

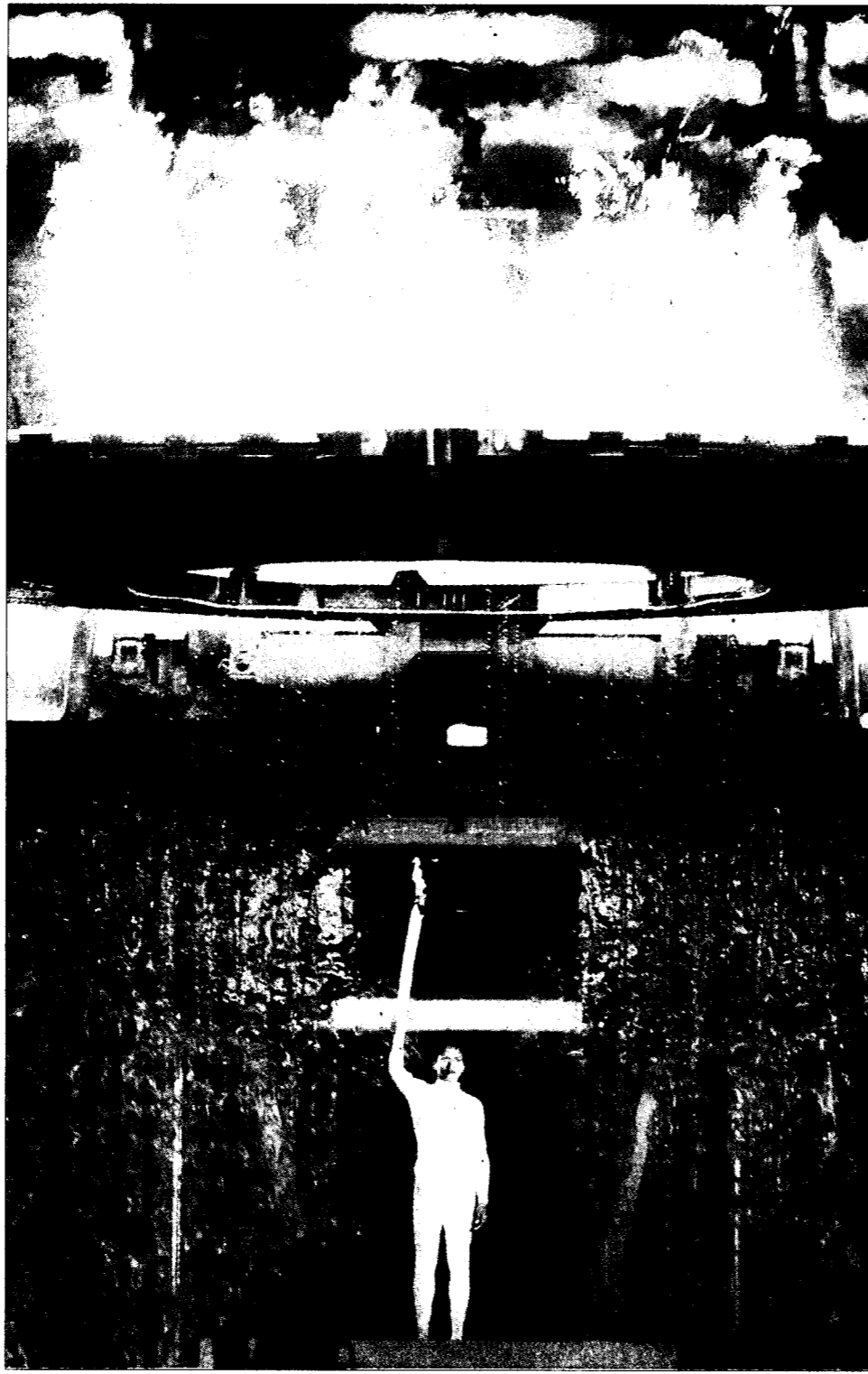
聯合報

UNITED DAILY NEWS
今天16大張 每份訂價15元 第17856號
創辦人 王 愷 啟
發行人 王 愷 啟
地址：(110)台北市忠孝東路四段五五五號
電話：(02)27681234、27601616
採訪中心：27689036 地方新聞中心：27689297
廣告專線：080-060-080 訂戶專線：8989 送報服務專線：8980

戒急用忍 將有條件鬆綁

製造業、農產品業逾五千萬美元投資案可望放寬 陳總統稱兩岸若復談年底即可批准直航

【記者丁萬鳴／台北報導】經濟部昨天成立跨部會「大陸投資規範專案小組」，將做為檢討農業、製造業和服務業赴大陸投資規範的專責單位，並決定有條件放寬現行五千萬美元以上投資案從未批准、將由農委會和工業局在一個月內提出調整案。業局在一個月內提出調整案。業局在一個月內提出調整案。業局在一個月內提出調整案。



！她是 火聖點誰

到直，禮典幕開行舉天昨運奧梨雪
由將知才人衆，來到的刻一燃點火聖
重項這演扮曼莉傳手好尺公百四子女
著望，炬火舉高曼莉傳。角主的戲頭
表代，盤碟的升上緩緩、火聖燃點已
(社聯美)。始開式正運奧梨雪

199 國家地區參與 雪梨奧運揭幕

費時7年耗費14億美元 譽為史上最偉大體育表演 將展開16天競賽

【記者袁世瑛／綜合雪梨外電報導】在如雷的「C.D.A.」(澳洲)的倒數計時聲中，一位騎士策馬入場，宣布雪梨開幕典禮開始。歡迎全世界一起迎接廿世紀最後一場奧運盛會。

今日天氣

台北 23°C-31°C 率機雨降 10%
台中 23°C-32°C 率機雨降 0%
高雄 24°C-33°C 率機雨降 0%
花蓮 24°C-31°C 率機雨降 40%

