公園綠地

投資興建：玉暉建設股份有限公司
地址：台北市重慶北路與民生西路交界處
服務專線：5622456~8

金地點 綠環境 大氣派

金3角地，面面俱到

地址：台北市中山路與中興路交界處。該地段位於華中橋畔，交通便利，環境優美，是投資和開發的理想地點。該地段面積約為1000平方公尺，適合興建商業大樓或辦公大樓。該地段的所有權人為永中和公司，現已公開招標，勢必引起搶購。

洽詢：3217853-3916721-2

溫泉綠莊

月付7000元，15萬買一戶!!

- 這是全北投租金最高，設計最優美的二個樣品屋
- 觀光設施：戶外溫泉、中央冷暖氣系統、總機電話、地毯、地磚.....
- 價值4.5萬，每坪僅售2.6萬起
- 七層觀光大廈，9~13樓，已建至四樓
- 投資坐收租金，或當休閒渡假別墅

投資興建：天隆建設股份有限公司
建築設計：正義建築師事務所
地址：台北市北投區溫泉路139號
洽詢專線：7521281, 8912072, 8913116

自備13萬5千 具有六大特色的溫泉公寓

您就是一這裡的主人

- ①是公寓式住宅，沒有大樓的浪費
- ②唯一免負擔管理費的小套房
- ③戶戶贈送溫泉，戶戶採光
- ④居宜依山臨水的天然環境
- ⑤有天然瀑布幽美的天然景觀
- ⑥國家公園在您大門口

現場備有精美紀念品贈送來賓，歡迎光臨參觀
服務專線：8912128~9 工地：北投區泉源路39號

涵碧園，座落新店最高級行政住宅中心

涵碧園，座落新店最高級行政住宅中心，新店鎮公所後面，緊鄰學校、市場、公園，不僅生活環境方便，而且還特犧牲180坪建地，規劃為花園、綠地和兒童遊戲場，最適合一般高級人士的需要。每坪總價1萬8起，48萬就可買戶35坪的房子，今天公開，勢必搶購。歡迎您來工地洽詢。

- 總價每坪1萬8起，30%貸款
- 36坪~43坪格局
- 戶戶坐北朝南
- 3面採光，間間有窗
- 坐在客廳，看不到臥室房門，設計最佳
- 公車40、欣欣7、台北客運、公路局班次多，直通台北市中心
- 落地鋁門窗、檯木地板、不銹鋼廚具、壁櫥

工地：北新路一段64巷(新店鎮公所後面)
建照：65建字第3052號
服務電話：9116984

清晨鳥歌唱 夜來滿庭芳

翠庭綠園位於文教重地的北新路十二張路口，除了四號及九號公園即在附近外，U字型的翠庭綠園並擁有加裝鐵門的大庭園，清晨聽鳥語歌唱，夜來花香滿庭芳，居家於此，舒適又安全。

北新路十二張路口

自備款每坪10,500元起。
●大庭園加裝鐵門，舒適安全。
●六和市場、建國市場均在附近
●40路公車起點就在後面巷口
●北新路任何車次，七張站下車
工地：北新路一段401巷
投資興建：利群建設股份有限公司
建照號碼：(65)建字第3718號
瀛橋建設公司
電話：5113145(六線)