行政院新聞局出版事業登記局版台報字第〇〇三三號
中華郵政台字第四一一九號登記執照為第二類新聞紙
今天出版三大張　每份零售二元五角　每月七十五元

民生報

MIN SHENG PAO
發行人　王必成
第貳貳伍號
地址：台北市忠孝東路四段五五五號
承印者：聯合報印刷廠
電話：總機：7681234　訂報：7663159　廣告：7662176　編輯部：7681234
郵政掛號帳號2161號　台北市79-43號

李登輝指出台北市政建設重點

擴大興建國民住宅
規劃內環道路系統

【本報訊】台北市當前最優先的市政建設是：擴大興建國民住宅——包括國民住宅、青年公寓等，並以都市更新及社區開發方法達到這一目的。

台北市長李登輝昨天在台北市議會第三屆第二次大會上提出施政報告，報告分為四大部份：台北市政建設目標，建設台北市的藍圖，市政建設的基本原則與當前市政建設的作法。

在當前市政建設的作法中，他說，今年六月份他接任台北市長以來，六十八年度各項工作計畫已經公布，政府的工作有它的一貫性，不能中斷。

依據台北市現有的要點財力，六十九年度市政工作的優先順序是：擴大興建住宅，規劃交通內環道路系統（包括建國南北路、新生北路高架道路），排水防洪計畫（對沒有防洪計畫地區，全面加強防洪設施），垃圾處理與空氣、水污染防治，加強社教及文化娛樂設施，倡導青年文藝活動，增建體育館活動休閒場所。

他說，興建國民住宅是中央十二項建設之一，以前台北市興建國民住宅進度不夠理想，最大的困難就是土地取得不易。

上月下旬，市政府已和國防部簽訂協議書，合作運用軍眷村土地，興建國民住宅。台北市共有一百五十六個眷村，面積約一百九十六公頃，簽訂這項協議書，是實施國民住宅的重大突破。

他說，在市政建設的基本原則中，台北市地理環境並不理想，一切計畫設施要針對現實，顧及當前市民的福利，同時顧及後代子孫。做不到處把現有的保護區、農業區變為住宅區或商業區。

在建設台北市的藍圖中，影響都市發展的重要因素之一是人口增加，預計到民國七十六年底人口數約為二百六十三萬人，家庭戶數為六十五萬八千戶，每戶每月平均所得為三萬六千元。

因此，台北市可能產生一連串的變化：

——房屋需求量每年高達三萬戶，以目前興建速度將無法應付。

——預計小客車四十萬輛，機車卅萬輛，大客車十萬輛，小貨車十四萬五千輛，大貨車一萬四千輛，道路交通如果沒有適當對策，可能交通擁擠。

——家庭消費情況改變，預計食品飲料支出佔用百分之卅七，衣著服飾品百分之五，房屋水電及家庭設備百分之廿三，運輸交通百分之六，醫療保健百分之四，教育娛樂百分之八，其他百分之七。與現在情形比較，顯著增加的是房屋水電、家庭設備、運輸交通及教育娛樂費用。

——預測市民所得分配，十年之後相當平均，但是低所得階層比率仍然很大，那時的社會問題不可不注意。

——城中、龍山、雙園、延平、建成、大同等區的人口會減少，其餘各區人口將增加，每天人口移動將達百萬人次以上。

他說，將來台北市是一個富於動態，國民所得高的都市。市政府每年預算高達五百多億，各項建設如果沒有適當配合，將會發生不平衡的狀況，交通、社會、治安、文化等方面進步緩慢，就會引起擁擠和髒亂。

台北市議會第三屆第二次大會，廿九日起開議，台北市長李登輝到議會作施政報告，這是李登輝就任市長後首次到會作施政報告。

台北市同縣一經濟圈
相依相存將謀協調方案

【本報訊】台北市長李登輝昨天在市議會中報告說，十年後的台北市，將是一個富於動態，而國民所得高的都市，所以各方面建設必須均衡發展。

李登輝在這個月中旬，一次國際會議中曾說，台北市是在光復以後，才開始邁向現代化的都市，在短短的二、三十年中，台北市要迎頭趕上，各項建設一併進行，難免有許多設施不週的地方。

台北市是一個二百多萬人的都市，但是一直沒有一套長遠的都市計畫，從台北市政府委託淡江文理學院，研擬了台北市未來廿年的發展計畫中，可以找出台北市政今後十年發展的方向。