昨日股市

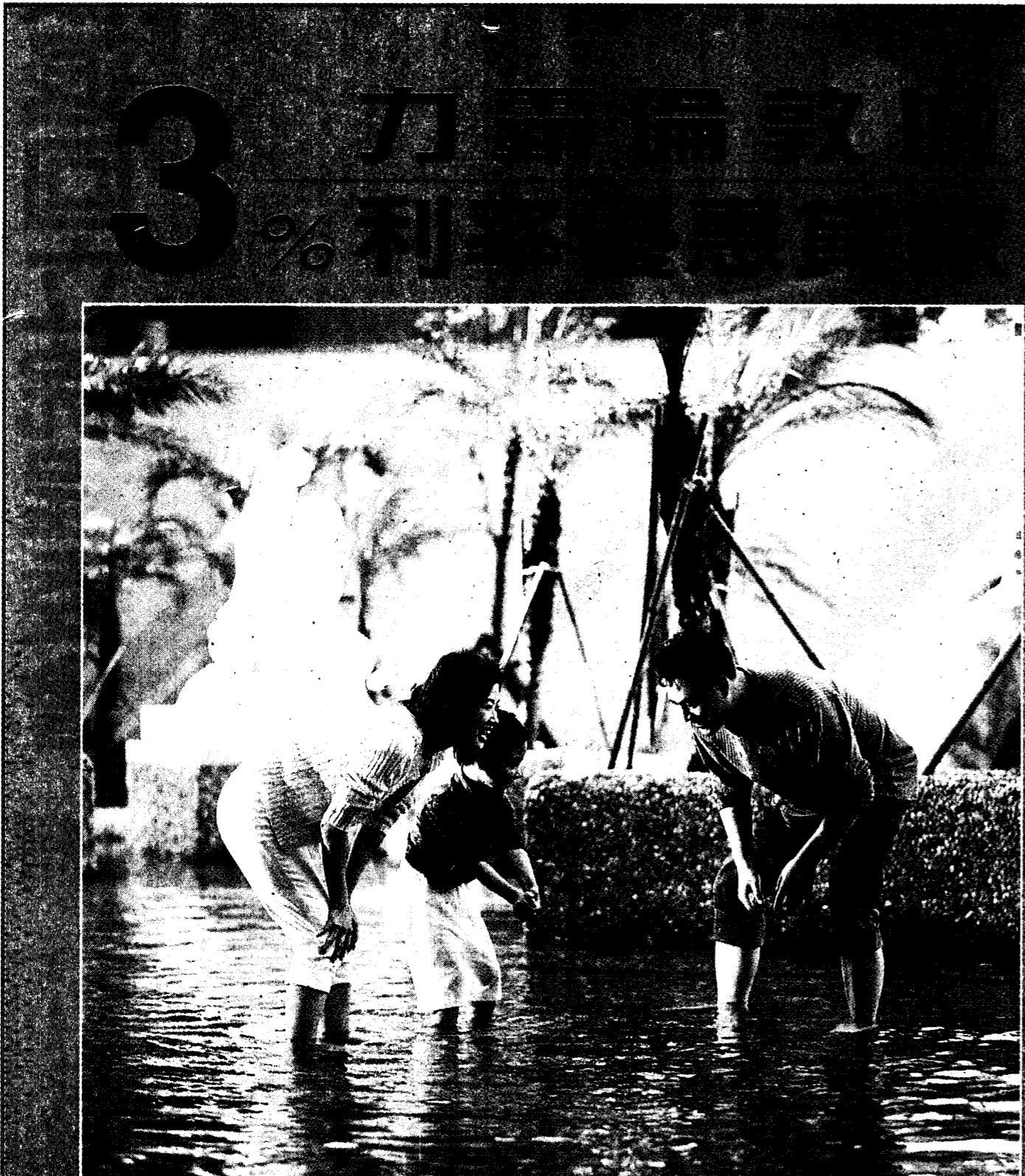
中集市場 3.16
數指權加 7155.45
債總成交 968.98億
店頭市場 1.06
TAISDAQ 數指權加 211.44
債總成交 122.57億

特異功能神功

保壽班
「此生最後一位老師」
「應先上課一次即可通靈」

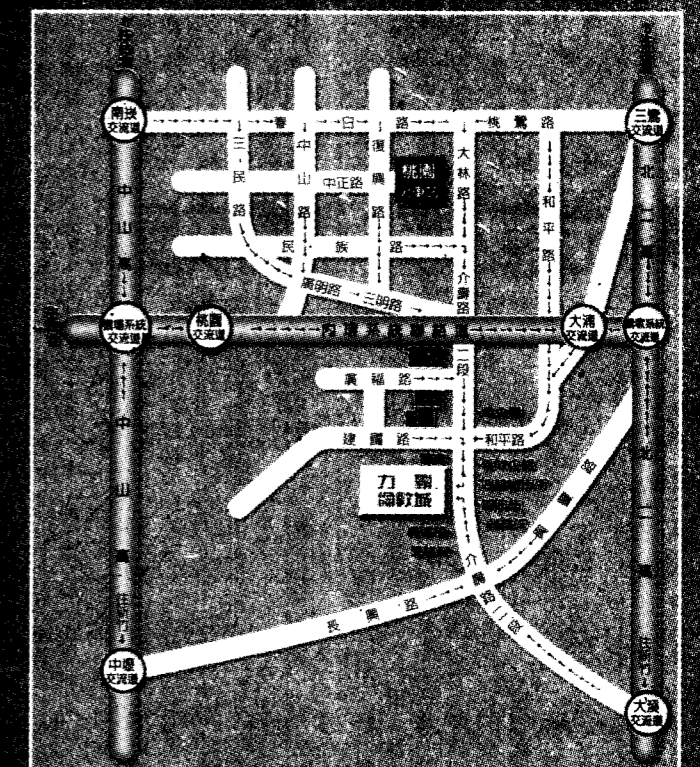
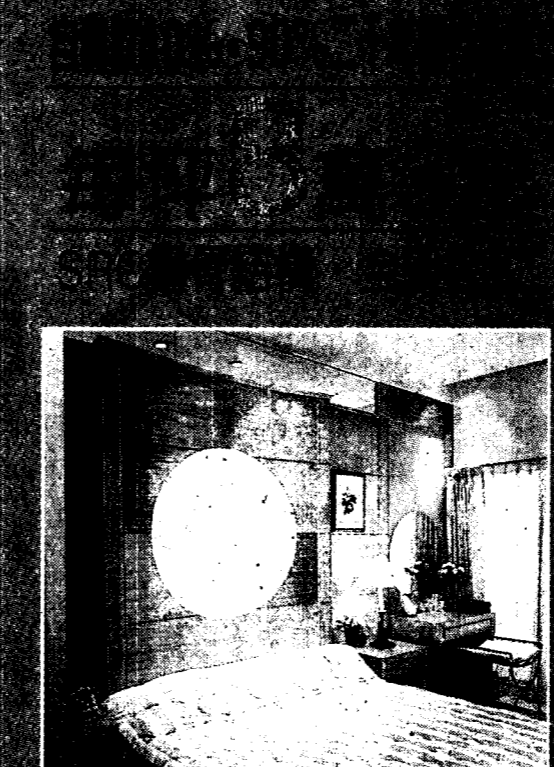
特異功能神功

保壽班
「此生最後一位老師」
「應先上課一次即可通靈」



戶別	格局	面積(坪)	總價	自備款10%	銀行貸款 90%			節省金額
					3%優惠利率 (1~7年固定)	5.5%優惠利率 (8~20年)	一般貸款	
AB1306	2房	28.12	239	24	167	48	85	
AC0401	3房	37.68	339	34	237	68	121	
AB1403	4房	44.60	415	42	290	83	147	
AB0306	5房	50.19	482	49	337	96	171	

本辦法配合政府規定條件及額度辦理，名額有限勿失良機。(上表優惠貸款額超過200萬以上屬青年首購)



