聯合報
UNITED DAILY NEWS
發行人　王惕吾
今天三大張半　每月四十五元
第柒玖柒玖號
內政部登記證內版台報字〇七五號
中華郵政台字第五九四號
執照登記爲第二類新聞紙類
地址：台北市忠孝東路四段五五五號
承印者：本報印刷廠（地址同上）
電話：總機　七八二一六一……七八二一六九
採訪組七八九〇三六　通訊組七八九二九七
訂報七八九二八〇　廣告組七七六〇六三
電報掛號七七〇〇　郵箱台北市三六一二〇九號

都市計劃法修正案 昨日完成立法程序

公共設施保留地限期十五年內徵收

補償標準應參照毗鄰地段公告現值

【本報訊】立法院在昨日院會中，三讀通過「都市計劃法修正案」，完成立法程序，即將咨請　總統公布施行。

近年來由於工商繁榮，交通發達，都市人口急劇增加，都市建設日益迫切，而現有都市計劃法已無法適應當前都市建設之需要，所以行政院提出「都市計劃法草案」，經立法院修正通過。

依照修正的都市計劃法，公共設施保留地取得期限，規定自六十二年本法修正公布之日起十年內取得，因特殊情形，經上級政府核准，得延長至多五年，逾期不徵收，視爲撤銷。

徵收公共設施保留地的補償標準，依現行法應爲「市價」，經修正爲在實施都市平均地權地區以內者，應參照毗鄰非公共設施保留地地段之公告現值，由當地都市地價評議委員會評定，都市平均地權地區以外土地，因無土地現值之公告，故其補償價格，由該管地政機關依法估定。

公共設施保留地在取得前，依法減免土地賦稅，土地所有權人得爲臨時建築使用，其辦法由內政部訂定。

都市計劃建設

政府應列財源明定進度

簡化程序獎勵私人辦理

其他修正要點還有：

——籌措建設財源：除規定各級地方政府及鄉、鎮、縣轄市公所，應於年度預算中編列外，並列舉工程受益費之收入，土地增值稅部份收入之提撥，私人團體之捐獻，上級政府之補助，其他辦理都市計劃事業之盈餘及都市建設捐之收入等項目。

——獎勵私人辦理市區建設：規定私人或團體所需土地屬於公有者，得申請該公地管理機關准予租用，屬于私有而無法協議收購者，可備妥價款申請該管直轄市、縣（市）（局）政府代爲收買。此外，爲獎勵私人舉辦新市區建設事業，特規定私人或團體所有土地在十公頃以上者，得申請辦理新市區建設事業，該管政府應予技術協助，以加速都市建設。

——明定實施進度：規定都市計劃之建設，應訂定切實可行之實施進度，就其計劃地區範圍及預計發展趨勢，訂定分區發展優先次序，第一期發展地區應於主要計劃公布後二年以內完成細部計劃，並于細部計劃公布後五年內完成主要公共設施。

——簡化核定程序：規定除首都、省會、直轄市、及省轄市之主要計劃，首都及直轄市之細部計劃，由內政部核定外，其餘一律由該管省政府核定實施，以簡化程序，爭取時效，並規定細部計劃公布後一年內應豎立樁誌，辦理地籍分割測量，以利人民建築。

——改進展覽程序：以往都市計劃公開展覽後，人民均向內政部提出意見，內政部對於地方實際情形缺乏深切了解，無法逕行決定。此次修正，特規定人民如有意見，應向該管地方政府提出，由該管政府都市計劃委員會予以參考審議，連同審議結果及計劃，一併報請上級政府核定，並規定該管政府都市計劃委員會審議修正或上級指示修正者，再免公開展覽，俾免一再展覽，影響都市計劃之決定。

——明定改良物之補償標準：公有土地必須配合當地都市計劃予以處理。其爲公共設施用地者，於興修公共設施時，依法辦理撥用。該類用地如有改良時，應參照原有房屋重建價格補償，以維人民權益而利施行。

——刪除區域計劃：原法第九條規定都市計劃有市（鎮）計劃、鄉街計劃、特定區計劃及區域計劃四種。惟以區域計劃之範圍廣大，區域遼闊，規劃建設之期間久遠，內容亦較簡略，多係原則性、概括性之設計，如亦適用本法於核定公布後限制人民使用，確有不妥，故將其從本法中刪除，而另定「區域計劃法」，以資適用。