淡江的研究報告中指出，台北市與台北縣同屬一個經濟圈，相依相存，但是卻劃分為兩個行政區，各有各行政體制和施政方針；因此在水源、交通運輸、國民住宅、工業用地、稅收等問題上不易協調，解決這個困難最好是調整市界，或成立都研會聯合政府，或以單一事業共同體的方式處理，還有待研究。

預計到民國八十五年台北都會區內的夜間居住人口將增至三百四十九萬，而日間就業人口將比夜間居住人口超過五十多萬人，經濟活動將以第三項產業發展，尤其是資訊產業如教育、通訊、金融、工商服務等行業，其他經濟活動比例將會下降。

經建會擬定國宅標準化設計

【本報訊】行政院經建會擬定了「國民住宅標準化設計」草案，將於下週邀請建築師、台北市國宅處等單位一起來討論。

經建會說，目前台北市或台灣省國宅單位所興建的國宅不但沒有標準，室內的隔間設計也不夠理想，常發生室內擺不下床的情形。

「國民住宅標準化設計」是經建會根據目前新加坡、日本所採用的國宅設計標準，再加上國人的生活習慣和喜好而擬定的。國宅坪數共分十二坪、十六坪、廿坪、廿四坪四種。

國宅標準化設計的要點包括：

——規定國宅模矩的數列和空間尺寸。

——國宅合理的空間包括有客廳、餐廳、廚房、浴室和臥房，這五種室內空間分別列有尺寸，在規定的範圍內，由業者自行採取彈性的選擇，例如臥室的空間尺寸可分為二公尺、七點三公尺、三公尺、三點三公尺、六點三公尺、九點四公尺、二點四公尺、五點四公尺和五公尺等規格，業者選擇後依據尺寸來編制。

——主要的建材要標準化，如隔間牆、浴廁、廚房等的門窗都有一定的標準。

——國宅標準平面分單邊步廊型和樓梯步廊型兩種。

經建會說，國宅標準化設計的好處，是家具的擺放有了固定的位置後，不會發生擺不下床或餐桌的情形。另外，室內的空間和活動範圍也會因為經過了特別的設計而合理化，可以達到省錢、省工、省料和大量生產的目的。

瑞典歐化傢俱公司（Ulferts of Sweden）係北歐最大的傢俱製造業，產品計分沙發、安樂椅、床具、餐廳系列、咖啡桌等五大類。為使您更懂得享受高貴、豪華的傢俱，及安適的生活享受，特在民生東路的歐化傢俱展示中心為您安置了客廳、臥室、書房等傢俱組合，歡迎前往參觀，並備有分期付款辦法。

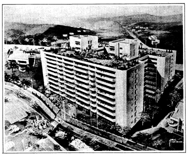
29萬買19.30坪電梯華廈　地段之佳・無與倫比
● 緊臨全國規模最大的「來來觀光大飯店」與之共享繁榮美景。
● 全國首善文教區中心，附近機關學校林立。
● 下一站就是火車站，24線公車；東南西北，無遠弗屆。

中山北路
北平路
林森北路
忠孝東路

工地電話：341—4627

綜合企劃：
城泰建設股份有限公司
CITY CONSTRUCTION CO., LTD.
台北市中山北路三段49號三樓
☎596—1551～5（五線）

名家
CELEBRITY
VILLA-LIKE
MANSIONS
別墅大廈　今天公開



這是國內第一棟兼具別墅情趣與大廈氣派双重優點的名流住家。
名家別墅大廈未公開先轟動，我們很誠懇地邀請您蒞臨泉源路參觀包括有鋼琴演奏・花式跳水表演・百萬音響欣賞・全套健身設備・國內名畫展・名貴盆景大展……等最別開生面的"現代名家生活大展"。
現場免費送您名貴盆景!!

- 30坪～100坪，多種格局
- 英國壁紙、羅馬磁磚
- 超音波車庫大門遙控器
- 義大利洞石
- AMERICAN STANDARD衛生設備、珐瑯浴缸

名家
泉源路
中和街
新民路
新民國小
大業路
光明路
新北投車站
新北投公園

投資興建／工程營造／
中鋼建設股份有限公司
中鋼營造股份有限公司
地　址／台北市南京東路二段62號8樓
工　地／北投泉源路49號
建築設計／周懋民建築師事務所
廣告及業務企劃／
萬家興建設股份有限公司
哲揚廣告股份有限公司
台北市吉林路24號萬泰商業大樓五樓
服務專線／5633272（五線）
建築執照：67建字第246號

自備58萬買33坪3房2廳，戶戶享有游泳池、健身房、三温暖、音響室等最高級設備!!