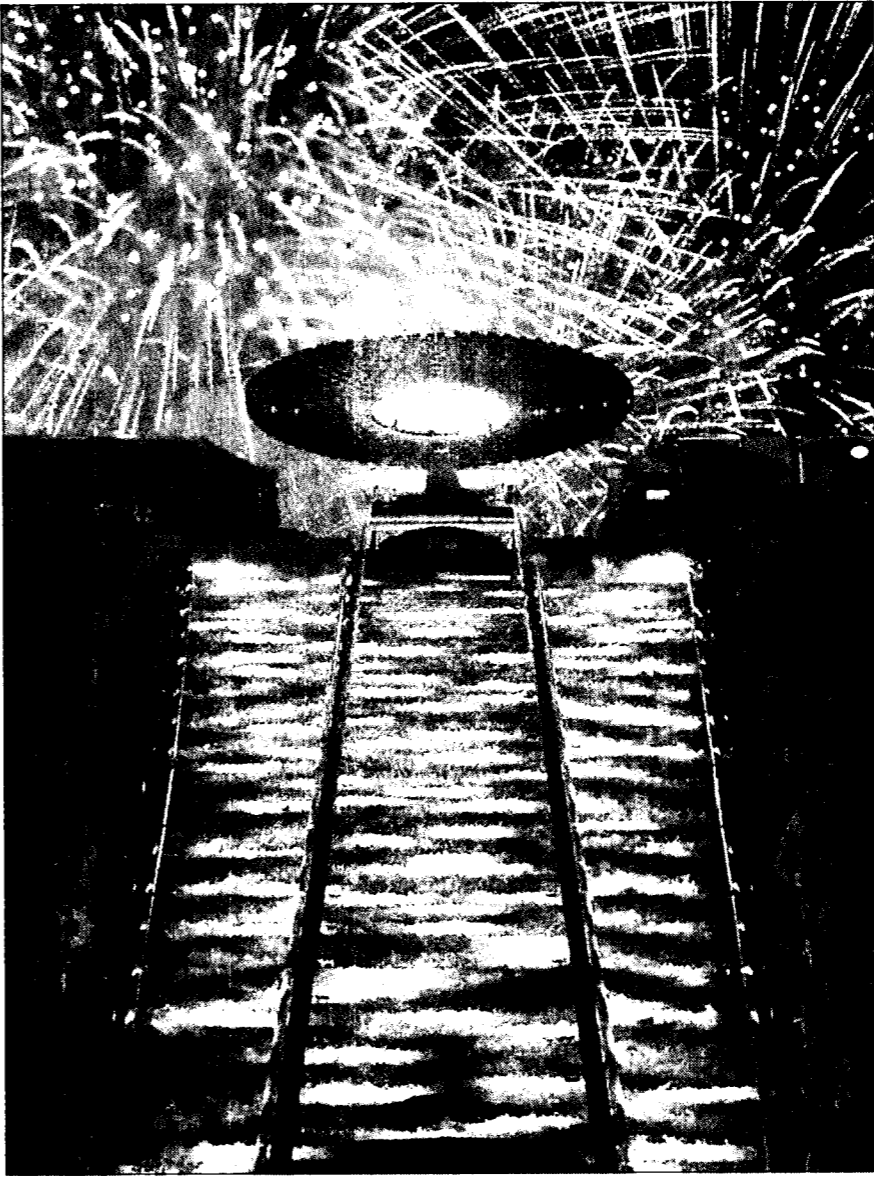
曼莉傅 幕水盤火

點焦運奧燃點將女民住原 火聖遞傳棒一棒一 將女運奧屆歷髮白六

【記者袁世輝／綜合雪梨外電報導】雪梨奧運開幕典禮上最大謎題揭曉，澳洲原住民田徑女將傅莉曼將聖火點燃。

廿七歲的傅莉曼是澳洲原住民，曾公開支持原住民人權，由她擔綱點燃聖火，象徵著澳洲政府努力與原住民九萬原住民之間的傷口。七月間還公開批評澳洲政府原住民政策的傅莉曼，將參加本屆奧運四百公尺競賽，也可參加兩百公尺短跑及一千六百公尺接力。

在六位已白髮鬚眉的歷屆奧運女將之後，燈光亮處站著舉世矚目的傅莉曼。她身穿一件白衣服，傅莉曼轉身跑上階梯，走上一個大圓水池正中，站定，將聖火指向腳邊的池水，霎時間，一圈火光燃起，水如同源，相映生輝。然後，圍繞著傅莉曼的這一個圈著火的水盤，如飛碟般緩緩升起，並形成一個環狀的水幕，環繞著傅莉曼，並形成一個環狀的水幕，環繞著傅莉曼，並形成一個環狀的水幕，環繞著傅莉曼。



火聖炫超



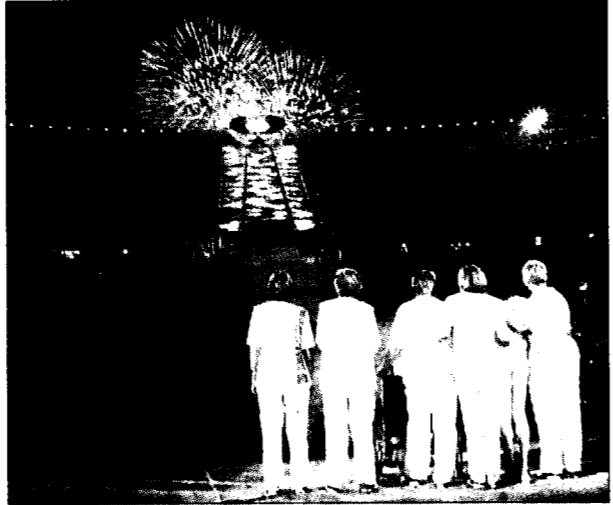
承傳火聖
五九一上椅輪著推，爾波主得牌銀運奧屆三洲澳
場進特貝絲庫主得牌金尺公百子女運奧本爾墨年六
(社聯美)。敬致員動運女向也，承傳火聖徽象，

【本報綜合外電報導】全世界三十七億雙眼睛，緊盯著一個錯誤！當澳洲原住民田徑女將傅莉曼點燃聖火時，聖火同源的聖火，飛碟般的聖火再升起，中途卻卡在樓梯之前，原本應該只停留三分半鐘，讓全世界不知情的觀眾等了好一會兒，所幸這個障礙馬上排除。

開幕典禮藝術總監艾特金斯說：「聖火點燃分三個階段，從水池經過觀眾席，最後升至最高的旗桿，但在前兩個階段之間發生技術性的故障。」



的源同火水成形，火聖燃點中水在曼莉傅將女徑田民住原洲澳
(透路)



象，炬火遞傳段分在，將女洲澳的運奧屆歷加參位六
(透路)

運奧梨雪為，火焰的輝煌出放綻空天，時端頂的場育體亞利大澳至升盤水火聖會
(社新法)

【特派記者林以君／雪梨報導】奧運開幕典禮動物表演節目，更是奧運史上的一絕，雪梨奧運籌委會以一百匹馬與兩隻牧羊犬擔任表演節目，除了表現澳洲特色，也讓動物在奧運史上占一席之地。

開幕典禮的第一個表演節目就由一百匹馬與騎手策馬入場，呈現澳洲鄉野特色，也是史上最大型的音樂馬術表演。昨天沒有出現在電視畫面的是，當所有馬匹排列在場內四周，面向觀眾席時，司令台上的四匹馬真的應接不暇了，就在司令台前大顯特顯。另一項動物表演是由兩隻牧羊犬當主角，時間雖然不長，但牠們很有技巧地將「人類」舞者裝扮成的「羊」趕到指定範圍內，再跟著主人出場。

鐘分50長延場進 出演情忘手選

大哥大打邊走邊人旗掌國塞 酷最棒角摔小古蒙 炫最蓬斗彩五隊本日

【特派記者林以君／雪梨報導】奧運開幕典禮運動員進場儀式比預訂時間耽誤了五十分鐘，籌委會很頭大，但選手忘情地展示自身的特色，對觀眾來說簡直太有趣了，特別值得回味再三。

若從一百九十九支代表團中選出最特別的代表團，可從服裝、配飾及進場動作三項評比。

「最令人感動」的是一韓國隊，當南北韓選手各一隊，手持藍色朝鮮半島旗幟進場時，現場人員自動起立鼓掌，國際奧會主席薩馬蘭奇也從包廂座位上站起來，向兩韓代表團致意。在全場觀眾起立鼓掌的情緒感染下，兩韓選手是唯一一停在司令台前的隊伍，經現場人員催促，才繼續向前進。