內政部長林金生昨表示 都市計劃法修正後 將可加速都市建設

【本報訊】內政部長林金生對於都市計劃法修正案獲立法院三讀通過感到高興，他認爲此一法案公布實施後，對於加速都市建設及保障人民權益，將有良好效果。

林金生部長說，修正後的都市計劃法公布實施後，將可獲得下列效果：

——簡化都市計劃核定程序，規定除首都、直轄市、省會及省轄市的主要計劃，首都、直轄市的細部計劃由內政部核定外，其餘均由省政府核定，爭取時效。

——都市計劃圖說的公開展覽及公布實施，均規定須將其日期及地點登報公告，俾便人民閱覽而可如期提出意見申請建築。

——規定政府征收公共設施保留地，除對地上原有房屋按重建價格補償外，其地價補償，參照毗鄰非公共設施保留地的公告現值，使所有權人獲得合理的補償。

——規定公共設施保留地在征收之前，可視其使用情形減免土地賦稅，並可申請爲臨時建築使用。

——對於都市計劃之分期分區建設，獎勵私人團體投資辦理都市計劃事業，建設財源之籌措及舊市區之更新等，均有較進步較詳細的規定，對都市計劃的推動與執行，必將事半功倍。

都市計劃新法案 可增進公共利益

【本報訊】立法院內政委員會召集委員周慕文、田誼民、黃雲煥發表談話指出，值此都市建設急需加速發展之際，本法的完成立法程序，將對都市建設，增進公共利益及改善人民生活，甚有裨益，希望政府各級主管機關嚴格執行，人民切實遵守，以達到本法修正之目的。

匪思想及政治鬥爭 周匪恩來地位動搖

【中央社紐約廿八日美聯電】時代週刊說：『中共目前正爲了重要的內部問題進行思想與政治鬥爭，這些問題包括政治結構及毛澤東的繼承人問題。』

時代週刊在這篇有關北平上週舉行的一項神秘會議的報導中並說，甚至周恩來的地位亦可能不穩。

該刊說：『爭論最先發生在遼寧省，表面上是由下放作農工的學生抱怨他們沒有時間準備大學入學考試，遼寧日報與中共的「紅旗」雜誌先後刊登長文支持學生而引起。但實際上，這一爭論反映了中共的主張政治意義高於一切的激進派，與周恩來領導，對工業與農業進步較爲着重的實際派之間的奪權鬥爭，仍然方興未艾。』

該刊說：『此項爭執更由中共的「人民日報」而大爲加深。該報極力指責中國聖人孔子爲保護蓄奴階級。』

時代週刊說：『「人民日報」指責孔子的此種政策，無疑地與中共領導階層，特別是周恩來所主張的「文革」後的政策相合。這種指責使很多注意中共事務的觀察家深信，七十五歲的周恩來的地位基礎已發生動搖。』

毛婆江青地位 可能已告下降

【法新社北平二十八日電】毛妻江青在中共頭目中的排名最近有變動，可能暗示她的地位降落。

「新華社」最近就北平的國際乒乓球比賽發出過兩則電訊。一則中江青列在周恩來之後，葉劍英之前；在第二則中，江青排在葉劍英之後。中共報紙上刊登的僅這第二則電訊。

此事已引起北平觀察家的注意。

高棉掃蕩部隊 打通出海口

湄公河道暢通無阻 軍火一批運抵金邊

【美聯社金邊二十八日電】指揮掃蕩行動的高棉將領說，政府裝甲縱隊今天衝破高棉共軍陣地，迫使共軍退却，重新打開金邊通往海口的生命線。

同時，高棉指揮部報導，由拖船拖着一艘駁船的特別船隊，自越南新洲溯湄公河上駛六十哩，載運七百五十噸軍火到達金邊，沒有發生事件。

泰國財長警告 謹愼對匪貿易

【中央社曼谷廿八日專電】泰國財政部長乃森昨天警告說，與共匪的貿易必需謹愼行事，以便泰國不會遭受貿易不平衡。

乃森說，必需逐步進行，以確保泰國維持不與任何國家發生貿易赤字的原則。

九月號出版了！
人生自古誰無死？
留取丹心照汗青！

祝賀中華少棒榮獲世界冠軍！
歡迎中華少棒凱旋爲國爭光

當國家面臨存亡絕續的關頭，匈牙利的青年們個個抱着必死的決心，爲爭生存、爭自由，而毅然加入了反共的行列，掀起的抗暴的怒潮——匈牙利青年抗暴血淚史——是一篇有血有淚的寫實報導，在這裏您可以看到青年朋友們可歌可泣的英勇事蹟。足以鼓舞我們自立自強的反共士氣，爭取反共復國的最後勝利。

