聯合報
UNITED DAILY NEWS
發行人 王惕吾
今天三大張半 每月四十五元
第柒柒玖肆號
內政部登記證內版台報字〇七五號
中華郵政台字第五九四號
執照登記認爲第二類新聞紙類
地址：台北市忠孝東路四段五五五號
承印者：本報印刷廠（地址同上）
總機 七八二一六一……七八二一六九
電話 採訪組七八九〇三六 通訊組七八九二九七
訂報七八九二八〇 廣告組七七六〇三六
電報掛號七〇〇七〇〇 郵箱台北市三六・二〇九號

逾限未使用建築地
省府決加征空地稅

台省府訂徵免標準・三四月間開征

【本報訊】台灣省實施都市平均地權地區土地，經編爲建築用地逾限未依法使用的空地，政府決定加征空地稅。

這項稅目，將於本年三、四月間徵收六十一年下期地價稅時加征，其加征的稅額將爲該宗土地基本稅額的二倍。

台北市曾於六十年開征空地稅，而在台灣省則尙屬創舉，其目的在於促進其作建築之使用，並防止土地投機。

台灣省政府已訂定「第一期空地稅徵免標準」，作爲審核及徵免的依據，其內容爲：

一、第一期空地應視爲未逾期使用之土地：①凡位於公共設施完竣地區內因尙無細部計劃，且無法面臨建築使用者，應視爲未逾期使用。②私有土地因假處分之預告登記，在執行期間無法建築使用，其在限期屆滿前發生者，則該地仍視爲未逾期使用。其執行期間應予扣除至累積滿三年再予課征。③土地所有權人應召服役，其應召服役日期加土地限期屆滿前入營者，該地仍視爲未逾期使用，其服役期間應予扣除至累積滿三年再予課征。④三七五減租耕地，其因解除租約而仍在訴訟中者，則該地仍視爲未逾期使用，俟租約解除後其訴訟期間應予扣除，至累積滿三年再予課征。⑤工廠或事業所必需之土地如加油站之停車場，工廠材料堆積場，雖無地上物，而經常使用確爲本身必需且經主管機關核准者，視爲已使用。⑥限期建築使用之空地，發生禁建之情事者，其禁建期間應予扣除。⑦正辦理市地重劃地區內之土地，原限期使用通知應予撤銷，應俟辦畢重劃登記後，再行通知限期使用。

二、第一期空地應免加征空地稅部份：①凡經依法核准免征地價稅之土地，其空地稅亦予免征。②限期建築使用之土地及已經勘定加征空地稅之土地，凡已請准建築執照並已開工建築者，不應再加征空地稅。

三、第一期空地暫不加征空地稅部份：①畸零地或受地形之限制，致無法建築使用之空地。②出租耕地出租人已提出終止租約申請書，尙未依法收回註銷三七五租約以前，可暫不加征空地稅。③私有土地爲政府或軍事機關佔有公用，或無償提借給政府機關使用者，在使用期間內暫不加征空地稅。④正辦理區段征收地區內之土地。⑤原課征地價稅，嗣經核定應改課田賦之土地，縱然其限期使用之通知未予撤銷，該地仍暫不加征空地稅。⑥因特殊情況不能建築使用之土地（如仍有灌溉或排水作用之地等），經縣市政府建、地、稅三單位共同勘查審定，其未建築使用之原因，確不能歸咎於當事人者，暫不加征空地稅。

四、其他：①空地已移轉且已於限期使用屆滿前辦妥所有權移轉登記者，其新業主雖未接到限期使用通知，其原通知仍繼續有效，其應加征之空地稅向新業主征收。②地價稅加征前，對於應加征空地稅之空地，由地政機關會同建設、稅捐稽征機關進行審查空地有無使用情事，應刪除性質上不應視爲空地者，再予加征，以免苛擾。