開幕典禮時場內有風，溫度攝氏十幾度，吹得現場觀眾直把大衣裹緊。蒙古代表隊掌旗官一如往常，小褲角褲一條，右手單手持旗，是全場「穿得最少」的選手。

穿得「最炫」的是在陽春單調的日本隊，選手身穿五彩斗篷，選手通過司令台時，斗篷翻起，向觀眾致敬。

中華隊選手手持五種顏色的奧運風箏，雖然風沒有大到讓風箏飛起來，但仍是手持風箏的代表隊中「最搶眼」的一隊，足以媲美手持彩色摺扇的西班牙隊。

掌旗官也是特色。約旦隊由王室公主海蒂特旗進場，塞納加爾掌旗官手執油畫，佛邊進場邊邊打大哥哥。

在歡欣鼓舞的開幕氣氛中，紐西蘭隊穿了全身黑，不論男女選手，全是「黑衫軍」。非洲國家代表一般都有得很有國家特色，盧安達男選手則是全身白袍，女選手上身白袍，下半身是斑馬橫條紋的長裙。



夢圓韓北南
朴練教隊柔韓北、(右)順銀鄭鋒中藍女韓南會
的形圖島半鮮朝有繪持共人兩，(左，音譯)哲廷
(社新法)。場進合聯團代表韓北、南率，幟旗殊特

勞之馬、犬盡禮典幕開

【本報綜合雪梨外電報導】為不在這場十億體育盛會中缺席，全球最有錢、最有勢、最有權的名流，紛紛湧進雪梨這個南半球重鎮。

前世界拳王阿里的記者會引起騷動，而美國第一女兒雀兒喜才踏入雪梨機場，新聞已登上頭條。皇家人士大駕光臨，想不引人矚目都不可能，馬來西亞、比利時的國王與皇后、西班牙皇儲胡安、馬尼拉市長等，都紛紛現身。目前仍未獲證實。

奧運的贊助商有大把大把的公關費，送人自用兩相宜，於是富翁巨賈紛紛買下奧運會徽，成為全球最高的城市。例如，全球第一富豪微軟董事長比爾·蓋茲就欣然來到澳洲，專心工作於玩樂，他先到墨爾本，在世界經濟論壇發表演講，然後飛往悉尼和印度度假，最後還受歡迎的一對名流。

澳洲曾是英國的屬地，英國女王再飛回雪梨。

夢之洋海的琪妮小

【本報綜合雪梨外電報導】在雪梨奧運開幕典禮中，誰會在全場運動迷的注目下，從國際奧會主席薩馬蘭奇的手中接過第一面金牌呢？原本有人預估在籌委會的刻意安排下，第一金會留在地產界，發給女子鐵人三項賽的冠軍得主；不過根據官方的說法，今年奧運首金還是在射擊場上產生。

女子十公尺空氣步槍預賽於台北時間今天上午七點展開，八點半結束。靶場的新聞負責人胡克表示，決賽預定在九點進行，半小時內就可決定優勝者。

至於地主強項女子鐵人三項，在台北時間上午八點展開第一項游泳比賽，在首輪產生的同時，大部分選手可能剛睡醒好她們的自由車，準備十公里路跑，預計十點左右領先選手才跑進終點。

女子空手道預賽從南韓舉辦一九八八年漢城奧運以來，便成為奧運傳統的第一金產地；當時籌委會接受國際射擊協會的建議，將地主選手奪魁希望最濃的項目排在首日舉行。未料人算不如天算，當年南

動騷梨雪入湧流名

【本報綜合雪梨外電報導】為不在這場十億體育盛會中缺席，全球最有錢、最有勢、最有權的名流，紛紛湧進雪梨這個南半球重鎮。

前世界拳王阿里的記者會引起騷動，而美國第一女兒雀兒喜才踏入雪梨機場，新聞已登上頭條。皇家人士大駕光臨，想不引人矚目都不可能，馬來西亞、比利時的國王與皇后、西班牙皇儲胡安、馬尼拉市長等，都紛紛現身。目前仍未獲證實。

奧運的贊助商有大把大把的公關費，送人自用兩相宜，於是富翁巨賈紛紛買下奧運會徽，成為全球最高的城市。例如，全球第一富豪微軟董事長比爾·蓋茲就欣然來到澳洲，專心工作於玩樂，他先到墨爾本，在世界經濟論壇發表演講，然後飛往悉尼和印度度假，最後還受歡迎的一對名流。

澳洲曾是英國的屬地，英國女王再飛回雪梨。

家誰落金一第

【本報綜合雪梨外電報導】在雪梨奧運開幕典禮中，誰會在全場運動迷的注目下，從國際奧會主席薩馬蘭奇的手中接過第一面金牌呢？原本有人預估在籌委會的刻意安排下，第一金會留在地產界，發給女子鐵人三項賽的冠軍得主；不過根據官方的說法，今年奧運首金還是在射擊場上產生。

女子十公尺空氣步槍預賽於台北時間今天上午七點展開，八點半結束。靶場的新聞負責人胡克表示，決賽預定在九點進行，半小時內就可決定優勝者。

至於地主強項女子鐵人三項，在台北時間上午八點展開第一項游泳比賽，在首輪產生的同時，大部分選手可能剛睡醒好她們的自由車，準備十公里路跑，預計十點左右領先選手才跑進終點。

女子空手道預賽從南韓舉辦一九八八年漢城奧運以來，便成為奧運傳統的第一金產地；當時籌委會接受國際射擊協會的建議，將地主選手奪魁希望最濃的項目排在首日舉行。未料人算不如天算，當年南



夢彩五
典賽開運奧梨雪為成，圖表代表本日的風披色六類五著身會
(社新法)

南北阿里郎 手牽手一起進場

【本報編譯綜合外電報導】分裂逾半個世紀的南北韓選手，昨在「一面旗幟下，首次進場時使用的名稱是簡單的「韓國」(Korea)兩字。

南韓代表團發言人說：「這真讓人感到溫馨。我相信南北韓代表一起進場，將有助於提升南北韓的體育交流。」南北韓可各派代表與選手九人一起進場，可惜的是，北韓在最後一刻臨時通知選手九人，最後是由南韓緊急派代表加入。北韓最後是由卅一名選手與卅名代表參加入場儀式。

韓射擊失常，被前蘇聯搶走第一金，而後兩屆比賽，地主選手全部預備，由於澳洲射擊實力普通，預料本屆奧運第一金又要落入「外人」手中。

其中，大陸十九歲的河北姑娘趙穎穎最近極佳，去年漢城、米蘭世界杯都打出平世界紀錄的三九九分，在大陸主要對手是德國廿九歲老將桑雅，及決賽超級冷靜的十八歲南韓射擊手崔大燮等人。如果正常發揮，趙穎穎可能會是本屆奧運及最大的首金得主。

本屆奧運，田徑仍是最大「金庫」，共將發出四十六金；包括游泳、跳水、水上芭蕾舞及水球的水球賽會發出四十四金；自由車的十八金及射擊的十七金緊追其後，角力及輕艇各有十六金。

東帝汶四人軍 奧運新鮮人

【本報編譯綜合外電報導】雖只是一支四人組成的迷你隊伍，但來自東帝汶的選手昨天昂首闊步的邁入雪梨奧運開幕典禮會場。這是東帝汶首次派代表團參加奧運，也是奧運第二度有參賽代表團是以「獨立選手」的身分參賽。