「藝海星沉」專欄
長悼唐山大兄——李小龍
特別介紹「中國鐵人」從摺報小工到舉世聞名的奮鬥經過。不幸於上月暴斃女星丁佩家中以及喪葬詳情，長達十五頁，圖文並茂，是一篇與衆不同的最完整報導。

當代文摘是您的文摘
篇篇精選，頁頁可讀

本期要目
雅典廢墟
愛的信誓
大世界小風光
橫財不富
翡翠失竊記
幽靈船
蝙蝠島
血染百老匯街
旅遊怪傑——布蘭德斯提特
藝海星沉——長悼唐山大兄李小龍
黃金洞
荒林一條龍
獅子窩
飛的獵艷
黑人王
賭命嬌娃
愼防毒蛇咬
轟動世界大緋聞
四海一家
閃閃的巴西鑽石
神機妙算
談肝癌的防患
動物之家
匈牙利青年抗暴血淚史
勸君常樂
幽默與奇聞

長期訂戶全年12期　僅收180元
歡迎郵政劃撥
帳戶中字第20553號
當代文摘月刊社

賀
謝春棟君榮獲美國底特律 WAYNE STATE UNIVERSITY 化學博士學位
敬賀

中秋佳節
郭元益糕餅廠延平分廠
綠豆沙餡餅
爲應顧客利便，於在台北市延平北路3段32號之二（仙樂斯舞廳對面，台北大橋頭）電話：586756
請舊雨新知光臨惠顧謝謝

醫生主持100/100安全
讀者
隱形眼鏡　配光眼鏡
有限公司
總經銷：HIGH CLASS LEICA LENSES
拉愛克超級護目鏡片
超柔細透視強，視神經不適，頭痛一掃光
特選歐美新潮K金架數百種
使妳雍容華貴・使你英俊挺帥

王雲五博士主編
四角號碼索引本
▲我國最完備的文學大辭書▼
六大用途　求解辨義選詞典據考證叶韻
預約價：一千一百元（定價一千五百元）
預約辦法　樣張備索
台北市重慶南路一段六五號　郵政劃撥戶
台灣商務印書館

台灣航業公司
詳情請閱八月廿八日聯合報第七版原公告

YMCA兒童英語會話
國小三至初一　按部就班　週五開課
昆明街290號青年會
333423　338324
冷氣教室

內兒　陳錦輝中醫診所
診療時間　下午二—六時　星期例假休診
台北市迪化街73號　電五二二〇〇五

最新實用中央法規彙編

政府年來頒行之法規，爲數浩繁，而其存廢增刪，復迭有變更。蔣院長主政以來首重行政法規之整理，前據新聞報導，刪減達一千三百餘種，此種精簡法規，便利民衆之措施，實爲莫大之德政，惟整理後之新法規，除散見於政府公報或各機關業務範圍擇要編刊外，已非坊間原印之法典所能包羅。