謝啓

先慈高賀太夫人之喪辱蒙
總統 副總統頒賜輓額長官戚
友親臨弔唁寵賜隆儀雲情高誼
歿榮存感謹申謝悃伏維
矜鑒
棘人林明成泣叩

對寮國與高棉共軍
美機恢復轟炸
尼克森與僚屬商寮局勢

【法新社永珍二十四日電】雖然寮國政府與寮共二十一日已簽署停火協定，但停火一天後，雙方的軍事衝突即越來越多，美軍也在二十三日恢復轟炸。

一名美軍人士說，B五二飛機僅出動三趟攻擊，包括九架飛機，且限於攻擊百桑地區。

百桑位於控制波路文高原的高地上，佔領該地，就能控制這一地區以及軍隊的活動與補給。

寮國國防部長西蘇克（右）和南部軍區司令史庫查里准將二十三日在百細機場商談戰略。二十二日寮國停火生效後，北越共軍仍繼續攻擊寮政府軍。（美聯社傳眞照片）

【中央社華盛頓廿三日美聯電】美國政府今天說，美國B五十二轟炸機羣已恢復攻擊寮境共軍，寮國已在本週稍早實施正式停火。

在檀香山的太平洋美軍總部發表一項簡明聲明說，美國B五十二轟炸機羣已在寮國政府要求下，於今天開始在寮國上空執行任務。

指揮部又說，美國飛機也已應高棉政府的要求，轟擊高棉。

【中央社永珍二十四日合衆國際電】寮國總理佛瑪今日指控，在一天來的停火期間，共黨部隊在寮國發動了「一般攻勢」。他已要求美國給予空中支援，美國已派B五十二型轟炸機，攻擊寮國境內共黨陣地。

【中央社華盛頓二十三日美聯電】白宮今天說，美國希望寮國停火協定能徹底實行，戰鬥早日結束。尼克森總統與國務卿羅吉斯、國家安全顧問季辛吉，在白宮早餐會議中，曾討論寮國境內的情勢。目前寮國境內戰鬥在繼續進行中，將威脅及新近締結的寮國停火協定。

羅吉斯啓程赴巴黎
參加越南和會
美希望會議時間爲一週

【合衆國際社華盛頓二十四日電】美國國務卿羅吉斯今天上午飛往巴黎出席越南和平會議，他說，他預計此項會議將是爲時很短而成功的會議。

這項十二方面會議依照巴黎停火協議中「使中南半島獲得受保證的和平」的規定，將於二十六日開會。該協議在一月二十七日簽訂。

羅吉斯說：「我們所進行的初步會談表示，此項會議將是成功的會議。」

他預言，會議爲時將不超過一週。

詢及在寮國恢復轟炸是否爲對中南半島永久和平希望的挫折，羅吉斯僅說，「自然，我們被迫對違反寮國停火事件加以反應，感到遺憾。」

【法新社巴黎二十四日電】南越外長陳文林今日說：他反對美國和北越在二十六日揭幕的國際會議中聯合担任主席。

美海軍日內開始
在北越港口掃雷

【法新社華盛頓廿四日電】美國將於幾天內，可能是下週，在北越港口開始的掃雷作業，將是件細膩而複雜的程序。

【中央社華盛頓二十三日美聯電】美國海軍軍艦及直升機，今天抵達海防港外海面，以展開自北越水域清除數千枚水雷的乏味工作。

越南越共雙邊會談
將定期在巴黎舉行

【合衆國際社西貢二十四日電】越南政府與越共間的雙邊會談，將在法國境內「距巴黎不遠」的地方舉行。

【中央社西貢二十四日法新電】政府發言人今天證實，西貢政府與「民族解放陣線」之間的政治解決談判，將於三月五日至十日間，在巴黎開始。

西貢政府早先曾因可能缺乏寧靜，以及法國民意壓力可能打擾談判，而反對在巴黎舉行此一會議。

百能免削鉛筆

百能工業股份有限公司 遷移新址擴大營業

本公司爲擴大營業，原址不敷應用，已於中華民國六十二年一月三十日遷入自置座落台北市松江路一三一號中華大廈六樓營業，服務電話仍爲[illegible]

[illegible]

