行政院新聞局局版台業字第○○三三號
中華郵政台字第四一一九號登記執照爲第二類新聞紙
今天出版三大張　每份零售二元五角　每月七十五元

民生報
MIN SHENG PAO
發行人　王必成
第九十七號
地址：台北市忠孝東路四段五五五號
承印者：聯合報印務部
電話：總機：7681234　訂報：7663159　廣告：7662176　編輯部：7681234
郵政劃撥161號台北市信箱63-79號

北市今公告新地價
明天開始受理申報

【本報訊】台北市二萬二千二百六十公頃，共四十萬八千零五十四筆的土地，已完成重新規定地價，將於明天正式公告，並自廿六日起到六月廿四日爲申報地價期間，土地所有權人應在限期內，向台北市地政處或當地區公所申報。

台北市地政處長徐金錞，今天下午在記者會中表示，地政處及各區公所分別設有地價閱覽及地價申報處，指派專人受理申報地價，並代土地所有權人填寫地價申報書及解答有關問題，星期例假日及週六下午仍照常辦公，每天辦公時間從上午八時卅分起到下午五時卅分。

徐金錞說，依平均地權條例的規定，土地所有權人申報的地價如超過公告地價的百分之一百二十時，以公告地價的百分之一百二十爲其申報的地價，申報的地價如未滿公告地價的百分之八十時，除政府得照價收買外，以公告地價百分之八十爲其申報地價，土地所有權人未於申報地價期限內申報地價者，應以公告地價爲其申報地價，課徵地價稅。

徐金錞呼籲台北市三十四萬八千七百七十戶土地所有權人，及早申報地價，保障自己的權益。

萬大路段上漲百分之二十
西門最貴地段每坪逾卅七萬

【本報訊】台北市今天公佈的新地價中，最貴的小段仍是西寧南路、成都路口的大西門樂冶行，每平方公尺高達十一萬四千元，換算成每坪是卅七萬六千二百元。

漲幅最大的區段是萬大路（民和街至東園街），上漲率達百分之一百廿二，每平方公尺爲一萬八千八百元，這裏原來地價是每平方公尺八千四百七十元，大幅度上漲的原因是六十三年開始的萬大計劃經來完成了。在萬大計劃前這個地方根本談不上繁榮。

地價最低的區段是士林區七股與社頂角洲興邊，每平方公尺五塊錢。

地政處說，這次地價稅是依全額征收或是打折征收，要等到下年度才能決定。

上次地價稅是依申報地價的八成征收，往年百分之九十九的土地所有權人都以低於公告地價百分之廿地價申報。

台北市今天公告六十七年地價，成都路以北，峨嵋街以南的西寧南路區段，仍是台北市的核心地價區，也是台灣地區地價最貴的地段。

西寧南路與成都路交界的小段地價每平方公尺十一萬四千元，換算是每坪卅七萬六千二百元，公告地價與實際地價相去甚遠，可能僅爲原地價的一半，這樣算來全省最高地價一坪可賣到七十五萬上下。

地價查估主要根據土地一般狀態、區位、交通狀況、工商業繁榮程度、使用管制、使用狀況及地價差異等因素來調整，再就地段相連，地價相近之土地劃爲同一地價區段。

近三年來，西門中心商業區有逐漸從中山北路與南京東路一帶東移的趨勢。這種地區地價依舊高居不下，不過這使價商業區發展已趨飽和，公共設施負荷過重，台北市區已有逐漸向東區推展的趨勢。

就以台北市主要街道民國六十三年與六十七年公告地價比較，可明顯看出此一趨向。台北市西門中心商業區漲幅百分之廿三，而大安區仁愛路四段、敦化南路段、中山區松江路段等新興發展地區漲幅都在百分之八十以上，雙園區萬大路地價則受萬大計劃完成後的刺激，地價漲幅高達百分之一百廿二，另外一些舊市區幾不出有都市更新條件，漲幅最小。

在台北商業區逐漸向東移的同時，「信義計劃」一百四十六公頃土地地區的地價最受矚目，範圍北至忠孝東路，中間經過仁愛路，南至信義路與莊敬路，西鄰基隆路，東到一條預計拓伸信義路五段的二十米計劃道路，今天公告地價大約每坪三、四萬元，一般市價更是漲得厲害。

從市地經濟學的觀點來看，如果某種產業活動的獲利程度依賴某一特殊位置條件大，那麼這種產業的投資地點的幅度也較窄，在這變窄小的範圍內，激烈的競爭必定會抬高地價。

多元商業造成西門地價暴漲
實際土地買賣每坪逾七十萬

西門鬧區的地價所以這麼高，主要由於台北市只有這麼一個多元性的中心商業區，零售業、餐飲業、娛樂業集中在方圓不足兩平方公里的土地上，地價自然較昂貴高。

西門商業區是依自然發展的結果，道路、建築與構都屬於農業社會的產物，沒有整體的規劃，完全受地價因素約束，受商人追利動機所推動，談不上有所謂「密度」的管制，顯得混亂不堪。