來自東帝汶的四人組，包括兩名馬拉松選手，一名拳擊選手，一名舉重選手。他們穿著白色運動服入場，一邊向眾人揮手，一邊手舞足蹈的前進。

拳擊選手拉莫斯雖然牌無望，但光是參賽，已能讓他名留奧運歷史。拉莫斯第一場比賽的對手，是來自迦納的前大英國協運動會金牌得主納爾。納爾非但比拉莫斯個頭高出廿公分，也比卅歲的拉莫斯足足年輕八歲。舉重選手德文格約將率先出賽，這也是他的第一次參加國際競賽。

又有四選手 藥檢判出局
【本報綜合雪梨外電報導】各個世界單項運動總會，在雪梨奧運前進行的藥檢，結果陸續公布，昨天又傳出一名田徑選手和三名舉重選手沒通過藥檢，被判出局。

烏克蘭的男子鉛球選手巴加齊，今年稍早使用類固醇被國際田徑總會驗出，恐將被處以終身禁賽。藥檢單位表示，巴加齊這次使用的藥量，「足夠殺死一匹馬」。在舉重選手部分，羅馬尼亞男子五十六公斤級的奇赫雷安、一百零五公斤級的馬提斯，還有挪威的男子選手莫林科，都被檢出早還未到雪梨前的藥檢報告，藥物反應均呈陽性。

牌獎面首我 淵信王人巨小看就

今天下午三點半 重

「象現好是不」：練教 快太得降重體 眠失而大力壓 二第名排界世

【特派記者何長發／雪梨報導】奧運舉重台北時間今天下午三點半將由男子五十六公斤級率先登場，我國有王信淵和楊景淵兩將參賽，其中在去年底雅典世界賽摘銅的一台「灣小巨人」王信淵，將肩負拿下我國在雪梨奧運首面獎牌的重任。

王信淵今年五月在亞洲賽舉起二八五公斤，世界排名僅次於土耳其穆特魯的三百公斤。此級的好手，還有保加利亞的伊凡諾夫、羅馬尼亞的吉嘉馬、大陸的張湘祥與吳文雄，他們的實力都在二八二點五公斤左右，競爭十分激烈。

王信淵到雪梨後的狀況穩定，雖然他在這兩天因壓力過大，而有失眠的困擾，但不至於影響他的表現。目前較令人憂心的是，王信淵相當信賴的俄羅斯教練歐雷格由於拿的證件不能住進選手村照顧王信淵，因此擔心會對王信淵的心理造成影響。

王信淵來雪梨之前，體重超過該級標準五十六公斤的兩公斤，但他在三天的體重即降至五十六點九公斤，歐雷格認為降得太快了，希望不會影響王信淵的表現。

歐雷格表示，王信淵應在比賽前一天將體重降至五十六公斤左右，才是最恰當的狀況，若提前將體重下降，並不是好現象。幸而王信淵昨天的練習仍相當穩定。

而王信淵這兩天明顯感受到外在壓力，壓力來自國人對他的奪牌期許，而他的教練「乾爹」辛建明之前話說太滿，數度對外表示王信淵有奪金希望，更造成他極大的心理負擔。

今年才十九歲的楊景淵，在今年亞洲賽舉起二七點五公斤，名列世界排名前十，他今天將與王信淵一起在實力較佳的A組出賽。

楊景淵在沒有奪牌的壓力下，不會像王信淵出現患得患失的現象，練習情況相當穩定。他的教練楊豐田表示，楊景淵以突破二八〇公斤為目標，雖然他的奪牌機率不大，但也能成爲「黑馬」。

「飛」場滿 隊華中

真傳梨雪／團訪採運奧系報本 華風持手個個，時場進禮典幕開運奧梨雪在天昨團表代運奧華中



牌金純想 夢膽大 場進躍飛 爭風華中

【本報記者林以君】中華奧運代表團昨天帶著夢想走進開幕會場，一如澳洲歌手奧莉薇亞紐頓強及約翰·弗漢所唱的一「大膽夢想」，中華隊選手得做「自己的信仰者」，在今天起的競賽項目中，全力衝刺，相信自己已當初選擇苦練、參賽的理由，認清自己為何走進開幕會場。

中華代表團多年來走進開幕會場的心情與期待各有不同，這一次特別期待有金牌，而且是純金，當然，也要有不合禁藥成分的眞金牌。

中華代表團從來沒有在走進開幕典禮會場時，像本屆奧運一樣，這麼接近金牌，這種期待，需要選手從今天起像歌手唱的一樣，「勇敢地向天空探頂」。

一九六〇年羅馬奧運，焦點在十項選手楊傳廣，他獲得我國史上第一面獎牌（銀牌）。一九八八年進入墨西哥奧運開幕會場後，紀政在八十公尺跨欄贏得第一銅。但之後的整整十六年，中華代表團在會籍問題上受挫。一九八四年，中華隊再度走進洛杉磯奧運開幕會場，當時大家對中華隊的期待不高；直到發發溫在舉重場上奪銅牌，大家才重拾起奧運夢想。

四年後漢城奧運，棒球沒想到夢想折翼。這個夢想，終於在一九九二年在巴塞隆納奧運以棒球賽銀牌實現。

一九九六年亞特蘭大奧運，桌球選手陳靜得了銀牌，但讓我們有更大的金牌夢。

中華代表團昨天帶著象徵「飛翔」的風箏走進開幕典禮會場，在「大膽夢想」的歌聲下，真的要相信自己的努力，要作自己的信仰者，忘掉疲累，忘掉禁藥事件的影響，相信自己一定能摘下金牌。



中華奧運代表團進場時，由身高一八四公分的男子桌球好手蔣澎龍掌旗前導。

開賽 倒數讀秒 操兵 不棄分秒

【特派記者馬鈺龍／雪梨報導】雪梨奧運昨天下午三點開賽，中華隊把握上午九點到十點的時間操兵，準備以最佳狀態迎接今天起的硬仗。昨天上午模擬對手習性連中擔任中華代表團掌旗官。

【特派記者馬鈺龍／雪梨報導】昨天的蔣澎龍，很快樂。抽籤的誤會，讓他的心情大壞；吳文嘉也進場陪練了，他心情開始好起來。到了開幕典禮會場，在掌旗官的帶領下，他終於進場了。這就是一種莫名的感動。——跟預演中擔任中華代表團掌旗官。

時感覺完全不同。蔣澎龍說：「這是一度才齊聚一堂機會，心裡自然HIGH起來。」蔣澎龍昨天通過司令台時不斷揮舞中華奧委會旗，吸引了攝影機的停駐。他說，上面有交代，掌旗官不要死板，他就作秀給人家看。顯然這一招管用，電視轉播全是他的鏡頭。不過，中華隊其他選手就吃虧，鏡頭都集中在蔣澎龍身上，他們就沒有鏡頭了。蔣澎龍說：「這就是當掌旗官的好處。」

游泳重體操桌球選手今上場

【特派記者馬鈺龍／雪梨報導】雪梨奧運昨天下午三點開賽，中華隊把握上午九點到十點的時間操兵，準備以最佳狀態迎接今天起的硬仗。昨天上午模擬對手習性連中擔任中華代表團掌旗官。

網球隊翁子婷、李慧芝也到網球中心熱身，教練張約翰希望兩位選手能儘快適應場地，尤其是對球速的掌握要確實。

中華隊今天將有游泳、桌球、網球、桌球、楊景淵、體操林永錫、桌球崔秀里、游風芸、射箭劉碧瑋、溫嘉玲、林宜萱等項目選手登場，重點在男子舉重王信淵、楊景淵，王信淵被中華代表團視爲第一天奪牌熱門人物。