百能工業股份有限公司 董事長 莊金池 謹啓

色筆 迷你鉛筆 循環式原子筆

歡迎接洽外銷

台北市和平東路三段 六張犁5000戶 花園洋房 社區

(一)交通：市公車⑮㉜欣欣⑮社區站下車。大有⑨⑩⑪。欣欣②六張犁站下車往社區。
(二)學校：大安國校、和平國中、民族國中、喬治中學、社區幼稚園。
(三)市場：社區市場、六張犁市場、嘉興市場。
(四)環境：社區排水大幹道，直洩水至基隆河。衛生設備完善，絕無污染公害，空氣新鮮、環境優美。
(五)服務：五層樓社區服務大廈，爲社員永久服務，水電、建築等如有興修工程，打電話服務就來。
(六)福利：凡在未領照前委建者，免費隔間，同享社區公共設施之一切福利。

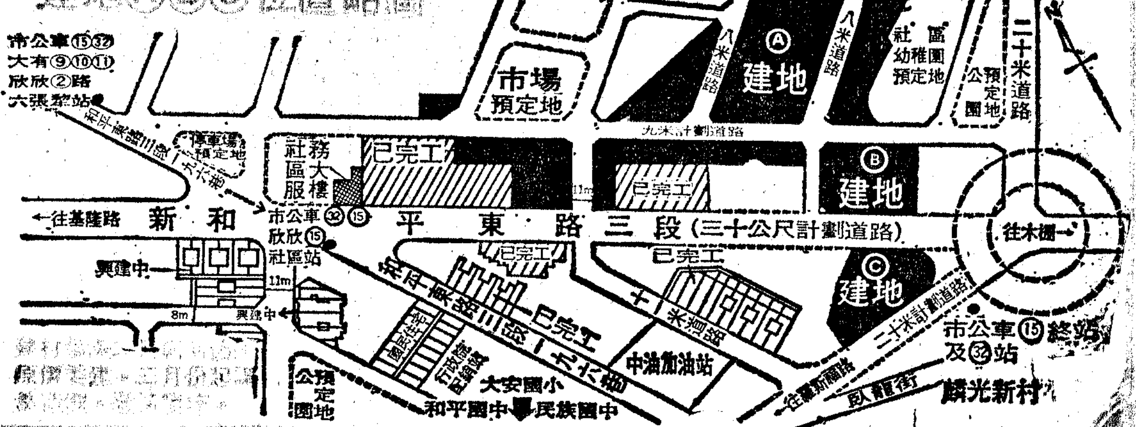
保固建築開發股份有限公司 監造

代辦長期低利貸款

面積	自備款(元)	可隔間數
16坪	$ 67,000	二房一廳
18坪	$ 79,000	三房二廳
19坪	$ 89,800	三房二廳
32坪	$129,000	四房二廳

工務所：北市和平東路三段196巷 社區服務中心
電話：751765, 751766, 751767.

建地ⒶⒷⒸ位置略圖



例假日照常營業　歡迎參觀工地

2000戶大社區

工程已至三樓

宏安新莊社區 第一批

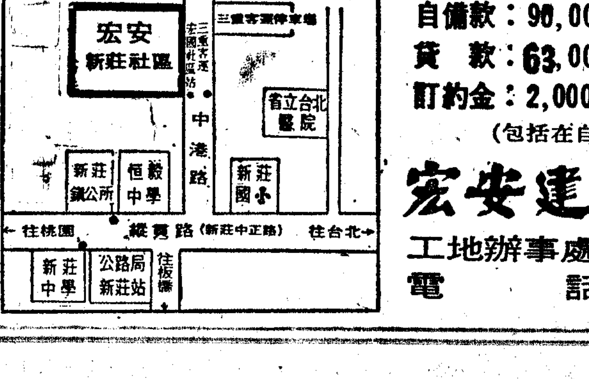
參觀工地請搭乘三重客運10路直達宏國社區下車即到，指南客運、公路局縱貫線各路車在新莊總站下車約八分鐘可到。