本公司旨在宏揚法治，服務社會，爲使機關工作人員及各界人士適用方便起見，爰不揣棉力，編纂「最新實用中央法規彙編」一書，其特色如左：

一、全書內容包括中央政府現行之行政、立法、司法、考試及監察法規，共三千餘種；并摘要附載省、市地方政府有關之法規，舉凡國家之典章制度，燦然大備。

二、司法法規之後，殿以司法院大法官會議全部解釋文，以資適用。此爲各種法典所未曾有。

三、本書所載法規，雖以六十二年六月底爲止，但在未出書前，凡六十二年七月以後所公布之法規，仍儘量列爲補遺。

四、本書採十八開大本，上下分排，字體大小合度，硬面精裝五巨冊，美觀耐用。

五、編末並附索引，以利檢閱。

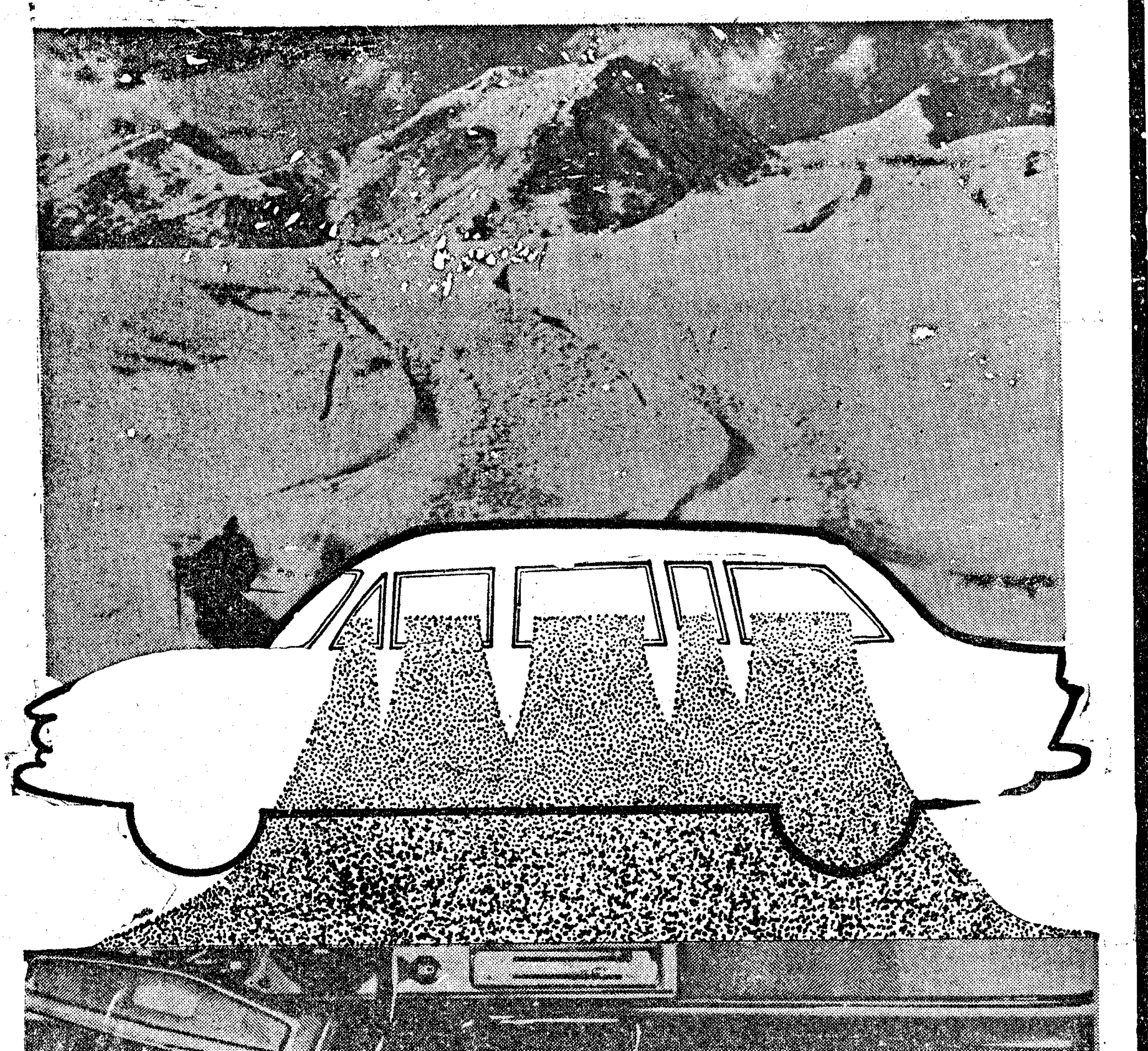
凡此皆爲本書特色之犖犖大者，其餘恕不贅述。務祈各機關學校團體以及各界人士，惠賜支持。本公司並有樣本備索，全書定價新台幣參仟元整，在六十二年九月以前預約者，八折優待，實收新台幣貳仟肆佰元整。敬希

鑒照爲幸

徵求預約

法學博士　葉潛昭律師事務所
地址：台北市中山北路二段96號嘉新大樓六〇二B
電話：五五八一七三・五七一三六八
郵政劃撥：一九五六六號

帶給您涼爽，舒適……



美國冷氣工程師 MR. HEATH 常期駐在台北市承德路773號指導安裝。　服務電話：530325～9

- 專爲台灣氣候及車型而設計，型式新穎、美觀大方。
- 冷氣力強，不增引擎負擔。
- 結構堅固，經久耐用。
- 安裝容易，使用方便。
- 機種最多，適合各種車型安裝。
- 服務最週到，零件最充足。

現貨供應
每一個零件都是原裝進口

世界名牌 FROSTEMP
霜雪牌 強冷 汽車冷氣機
遠東區總代理　功達開發股份有限公司　台北市承德路773號　電話：530325～9（五線）
北區經銷處　家正有限公司　台北市中山北路一段82號　電話：566537