OPEL VECTRA 「自作主張」優惠專案

買車何必讓人牽著走，OPEL VECTRA 讓您自己來做主

- 34.9萬起，零利率分期
- 50-60萬，全車系零利率
- 月付6,900元起，輕鬆擁有(SmartBuy)
- 讓我們告訴您

德國原廠設計，全新 VECTRA 2.0 SRI 限量版登場

為了減少明天的負擔，所以必須從今天開始

國泰建設36週年慶 惠購屋專案

- 特別贈送「豪華禮」
- ① 10%自備款·90%純銀貸·350萬5.5%低利率
150萬6.5%優惠利率(符合無自用住宅條件)
 - ② 貸款者贈送「國泰產物20年火險」
 - ③ 特惠期間購屋者，公司為您負擔「營業稅」
 - ④ 來就送「豪華禮」，簽約贈送「簽約禮」
 - ⑤ 自即日起簽約者適用本辦法，額滿為止



新台五路汐止地王——距交流道1.1公里

「皇家天下」戶戶保證350萬5.5%低利貸款，無自用住宅者再加150萬6.5%優惠利率

享用敦南商圈的繁華，隔離都會的吵雜

敦南商圈是台北都會生活的繁華重心，對於想過都會生活的人來說，一方面被敦南商圈的各種資訊與資源所吸引，一方面又擔心被高房價給壓得透不過氣來；其實不必走遠亦不必擔心，在汐止你就能給家人和自己一種更好的生活。而且還可以把在台北市僅能租房子的錢拿來購屋，又可以將原來過重的房貸拿來過生活，這些遷居汐止後所省下的金錢，正可以拿來提升你的居住品質。「皇家天下」只要15分鐘就能同時擁有都會的繁華，遠離都會的紛擾吵雜。



■敦南商圈



■汐止系統交流道

善用優惠利率買到好地段的好房子

國泰建設此次為響應政府的「振興房市方案」、特於緊鄰台北東區都心的汐止新台五路規劃了優質住家—「皇家天下」；掌握中山高、北二高、北宜高三大高速公路系統，增值潛力一致看好。國泰更以特別優惠的購屋專案，讓有心購屋的民眾能輕鬆買到好地段的好房子。

只要10%自備款，其餘為二十年90%純銀行貸款，並且享有350萬5.5%低利率，若符合無自用住宅條件，再加150萬6.5%優惠利率貸款，大幅省下你20年貸款的繳息壓力。



■中庭花園實景

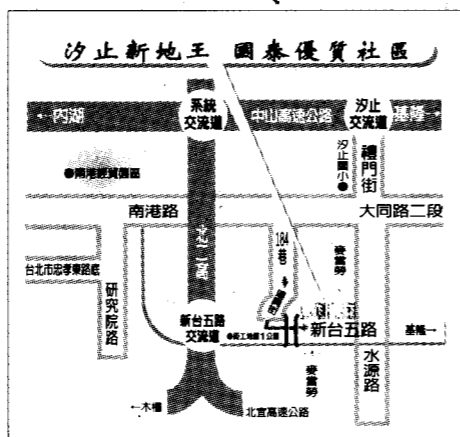


■國泰社區交誼廳實景

新東區28層景觀高級社區住宅——皇家天下

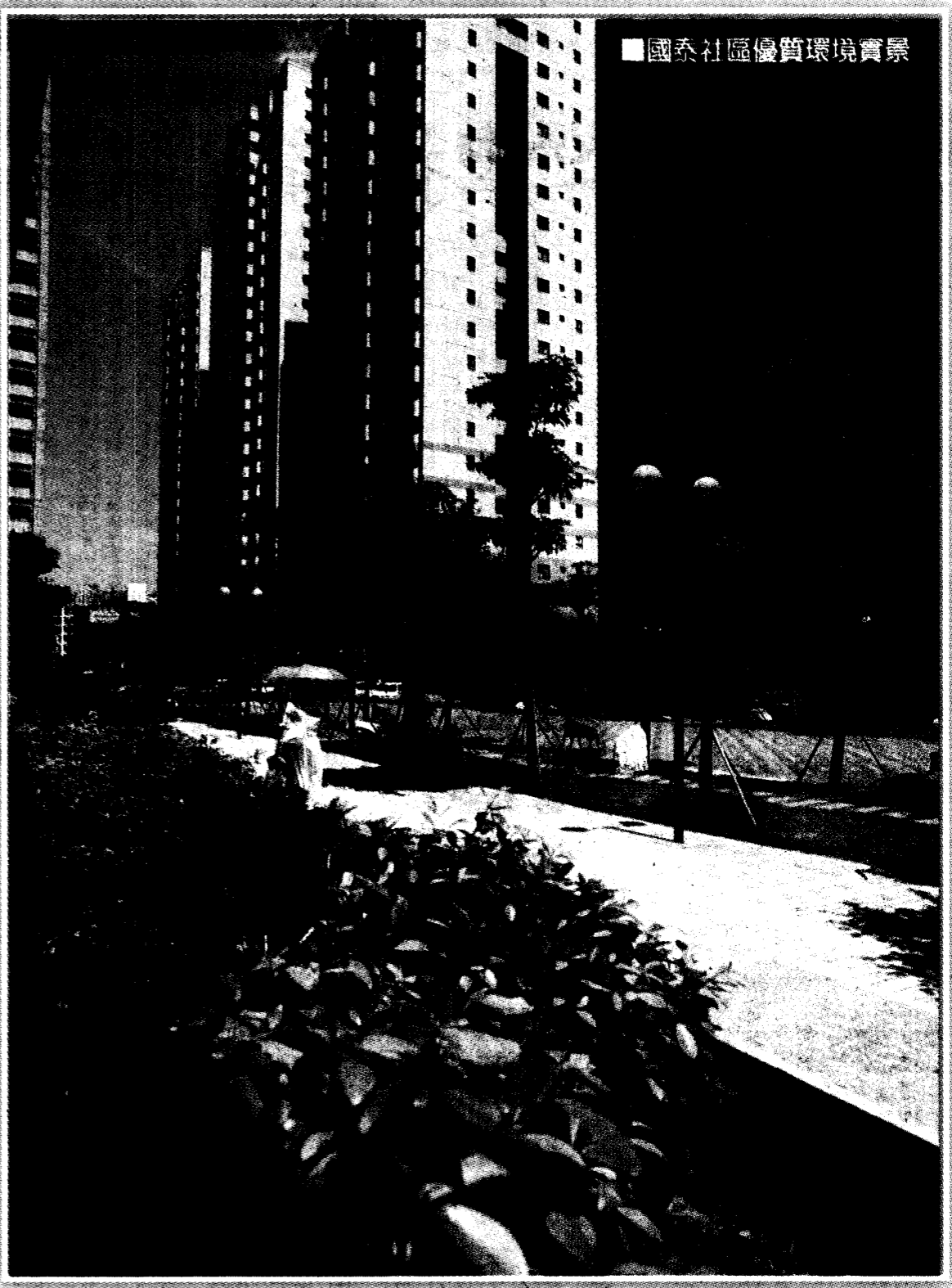
【皇家天下】—規劃為地上二十八樓、地下五層，未來都市典範住宅大樓。POLO級人性空間坪數規劃：25-28坪鮮綠兩房、32-39坪景觀大三房、44-45坪豪華四房。國泰的用心，你在這裡可以發現。

【皇家天下】是唯一國泰在此最後一塊完整基地，並且也是汐止最尊貴的土地，亦是入主汐止國泰社區最後一個良機。



貸款大優惠 超級比一比!

