防止農地細分促進土地利用
土地法增訂新條文
未辦繼承登記土地規定由政府代管
部份修正草案昨經政院通過

【本報訊】行政院昨天舉行院會，通過土地法部分條文修正草案，除增訂防止農地細分，業主死亡未辦繼承登記土地由政府代管等新條文外，在改進土地登記，加強革新便民方面，也有若干新規定，即將送請立法院審議。

土地法修正草案部份修正要點如下：

一、配合當前社會經濟發展之需要：①為配合農業發展，特修正第三十條，並增訂第三十條之一、第三十條之二、第三十條之三、第三十條之四等四條條文，限制私有農地移轉為共有，並規定由現耕之繼承人繼承，以防止農地細分。②為便利解決共有人間之土地糾紛，促進土地利用，增訂第三十四條之一條文，由地政機關先行調解，調解不成時，移送法院審理，以期獲致解決。③為配合社會經濟進步之需要，保障契約或債權之安全，增訂第七十五條之一，第七十九條之一兩條條文，規定法院查封應優先辦理登記，及保全請求權聲請預告登記之要件，以利實施。④對於業主死亡未辦繼承登記之土地，增訂第七十三條之一，規定由政府予以代管，以免妨礙土地利用，并便利各項政務之推行。

二、增訂地籍圖重測：地籍圖使用年久，難免模糊破損，每易造成糾紛，影響人民權益至鉅，但現行法對地籍圖重測尚無明文規定，故特增訂第四十六條之一、第四十六條之二及第四十六條之三各條條文，詳定實施重測之要件及方法，以期獲致解決。③為「土地登記，俾資便民。③增訂第四十三條之一規定土地登記規則，由中央地政機關定之」。④為嚴格管制土地登記代理人，增訂第三十七條之一，規定專業代理人應經考試及格，並授權政府訂定管理規權，嚴加管理，藉以提高代理人素質，保障委託人權益。⑤為促請人民儘早聲請登記，確保其產權，杜絕糾紛，以免地籍失實起見，特修訂第七十二條、第七十三條，加重逾期登記之罰鍰。⑥為加強保障合法優先購買權，將第一百零四條增訂出賣人未通知優先購買權人，而與第三人訂立買賣契約者，其契約不得對抗優先購買權人。之流程，俾資便民。

「土地登記規則，由中央地政機關定之」。④為嚴格管制土地登記代理人，增訂第三十七條之一，規定專業代理人應經考試及格，並授權政府訂定管理規權，嚴加管理，藉以提高代理人素質，保障委託人權益。⑤為促請人民儘早聲請登記，確保其產權，杜絕糾紛，以免地籍失實起見，特修訂第七十二條、第七十三條，加重逾期登記之罰鍰。⑥為加強保障合法優先購買權，將第一百零四條增訂出賣人未通知優先購買權人，而與第三人訂立買賣契約者，其契約不得對抗優先購買權人。

利執行。

三、改進土地登記，加強革新便民：①為縮短土地總登記公告期間，將第五十八條公告之期間，由「不得少於二個月」修訂為「不得少於三十日」，以資便民。②修訂第卅九條規定縣市得分設登記機關，辦理土地登記工作，以簡化土地登記作業

UNITED DAILY NEWS
發行人　王惕吾
今天三大張　每月元五十七
第捌肆玖柒號
內政部登記證內版台字第五七〇號
中華郵政第四九五號
執照登記新聞類第二五五號
承印廠：中華日報印刷廠（地址：台北市中山北路二段五五五號）
電話：九六一二八六七七……一六一二八六七七
八四一八一六七七……一四一八一六七七
一一八九一六七七……六〇八九一六七七
七九二九八六七七組訂採購
四〇八三一六七七組訂採購
六三〇六七六七組訂採購
總機：五三〇六五六七七
電報掛號：七七〇〇
郵政信箱：台北市中山北路二段三四號