西門商業區儘管受先天環境的限制，但是在繁華綠蒂的特質中卻沒有任何一個商業區比得上，專家曾提議：開闢南京東路、中山北路爲第二商業中心，但因沒有娛樂業、電影業配合，始終沒有能發展成多元性、互補經濟的商業區。

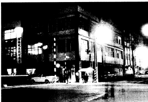
台北市政府曾委託美國一家公司草擬「營邊段」建設計劃報告，在中山南路、信義路、愛國東路與杭州南路所圍一大片土地，闢爲台北市另一個商業中心，後因該地撥劃興建中正紀念館而作罷。

擬設的「信義計劃」可容納人口七萬餘人，包括一個可住六萬人的現代國民住宅大社區和一個副都市中心，有整體規劃的機關、住宅、商業區、綠地及其他公共設施。

新成立的都市中心將和西門鬧區一樣繁榮，並兼顧文化活動，補充台北市文化與商業中心不足，使台北市成爲大都市標準的特性更爲明顯。

「信義計劃」中的副都市中心成立後，據專家探察機率管制，可望消除過去西門中心商業區凌亂不堪的現象。

過去西門中心商業區的土地使用一直只考慮經濟模式，忽略了社會價值和公共利益，造成地價畸形的高漲，更使都市商業區無從適當的擴散，相信「信義計劃」中新的副都市中心開闢後，將形成第二個西門鬧區，能緩和西門中心商業區擁擠的壓力，促使台北市地價能均衡上漲。

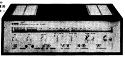

地價漲幅最高的萬大路段

[illegible]
19立方尺 原價52,000
(上下双門) 特價36,500
總公司：敦化南路370號(復旦橋邊)
TEL:7216666
一號公司：信義路3段164—3號
TEL: 7077625・7078226

YAMAHA CR-620 收音擴大機 發揮優良喇叭的特性

音響的性能有賴技術之進展，YAMAHA半導體工廠製造出具革命性的VFET創造了許多新的音響特性，CR-620便是承此優良性能和最新電子技術的結晶。能完全發揮各種不同喇叭的特性，是最適合一般搭配的最佳音響組件。

- NDCR雜音失眞消除範圍：自100mW至35W範圍內，雜音和失眞自動消除。
- IM與總諧波失眞度0.005%
- 優越的S/N比，使得聲音清晰乾淨。
- 連續響度控制裝置。
- 錄製FM節目與聽唱片可以同時進行。
- 訊號α質指示燈。
- LED電源指示燈。
- 兩組耳機插孔。



功學社全面分期付款大優待
490元起就擁有一套高級音響組合請到功學社全省各地音響中心辦理。

KHS 功學社

綠麗音響中心：新店北新路二段172號 ☎9126559
明耀音響公司：台北市信義路二段175號 ☎3511133
城中音響中心：台北市博愛路115號 ☎3118701
中山音響中心：台北市南京東路一段34號 ☎5222605
台中音響中心：台中市成功路一段196號 ☎222869
高雄音響中心：高雄市八德路二段35號之1 ☎267134
五福音響中心：高雄市五福四路104號 ☎557621
花蓮音響中心：花蓮市中山路88號 ☎325651

華府音樂城遷移新址擴大營業
新址：員林鎮中山路一段688號
電話：320405

新好萊塢音響唱片行遷移新址擴大營業
新址：台中市自由路二段125號

第一家榮獲—免路考
小天使50獲准向政府申請，榮獲交通部核准公佈，自本年3月1日起免路考
小天使50

輕型機車權威—小天使50 ANGEL

三年有成

三年前，我們率先引進風行歐美機踏兩用安全車——小天使50，配合政府推行交通安全政策，創造國民行車的安全與方便。

三年來，我們欣見小天使50已普遍受到您的歡迎，同業也爭相效尤，這證明我們的眼光正確，努力並沒白費。

三年有成，誠非偶然，謹此致謝。更希望您在選購輕型車時，注意下列我們爲您所作的努力，選購品質優異、最經濟、最安全、最省油的小天使50，才是最明智的選擇。

- 第一家 國內專業製造的——權威輕型車
- 第一家 權威輕型車，配合政府——推行交通安全
- 第一家 向政府申請，榮獲政府核准公佈——免路考
- 第一家 採用永不必加機油的——權威輕型車
- 第一家 具備美觀、實用、省油、安全的——權威輕型車
- 第一家 外銷賓禮優異，普受歐美人士歡迎的——權威輕型車

商用車（Super Deluxe）
家用車（Deluxe）

專業一流設備、專業一流人才、權威輕型車製造廠
泰洋機械工業股份有限公司
台南縣永康鄉塩行2-26號 ☎(062)258161(5線)

[illegible]