1. 一般房貸利率7.2%，無自用住宅條件再加150萬6.5%
2. 90% 20年純銀貸，免排隊，免手續，人人買得到
3. 比政府優惠貸款方案更為優惠



■國泰社區優質環境實景



森園關係企業
國泰建設公司
汐止新台五路一段171號
080-098-036
參觀時間：早上9:00~晚上9:00

項目	無自用住宅購屋貸款		一般購屋貸款	
	350萬	150萬	350萬	其餘部份
貸款成數	90%	90%	90%	90%
貸款額度區分	350萬	150萬	350萬	其餘部份
目前適用利率	5.5%	6.5%	7.2%	7.2%
貸款年限	20年		20年	
資格	1. 購屋本人須年滿20歲且無自用住宅者 2. 須符合銀行貸款審核規定者 3. 不須抽籤，立可辦理		須符合銀行貸款審核規定者	
附註	①以上利率係根據貸款銀行浮動調整 ②自即日起簽約者適用本辦法，額滿為止			

龍躍千禧

林蔭大道旁 請進公園巷



我一直在找 公園旁的房子，已經很多年了
安靜 是我買房子最重要最重要的原則
有時候少了那麼一點 活動空間，這個家就不完整了

OK！您的心聲「龍躍千禧」都知道

捷運劍潭站5分鐘，鬧中取靜公園旁優質住家

搭乘捷運過個小街再穿過公園沿林蔭大道回家

「龍躍千禧」靜靜依偎在500坪承德公園旁，與士林商圈繁華相對

沒有大馬路旁的車流量噪音，只聽得到蟬鳴、鳥叫、樹梢風動聲；

私密性很夠的立地位置，非常符合您對鬧中取靜的渴望

單純雙併安全社區，大師級雕塑藝術中庭

「龍躍千禧」以26米開闊樓距拉出兩棟單純雙併建築

規劃大樹植栽、波浪起伏草坪、飛瀑溪流、石板道：處處是景

整座社區只有40戶左右，安全管理上最方便也最有效率

當層一部電梯二戶人家，旗鼓相當的鄰居素質很對味



「龍躍千禧」社區生活處處皆美

本身就是建築師的董事長、總經理
從施工到落成全程監督，愈細節愈用心

● 雙玄關雙子母門、X+X隔音氣密窗，統一外觀風格

● L型廚房空間設計，一體成型杜邦人造石檯面、抗菌烘碗機、進口烤箱；
功能多儲存方便，媽咪看一眼就上癮

● 乾溼分離雙進式衛浴，按摩浴缸、淋浴間、定溫水龍頭；
每天都可以玩不同的SPA洗法

● 客餐廳及臥室均鋪設無塵實木地板，彰顯大戶溫馨氣質

● e世代網路社區，一指啟動全世界

● 感應式讀卡門禁系統，24小時警衛室連線

● 一樓森林健身房，邊賞景邊跑步是時下最熱門的運動

▲「龍躍千禧」景觀設計師楊英風之子—楊奉琛先生2000.9.2攝于「承德公園」

至少為您省下超過百萬元購屋預算 配合政府5.5%低利優惠房貸，北市新成屋炙手可熱！

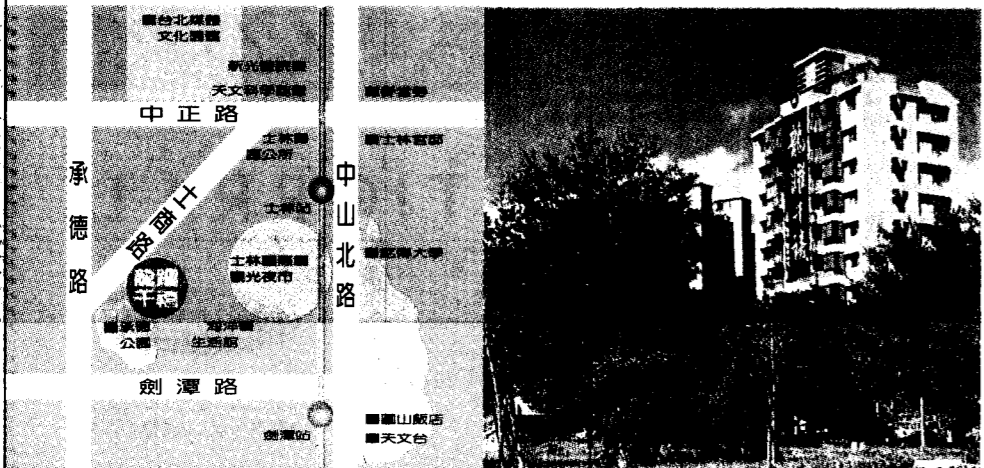
42坪 50坪 60坪公園好宅 圓山下 捷運劍潭站5分鐘

寶貝愛車，全區平面車位，一戶最多可配4個停車位，並備洗車場。

全套美麗裝潢送
全新成屋

投資興建：興南建設 工程營造：勝弘營造 建築設計：王俊茂建築師事務所 中庭設計：景觀雕塑大師—楊奉琛

空間規劃：采譯設計—邱奕陵 行銷企劃：新聯陽實業·新聯榮建設 新屋地址：台北市士商路5號(承德路口) 看屋熱線：8861-4188





三面湖水一片樹海 優質社區綠意無限

喜愛水蓮山水生活的朋友請注意：555獨家低利專案推出以來，已吸引2000組購屋人潮，根據不動產智庫調查，水蓮銷售不但為市場第一，且成績足足是第二名的三倍。因名額將滿，低利專案定本週截止。入駐水蓮山莊，時機請把握。



水蓮山莊社區入口瀑布



水蓮山莊環湖湖區步道

親水社區廣大中庭

當您親臨水蓮山莊，首先吸引您的是右手邊20米高的瀑布流泉，充沛水氣將洗滌您一身溽暑。往前是聞名的24,000坪中庭全景，足足有三分之二個國父紀念館大小。隨著中庭水景的源頭噴泉向下瀏覽，經過商店區及生活館上方的金字塔，而到達戶外三個戲水池區；雖然名為戲水池，不過面積可是比別人的游泳池還大上2-3倍；您可以依此類推，水蓮生活館的室內游泳池及水療池規模，將使其他社區宣稱的游泳池比起來只是戲水池，別人的水療池也只是水蓮山莊內的按摩浴缸！

稀有臨湖住宅

現在順著步道樓梯走到湖邊，歡迎您的就是水蓮年紀最大、身高13公尺的一位住戶...百歲老茄苳，枝葉繁茂的挺立在臨湖步道。清風徐徐三面臨水，前有佛寺、山林為鄰，這裡正是水蓮山莊最清靜的臨湖區。

住水蓮山莊上班很遠嗎？

北一高東湖康寧路出口的開通，可經東湖進出台北市；走北二高直通敦南、信義，一路都是高速公路接市區高架路，自己開車走一趟，您將發現從台北市中心到水蓮山莊，比到關渡、北投還快，更遑論其他台北縣區。不想開車上班也沒關係，社區專車會在上班尖峰時間15分一班前往市府捷運站，再加上開往東湖、汐止共三地，全天共開出48班社區來回專車。

水蓮生活，處處體會悠閒與安心！

- 24,000坪社區中庭 商店街 / 環山環湖步道 / 4座戶外球場...
- 等15處中庭規劃 ● 臨湖住宅 前有金龍湖，後有百甲山林 ● 4000坪生活館 中餐宴會廳 / 咖啡小吃點心屋 / 便利商店 / 室內溫水游泳池 / 桑拿浴 / 健身房 / 多功能室內體育場...
- 等19項休閒設施 ● 住宅服務 鐘點女傭 / 成長幼稚園 / 無人銀行...等16項服務 ● 安全系統 人車分道 / 社區5重保全...等15項安全措施 ● 科技住宅 寬頻網路社區 / 和信超媒體...等

