

新高汽車股份有限公司
所皇貿易有限公司提供

◎ 健美的飲料 ◆◆◆◆

樂千

徵求經銷商

一、本公司為配合 62 年度業務激增，誠徵台北市、松山區、延平、士林區、古亭區、建成區、城東區、木柵區、板橋區、南港區、二、新設區等地經銷商，三、有熱誠、地經銷商，四、寄 員林鎮中山路 12 號 千百樂股份有限公司業務課洽

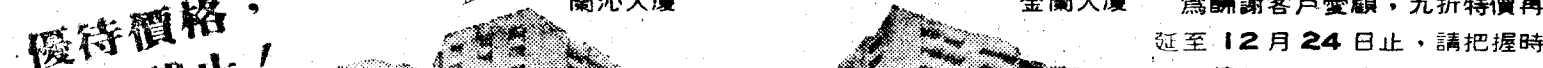
千百樂股份有限公司

速
※1970年
※1971年裏指
新高汽
台北分公司
電話：718

大慶
大慶
盛開發股份有限公司
財記工程有限公司
路3段162號之6 玫瑰大廳A7室
771592 工地：759468



**優待價格，
行將截止！
把握時機，
請早訂購**



蘭沁大廈 金蘭大廈

爲酬謝客戶愛顧，九折特價再
延至 12 月 24 日止，請把握時
機，儘早訂購，自 12 月 25 日
起調整售價改以九五折優待。

六大特點：

- ① 地段最佳
- ② 環境優雅
- ③ 設備齊全
- ④ 售價低廉
- ⑤ 兩戶一部專用電梯
- ⑥ 住戶皆爲高尚仕紳



仁愛路四段 仁愛路四段

蘭沁大廈 金蘭大廈

信義路四段 信義路四段

金蘭大廈

蘭沁大廈

監造：懋盛開發股份有限公司
承 建：葉財記工程有限公司
地址：台北市信義路3段162號之6 玫瑰大廈A7室
TEL: 788070 • 771592 工地：783468

遠山含笑。

景美花園社區 第3批

景美花園社區第三批，是本公司精心計劃最完美的1000戶花園社區中的一環，距北市約20分鐘車程，風景幽美，空氣清新，擡頭一望，遠山含笑，令人神往，公路局或欣欣巴士下車步行四分鐘即達，比住市區方便，第一、二批買主無不津津樂道他們明智的抉擇，您想置一個甜美溫馨的家庭，您的理想必能在此實現！

建坪	自備款	貸款
26.52~39.51坪	108,000~198,000元	100,000~170,000元

●預約金：20,000元(包括在白備款內)。
 工地辦事處：新店鎮中華路。電話：937590
 請搭乘：公路局車至中華路口站即達或欣欣⑦路七號

新發售

*全國唯一有售後永久服務的

國泰建設公司

地址：台北市南陽街90號國泰大樓四樓
 電話：373261~7（七線）轉業務科
 說明書備索・星期例假照常服務

*三大保證：1.產權清楚 2.按圖施工 3.如期交屋 *約50%十年長期低利貸款

社區風光好 高樓平地起

在全國最優美的社區裡，即將出現兩座最高水準的大廈
歡迎您蒞臨現場“樣品屋”參觀，一定不虛此行。

全國最佳社區裡最好的房屋

- 1 地位優越 氣象萬千：**
福樂、百樂兩座在民生東路新社區中央大圓環側，兩側隔民生東路，南北昂然對峙，面面皆有寬闊巷道，緊鄰巨型國家公園，視野遼闊，氣象萬千，且交通極為便利，多路公車均於附近設站，學校、市場近在咫尺，誠屬新社區之精華地位。
- 2 超高大廈 超級設備：**
福樂、百樂兩座係現代化十二層高樓，除總高度為新社區內最高以外，每層高度亦較一般大廈為高，而材料的選用及設備之美麗，均在新社區內任何公寓大廈之上。
- 3 機能活潑 設計不凡：**
福樂、百樂兩座係由享譽中外之石城建築師事務所統攬文策、統攬中兩位建築師精心設計，氣質高雅，造型優美，而內部二樓以上住宅部份更配合國人生活習慣，參考國外最新標準安排了自一房一廳到五房二廳的各種型式，作為對改善國人住的水準的一項獻獻。
- 4 健康俱樂部與百福樂園**
福樂、百樂兩座頂層設置百福樂園，佈置花草奇石及交誼廳，作居住戶怡情休閒之所，百樂大廈底層設置健康俱樂部，設立現代化的男女健身房，男女三溫暖浴室及於底層周圍設立新現代化游泳池，池畔并設置露天咖啡座及男女美容院等供應兩座住戶及會員享用，使住戶有正當的育樂活動中心。
- 5 私人停車場 自備儲藏室**
福樂、百樂兩座住戶除了在大廈四週寬廣巷路可以停放車輛以外，福樂大廈地下室特備超級停車庫位，供住戶選購，同時並設有機器腳踏車及腳踏車停車場，專人負責保管及維護用車。為解決兩座住戶放置非經常用品之儲藏問題，特在福樂地下室設乾燥儲藏室，分隔出讓，供住戶儲放保存物件。
- 6 自助商店購物方便**
福樂、百樂兩座地下室及一樓，以現代化的經營方式設立自助商店，舉凡生活日用品、西點、食品罐頭均在服務範圍以內，另設咖啡室、餐廳、美容院、理髮室，以應生活需要。
- 7 飲水淨化設備維護住戶健康**
福樂、百樂兩座特設全國獨創的自來水淨化消毒系統，以提供住戶無慮病菌傳染的飲水。
- 8 專業化的管理 最週到的服務**
福樂、百樂大廈為維護住戶的安全，不論大廈之內外、水、電、電梯設備等均由專家定期檢查，專人經常維護保養。兩座住戶的各項服務工作亦委由以房地產投資經營為專業的榮利投資公司，專設服務中心，舉凡清潔、警衛、代辦租押轉讓、郵電代遞、税金什費代繳等項工作，無不在專業化的服務範圍以內，竭力為住戶作最週到的貢獻。
- 9 防盜防火警報系統：**
除了大廈管理服務中心為住戶作24小時的安全警衛以外，在大廈設備方面更不惜巨資設立防火、防盜警報系統，一戶有警，百戶援之，務期兩座住戶的安全得到最完善的保障。
- 10 價格公道 增值迅速**
福樂、百樂兩座由於是新社區內最高水準的大廈，而又以低於市價二成以上的價格出售，所以在擁有它之後，其增值的幅度當然是要遠超過同一地區的其他樓宇。並且為了配合住戶置產的方便，特與金融機構洽辦50%長期低利貸款，使得住戶在半買半貸的方便下，即可獲得一個最理想的住所。

福樂大廈 百樂大廈

工地接待中心/台北市民生東路997號(社區大圓環邊) TEL:754730 754723
建築設計/石城建築師事務所 TEL:714716 • 778009

投資興建

榮利投資股份有限公司
台北市敦化南路388號904室(光武大廈)
TEL:784136 • 784137 • 784138

廣告企劃/漢威廣告事業股份有限公司 TEL:750024 室內設計/丹邁傢飾國際股份有限公司 TEL:723783