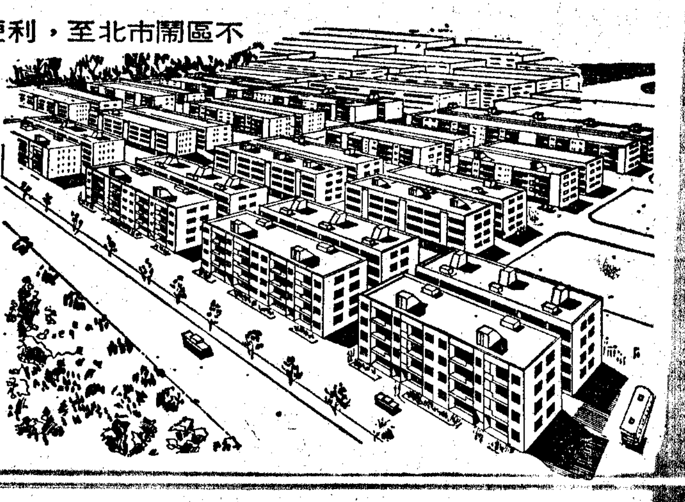
本社區，環境優美，空氣清新，大中小學雲集，交通便利，至北市鬧區不過八分鐘車程，設施完善，實乃修心靜養之最佳園地。

店舖建坪：19坪～27.9坪
自備款：90,000元起
貸　款：63,000元起
訂約金：2,000元
（包括在自備款內）

公寓建坪：19坪～26坪
自備款：39,000元起
貸　款：63,000元起
訂約金：2,000元
（包括在自備款內）

宏安建設企業公司
工地辦事處：新莊鎭中港路209-2號
電　話：983067・983068





工程已至三樓

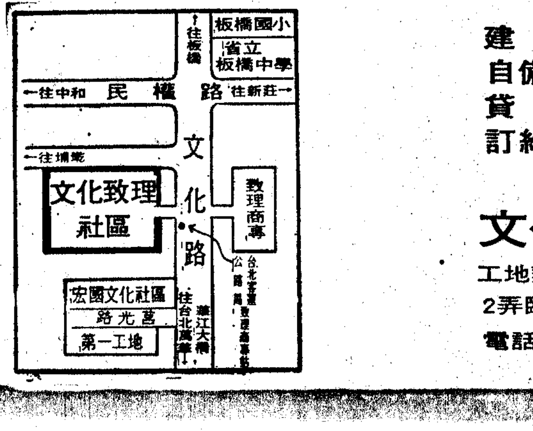
文化致理社區

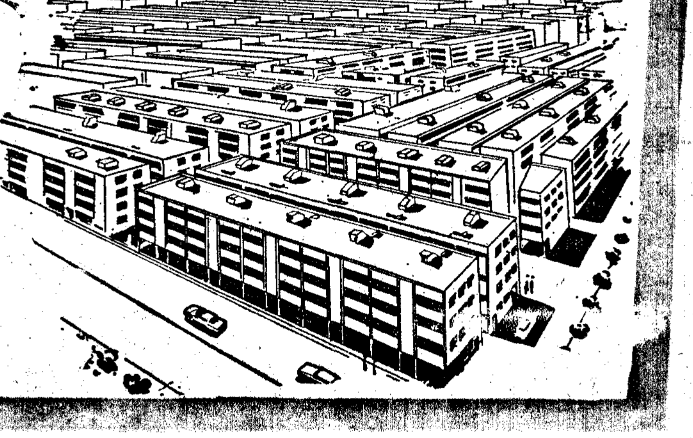
公路局及臺北客運班車來往穿梭緊接，除公路局班車有蘆洲板橋（經中華路）、臺北板橋、臺北樹林（經浮洲里）臺北新莊（經板橋、十二埒），臺北壽德新村等線班車外，尚有臺北客運七路班車，該等公車均在文化路「致理商專站」下車即達。

集一流建築師之精心設計，市場、商場應有盡有，各級學校近在咫尺，一切方便，發展神速，投資置產，前途可觀。

建　坪：17.77坪～39.66坪
自備款：44,000元起
貸　款：60,000元起
訂約金：2000元
（包括在自備款內）

文化建設公司
工地辦事處：板橋市文化路一段212巷2弄臨15號（致理商專正對面）
電話：963796　963797





王者風格
平民售價！

在此建材一片上漲聲中，本公司本著創造利潤・分享顧客的一貫原則，仍以低廉的售價，更特選上等建材，處處設備精美講究，內部豪華舒適，格調如同王者令您有置身皇宮之感。