獨家低利本週額滿

配合政府優惠房貸推出，再加上有限名額的555專案，調整的售價每坪14.8萬起及獨家更低的利率，空前的機會已吸引2000組購屋人潮，因名額將滿，低利專案已定於本週截止，敬請把握最後一週機會。(獨家低利本週截止)

555專案：(02)2692-6688

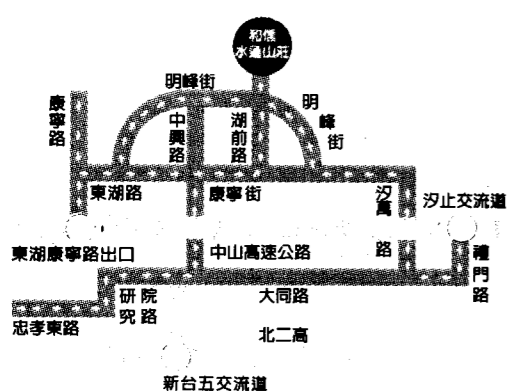
水蓮山莊戶外泳戲水池區一隅



555專案比一般優惠房貸更無負擔 (獨家低利本週截止)

房數	總價	自備款 (89年) 5%	公司無息貸款 第一年(90年) 5%	公司無息貸款 第二年(91年) 5%	銀貸 金額	銀貸 85%				(合計前三年 每月之利息)
						政府青年優惠房貸		中國信託優惠利率		
						利率	5.5%	利率	6.5%	
2房	352萬	18萬	18萬	18萬	298萬	298萬*0.055/12=13,658元	0	0	0	13,658元
2房	407萬	21萬	21萬	21萬	344萬	344萬*0.055/12=15,767元	0	0	0	15,767元
3房	482萬	25萬	25萬	25萬	407萬	350萬*0.055/12=16,041元	57萬*0.065/12=3,088元	0	0	19,129元
3房	550萬	28萬	28萬	28萬	466萬	350萬*0.055/12=16,041元	116萬*0.065/12=6,283元	0	0	22,324元
4房	869萬	44萬	44萬	44萬	737萬	350萬*0.055/12=16,041元	387萬*0.065/12=20,962元	0	0	37,003元

(核貸銀行保留核准權)



我們們的運動明星與道德在哪

推全動民運需幾位榜樣 因為他們能展現體育以外道德的風範

潘光源／電腦工程師（台北市）

二千零二年奧運開幕典禮在聖奧斯丁風光地舉行，看到我們的選手和來自世界各國的選手相繼出場，真是感動良多。當我們崇拜NBA球員艾德曼時，誰能不想過艾德曼與奧斯丁的區別呢？艾德曼是美國職業籃球聯盟的明星，奧斯丁是美國職業足球聯盟的明星。我們知道，艾德曼與奧斯丁的區別在於：艾德曼是運動明星，奧斯丁是運動明星。我們知道，艾德曼與奧斯丁的區別在於：艾德曼是運動明星，奧斯丁是運動明星。

聯合筆記

司法的謙抑性

林河名

被控竊取核機密資料的華裔科學家李和，在聯邦第九區法院被判處監禁。這起案件引起了廣泛的關注。李和的律師表示，他的當事人是一個優秀的科學家，他的行為是出於無奈。然而，法院的判決卻顯示了司法的嚴肅性。



兩韓奧運已攜手 兩岸迷思何時解

呂克儉／研究生（北縣中和）

在奧運開幕式上，兩韓採同一面旗幟，這在國際體育史上是前所未有的。這不僅是體育的進步，更是兩岸關係的突破。然而，我們不禁要問：兩岸的迷思何時才能解開？

電視轉播時段 讓人大大失望

林鴻賓／工（北縣中和）

兩千零二年奧運轉播時段，對所有喜愛體育的觀眾來說，無疑是一個巨大的失望。轉播時間短，且分散，這不僅影響了觀眾的觀看體驗，也反映了電視轉播在商業利益與公眾利益之間的矛盾。

嗎了痛震離遠們我一年周 921

確立重建目標 邁向健康社區

九二一地震發生一年後，災區的重建工作仍在進行中。我們需要確立明確的重建目標，邁向健康的社區。這不僅是物質上的重建，更是精神上的重建。

確立重建目標 邁向健康社區

詹長權／台大公衛學 院職業醫學與工業衛生 所教授

九二一地震發生一年後，災區的重建工作仍在進行中。我們需要確立明確的重建目標，邁向健康的社區。這不僅是物質上的重建，更是精神上的重建。

新政府道歉 怕難以道得完

內門內行 外門外行 那麼政黨輪替下的曙光初露恐怕只是短暫乍現

陳維強／媒體工作者（台北市）

新政府的成立，標誌著一個新的開始。然而，我們不能不承認，新政府面臨著巨大的挑戰。道歉只是第一步，更重要的是如何彌補過失，重建信任。

維安特勤隊成了馬戲團

蔡翼帆／廣告業（北縣樹林）

最近電視報導維安特勤隊在台北中區執行的任務，讓人感到驚訝。維安特勤隊的任務本應是維護治安，但他們的行為卻讓人聯想到馬戲團。這反映了執法部門在執行任務時的失當。

國民黨只想拖垮新政府？

大選前後立場迥異 顯露失去政權的焦急失落心理

王卓倫／政大經濟系副教授（北縣土城）

國民黨在大選前後立場的轉變，讓人感到不解。這是否反映了該黨在失去政權後的焦急與失落？我們需要對國民黨的動機進行深入的探討。

紙上叩應

歡迎來稿，文章經採用，將同時刊登於本報論壇及聯合新聞網（www.news.com.tw）。來稿請附真實姓名、身分證字號、職業、通訊地址及戶籍地址（包括區鄰里）、聯絡電話（辦公室及家中），俾便刊出後奉酬。

0+3% 低率專案

二成3年0利率

70%銀貸前7年3%超低利率

Grand Tour of the ocean

不限年齡、不限資格、不限額度統統適用，先搶先贏



山海觀

房數	房價	銀貸 70%	前7年 利率3%	以8%利率 計算可省	全新完工
2房	148萬	103萬	4939元 _{月繳}	30萬	
3房	198萬	138萬	6618元 _{月繳}	41萬	
大4房	288萬	201萬	9639元 _{月繳}	60萬	

算一算月入2萬的人
都可以輕輕鬆鬆搬新家
而且不限年齡
不限資格
不限額度統統適用
先搶先贏

- 休閒的** 海洋會館、巴黎會館讓住戶澈底享有6星級俱樂部的的休閒設施，健身房、兒童遊戲室、撞球室、乒乓球室、韻律教室、MTV視聽中心、棋藝室、成人游泳池、兒童嬉水池、籃球場、網球場等40多項公共設施。
- 科技的** 中華電信首度與民間合作引進寬頻網路ADSL，豔羨所有號稱網路住宅社區。
- 教育的** 兒童室內外遊戲館、親子娛樂館、圖書館、課輔中心、才藝安親班、兒童保育中心...讓孩童擁有滿滿陽光、最燦爛的笑靨
- 景觀的** 佔地近20000坪、26%低建蔽率開發，無論景觀視野最遼闊、社區寬敞潔美堪稱在地最優。



2460-6666