中華彩色印刷公司
本公司為您設計、攝影、繪印各種產品目錄、簡介、海報等，價格低廉，品質優異，歡迎光顧。
台北市博愛路60號六樓
電話：三一一八三二

斯勒辛格指出
美軍力退衰
招擾困新致
各方促美勿放鬆防務

【美聯社華盛頓廿九日電】國防部長斯勒辛格今天預測說，因為美國不再被視為令人敬畏的軍事大國，世界上可能爆發新的困擾。

斯勒辛格說：「我認為這是很明顯的，最近幾年我們遭遇困難，是由於美國力量的衰退，它的後果是美國不再令人敬畏。

「因此，世界上某些區域可能爆發尚未發生過的問題。」

斯勒辛格在戰略與國際問題研究中心主持的會議中，進行問答討論會時，並未指明這些區域。

【合衆國際社華盛頓廿九日電】國防部長斯勒辛格今天為有人認為坦克、轟炸機與航空母艦易遭現代飛彈的攻擊，因而說建造此類武器純屬浪費金錢的指控辯護。

航空母艦與轟炸機一直被認為易受攻擊，一九七三年中東戰爭首日許多以色列坦克被飛彈擊毀，使坦克的性能也遭致懷疑。

斯勒辛格在戰略與國際問題研究中心發表演說後答覆問題說：「檢視資料時，可以發現那些反坦克武器系統的致命能力曾被誇大。」

【美聯社華盛頓廿九日電】國防部長、學者、政府官員及一位退休的海軍上將今天警告稱，假如西方國家認定和解就是蘇俄「予取予求」野心之終止，便會造成致命的錯誤。

喬治頓大學戰略及國際問題研究中心主辦的經濟病症及安全之相互關係會議中，致詞者強調，儘管經濟問題日增，西方決不可忽略防務，因為蘇俄正努力想成為世界上最強大的軍事力量。

英國倫敦英皇學院的馬丁教授說：「蘇俄仍是禍亂的主要來源，蘇俄盡量擴展其優勢，非至十足得利，決不罷休。」

退休的海軍上將穆勒說：「我並非說蘇俄熊在咆哮，但很多居高位的人都認為若干時日不曾有火警，便可取消消防人員，於是就振振有詞地削減國防費用。」

布里茲涅夫再在俄露面

【中央社莫斯科廿九日法新電】此間觀察家今天說，俄共頭子布里茲涅夫在請假一個月後，顯然已恢復上班。

阮文紹總統昨表示
越亟須美增援
福特將向國會爭取同意

【美聯社西貢卅日國務卿季辛吉兩年前曾告訴他，蘇俄及中共將減少供應北越戰爭物資，并促使河內遵守停火協定，但事實並未如此。

【合衆國際社華盛頓廿九日電】福特總統今天告訴內閣說，他將爭取國會同意他所提，對越南和高棉追增五億二千二百萬美元的新軍事援助的要求。

【合衆國際社新澤西州米爾伯恩廿九日電】副總統洛克斐勒今天說，國會正干預福特總統世界性的和平努力。並對美國政府協助越南的立場，提出强烈辯護。他說，美國有繼續援助越南的「道義責任」。

阮文紹今天邀請八名西方記者到總統府早餐。他說，如果他的政府得不到這筆追加援助，越南將於一九七五年底面臨嚴重局勢。

阮文紹總統說：美國國會要求追加援助三億美元，乃是維持越軍絕對需要的最低數字。

阮文紹今天邀請八名西方記者到總統府早餐。他說，如果他的政府得不到這筆追加援助，越南將於一九七五年底面臨嚴重局勢。

蘇俄停購國外小麥
取銷部份美國定單
匪停購美麥係外滙短缺

【路透社華盛頓廿九日電】消息靈通人士今天說，蘇俄將取消外國小麥的定單。

他們說，原定由美國以外的另一個國家供應蘇俄的十萬噸小麥，正轉運其他地區，因為蘇俄已將訂購合約取消。

【美聯社紐約三十日電】實業觀察家昨日說，蘇俄已取消向美國柯克實業公司購買十萬噸小麥的定單，同時正談判取消另一筆十萬噸小麥定單的官員說，一九七四年蘇俄小麥收穫量約八千三百八十萬噸，比預期收穫量略低，但因蘇俄人通常以大量小麥用作家畜飼料，去年其他穀物如玉米等豐收，可用玉米代替小麥飼餵家畜。

【中央社華盛頓二十九日專電】華盛頓各報認為外匯短缺，為共匪本週初取消向美購買六十萬公噸小麥訂貨的主要原因。

他們指出共匪取消訂貨的決定沒有任何外交上的考慮。

日外相宮澤透露
俄拒談領土問題

【法新社東京三十日電】日本外相宮澤喜一今天在國會透露本對蘇俄佔領的北部四個島嶼領土張的和約，他拒絕了蘇俄所提的日俄兩國簽訂友好條約的建議。

在衆院預算委員會議上，宮澤答覆問題時說：日本希望與蘇俄簽訂包括解決日本對蘇俄佔領的北部四個島嶼領土張的和約，但是蘇俄希望擱置領土問題。他不能接受避開這個重大問題的和平提議。

雷射光導向炮彈
美陸軍試驗成功
對付坦克車特別有效

【中央社華盛頓二十九日法新電】美國陸軍已成功地試驗一種由遙控的雷射光導向的新式砲彈。

這種新式砲彈的發明是由美國空軍一九七二年在越南使用的雷射導向炸彈引起的靈感，陸軍部人士說，它的準確性，可說是對傳統砲彈的一項革命。

據了解，雷射砲彈的命中率極高，由一百五十五糎的大砲發射時，可以擊中在射程以內任何目標的一至三呎以內。

此種精確性，約為傳統砲彈的二十倍。

據官方人士說，以這種新武器對付坦克車特別有效，坦克幾乎難以躲避。至於攻擊彈藥庫與飛機場等固定目標，更是百發百中。

但是生產費用並不便宜。據陸軍估計，在未來數年中，每一發此種砲彈的費用，將在四千至六千美元之間，傳統的一五五糎砲彈只需一百五十美元。

砲彈並不遵循固定的彈道，在發射後，可以接受導向。

南京東路商業區
公園旁寧靜住宅
南京大廈
策劃：通用建設開發公司
地址：南京東路二段68號三樓
電話：5118334·5119328·5615451
工地：南京東路三段303巷

■「生命誠可貴，幸福價更高」為了您全家美滿的生活，「未雨綢繆」意義深長。
■本公司滙集全球華僑及美國底特律國際銀行雄厚財力為後盾，並聘有專門理財人才請多予利用。
■各種定期儲存及零存整付，保證以最高利益，優厚紅利，分享客戶。（歡迎索取資料或電話洽詢）。
■新台幣1,000元以上即可開戶，並有精美贈品。
華僑信託投資股份有限公司
台北市博愛路154號國華大樓二樓
電話：3814900～4

人人買得起
勝家替您負担自備款的半額
民華中壹百壹拾壹
S241887S
先付微額自備款（頭期款）即時享受
●黑白電視機 NT$ 550.00～ 700.00
●電冰箱 NT$ 600.00～1,000.00
●彩色電視機 NT$1,100.00～1,600.00
美國式分期付款 期式多即時享受
●先準備550元就可以享有一部電視機
請趕快告訴您的親朋，美商勝家公司請大家享受眞正沒有負担的美國式分期付款、自備款減收半額，負担最輕，人人買得起。
請速向全省門市部洽詢，過年前唯一的好機會！
64年1月29日　64年2月10日
勝家家電用品
●BLUE LINE電冰箱●彩色全晶體電視機●黑白電視機
美商勝家縫紉機器股份有限公司
美商勝家 SINGER
勝家（SINGER）全省門市部：
台北市延平北路二段81號（縫紉一體中心）TEL: 5510447・5110687・5710693
台北市西寧南路44號 TEL: 3714987
台北市信義路二段192號二樓 TEL: 3513671・3214264
台北市信義路二段169號 TEL: 3217549
台北市今日百貨公司三樓 TEL: 3719292轉53
三重市重新路二段59號 TEL: 9819752
基隆市愛四路45號 TEL: 24496
台中市中正路186號 TEL: 26321
台南市中正路116號 TEL: 25467
高雄市五福四路84號 TEL: 554875
高雄市新興區民享街167號 TEL: 279483
中壢市中正路220號 TEL: 423591
桃園市博愛路93號 TEL: 326221
新竹市復興路30號 TEL: 23908
苗栗鎮中正路716號 TEL: 209
彰化市民族路262號 TEL: 24005
豐原鎮中正路221號 TEL: 4422
員林鎮中正路211號 TEL: 21106
斗六鎮大同路40號 TEL: 674
嘉義市中正路547號 TEL: 25012
新營鎮中山路161-1號 TEL: 22871
鳳山市中山路126-1號 TEL: 464297
屏東市廣門路88號 TEL: 24190

72529